

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨١٥ لسنة ٢٠١٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحتة التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال توسعة ميدان سعد زغلول بحى أول طنطا

بمحافظة الغربية .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة

والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ المحرم سنة ١٤٤٠ هـ

( الموافق ١٨ سبتمبر سنة ٢٠١٨ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة عرض إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨١٥ لسنة ٢٠١٨

باعتبار مشروع استكمال توسعة ميدان سعد زغلول

بحى أول طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة

أتشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة الغربية السير فى إجراءات نزع الملكية لبعض العقارات المرافقة لميدان سعد زغلول لاستكمال توسعة الميدان تنفيذاً لخطوط التنظيم المعتمدة بالميدان بموجب القرار

الوزارى رقم ٨٦٠ المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم ٤٨ فى ١٩٦١/٦/٩

وحيث إن المساحة المطلوب نزع ملكيتها تتمثل فى الأجزاء البارزة عن خطوط التنظيم

وهى عبارة عن :

مبنى دورين وبعضه دور واحد به عدد ٩ محلات بمساحة ٢٦٧٢,٥٢م<sup>٢</sup> باسم ورثة/ حسنين على بالقطعة ٦٩ خرائط .

محل لبيع اللب باسم السيد/ مسعود محمد الشرقاوى بمساحة ٢١٦,٦٠م<sup>٢</sup> بالقطعة ٣١ خرائط .

مبنى دور واحد عبارة عن مقهى باسم ورثة/ زاهية بمساحة ٢٩٢,٦١م<sup>٢</sup> ضمن القطعة ٨٦ خرائط .

ومرموز لهذه العقارات بالرمز ١,٢,٦ بكشف التحديد المساحى الصادر من هيئة المساحة بتاريخ ٢٠١١/٨/٢٨ وتقع داخل الكتلة السكنية القديمة بحوض التجارى والمصارف .

وقد أفادت المحافظة بأنه تم تحويل مبلغ قدره ٤٤٣٩٠٠ جنية (أربعمائة وثلاثة وأربعون ألفاً وتسعمائة جنية) كانت مودعة بهيئة المساحة على ذمة تعويض المشروع .

وحيث إنه تم إيداع الشيك رقم ٢٠٦٩٤٥٦ في ٢٣/٥/٢٠١٠ بمبلغ ١١٤١٢.١٥ جنية (أحد عشر ألفاً وأربعمائة واثنان عشر جنيهاً وخمسة عشر قرشاً) لدى هيئة المساحة قيمة الرفع المساحي للعقارات المتداخلة بخطط تنظيم ميدان سعد زغلول .

كما وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على السير فى إجراءات نزع ملكية الأجزاء المتبقية من ميدان سعد زغلول بالقرار رقم ١٦ في ٢٧/١٢/٢٠٠٥ .

ولما كان هذا المشروع يعد من المشروعات الحيوية التى تعود بالنفع العام على المواطنين بمحافظة الغربية الأمر الذى يتطلب اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وعلى القرار رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار ومذكرته الإيضاحية للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء بتقرير صفة النفع العام لمشروع استكمال أعمال توسعة ميدان سعد زغلول بحى أول طنطا بمحافظة الغربية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

للتفضل بالنظر ؛ وفى حالة الموافقة التكرم بتوقيع الكتاب والمذكرة المرافقين .

وزير التنمية المحلية

لواء / محمود شعراوى

الأمانة العامة للمعادن بالفرع  
 المرقوم رقم ١٨١٥ ط ٤٠  
 بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠١٨  
 الرقبات واداء لوقت رقم ٩٩ في ١٤ أكتوبر ٢٠١٨  
 مع ملاحظة بانها حارة من المعادن والوقت

الوقت	اسم المالك الظاهر	رقم إقطعه	المساحة	موقعه	المنطقة
بني بوز	د. محمد زاهير	٩١٤٩	٩٤,٧١	بفريج	١
بني بوز	سعود محمد العزازي	٩١٥٠	٩٦,٣٠	بفريج	٢
بني بوز	د. محمد زاهير	٩١٥١	٩٧,٧٩	بفريج	٣
بني بوز	د. محمد زاهير	٩١٥٢	٩٨,٣٠	بفريج	٤
بني بوز	د. محمد زاهير	٩١٥٣	٩٩,٩٠	بفريج	٥
بني بوز	د. محمد زاهير	٩١٥٤	١٠٠,٤٠	بفريج	٦
بني بوز	د. محمد زاهير	٩١٥٥	١٠١,٩٠	بفريج	٧
بني بوز	د. محمد زاهير	٩١٥٦	١٠٢,٤٠	بفريج	٨
بني بوز	د. محمد زاهير	٩١٥٧	١٠٣,٩٠	بفريج	٩
بني بوز	د. محمد زاهير	٩١٥٨	١٠٤,٤٠	بفريج	١٠

المدير رئيس جهازه طلبك - قسم ترخيص المعادن

بعد التفتيش  
 بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠١٨  
 رقم ٩٩ في ١٤ أكتوبر ٢٠١٨  
 مع ملاحظة بانها حارة من المعادن والوقت

مدير جهازه طلبك  
 رئيس الفرع  
 ١٤ أكتوبر ٢٠١٨

