

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٤٢٥ لسنة ١٩٨٠

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٢١ لسنة ١٩٥٥ بشأن الاستيلاء بالإيجار على العقارات اللازمة لوزارة التربية والتعليم ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للخدمة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

وعلى القرار رقم ٣٩١ لسنة ١٩٨٠ ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يستولى بالإيجار على العقار الكائن ١٠٨ شارع الرئيس عبد السلام عارف "الفسحة سابقا" الواقع بحي زينيا برمل الإسكندرية والبالغ مساحته ٥٠٠٠ متر مربع تقريبا والذي تشغله كلية الفنون الجميلة بالإسكندرية التابعة لجامعة حلوان والمملوك لورثة المرحوم محمود الديب وهم :

(١) السيدة / كنزة محمد عبد المنعم الديب والأنسة منى محمد عبد المنعم الديب .

(٢) السيدة / عطا إبراهيم العياني بصفتها وارثة اوالدها المرحومة السيدة / رتيبة محمود الديب .

محمود الديب .

(٣) السيدة / بهية محمود الديب .

(٤) السيد المستشار / أحمد محمد حسن وأولاده المهندس عادل والأستاذ محمد

والسيدة / عنايات والسيدة / آية محمد حسن بصفتهم ورثة المرحومة السيدة / فتحية محمود الديب .

(٥) السيدة / دوات محمود الديب .

(٦) السيدة / علية محمود الديب .

(٧) عايدة محمود الديب والجميع مقيمون بالقاهرة والاسكندرية .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٩ رمضان سنة ١٤٠٠ (١٠ أغسطس سنة ١٩٨٠)

حسنى مبارك

مذكرة

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

بناء على قرار السيد وزير التربية والتعليم رقم ٧٥٣ بتاريخ ٦ / ١١ / ١٩٥٥ تم الاستيلاء على العقار رقم ١٠٨ شارع الرئيس عبدالسلام عارف " الفسحة سابقا " والواقع بحى زينبيا رمل الإسكندرية ملك وريثة المرحوم محمود الديب لشغله بمعهد التربية الرياضية للعلامات بقسميه العالى والابتدائى .

ثم أصبح هذا المبنى مقرا لكلية الفنون الجميلة بالاسكندرية التى كانت تابعة لتلك الوزارة وقت الاستيلاء ثم أصبحت تابعة لوزارة التعليم العالى ثم لجامعة حلون بموجب قانون إنشائها رقم ٧٠ لسنة ١٩٧٥ بشأن تعديل بعض أحكام القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٢ بشأن تنظيم الجامعات وقرار السيد رئيس الوزراء رقم ٩٢٤ بتاريخ ٢ / ١٠ / ١٩٧٥ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم الجامعات الذى نص فى البند الثامن من المادة الرابعة منه على كليات الجامعة التى تتبع جامعة حلوان ومن بينها كلية الفنون الجميلة بالاسكندرية .

أقام وريثة المرحوم محمود الديب الدعوى رقم ٢٦٧٠ / ١٩٧٢ مدنى كلى اسكندرية ضد كل من :

(١) السيد الدكتور / وزير التعليم العالى بصفته الرئيس الأعلى للجامعات .

(٢) السيد الدكتور / مدير جامعة الاسكندرية الذى تتبع جامعته كلية الفنون الجميلة

بالاسكندرية طالبين إخلاء العقار المستولى عليه والموضع بصدر المذكرة وتسليمه بجميع ملحقاته حاليا للمدعين تأسيسا على مخالفة المعان إليهما للقواعد التى تنظم علاقة المساك بالمستأجر سواء ماجاء منها فى القانون المدنى والمادة ٣ / ٢ من القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٦٩ التى تقضى " باعتبار الأماكن الصادرة فى شأنها قرارات استيلاء لشغلها - مؤجرة إلى الجهات التى تم الاستيلاء لصالحها وأسسوا طلبهم أيضا على أن المدعى عليهما خالسا قواعد الإيجار مخالفة صراحة بأن استغلوا العين المؤجرة فى غير الغرض المخصص لها ،

وبتاريخ ٥ / ١٠ / ١٩٧٣ أصدرت محكمة الإسكندرية الابتدائية حكماً تمهيداً قضي قبل الفصل في الموضوع بتدب مكتب خبراء وزاوة العدل بالإسكندرية لتدب بدوره أحد أعضائه الخبراء المهندسين لتكون مهمته الانتقال إلى العقار موضوع النزاع ومعاينته والتغيرات التي تمت بمعرفة المدعى عليهما ومدى مخالفة ذلك لشروط عقد الإيجار وقرار الاستيلاء ومدى الأضرار التي لحقت بالعقار إن وجدت من جراء ما يدعيه المدعون من حدوث تغيرات به وعمّا إذا كان المدعى عليهما قد استعملوا العين المذكورة في غير الغرض الذي أعدت له . ثم أدخلت جامعة حلوان خصماً في الدعوى .

وبتاريخ ٢٥ / ١٢ / ١٩٧٩ صدر الحكم في هذه القضية بإخلاء المدعى عليهما الدكتور وزير التحليل ومدير جامعة الإسكندرية من العقار وملحقاته وتسليمه للمدعين وألزمت الجامعة بالمصروفات ومبلغ خمسة جنيهات مقابل أتعاب المحاماة، أخذاً بما انتهى إليه الخبر مجولاً على أسبابه من أن ثمة تغيرات جوهرية لحقت بالعقار موضوع الدعوى تمثل في أضرار جسيمة بقطع الأشجار وإقامة مباني في الحديقة . الخ .

وحيث إن العقار الذي تشغله كلية الفنون الجميلة بالإسكندرية والكائن ١٠٨ شارع الرئيس عبد السلام عارف "الفسحة سابقاً" الواقع بحي زينبياً برمل الإسكندرية والمملوك لورثة المرحوم محمود الديب والتي تقع مبانيه على قطعة أرض مساحتها وأبعادها كالآتي :

- (١) الحد البحري ٧٩,٤٥ متراً .
 - (٢) الحد الشرقي ٦٧,٢٥ متراً .
 - (٣) الحد القبلي ٧٢,٩٧ متراً .
 - (٤) الحد الغربي ٦٧,٥٧ متراً .
- ومساحة المباني القديمة .

الفصل به بدروم مسطح ٦٠٠ م^٢

القصر الدور الأرضي مسطح ٢٦٠٠ م^٢ .
 القصر الدور الأول مسطح ٢٦٠٠ م^٢ .
 بالإضافة إلى جناح خدمة بالزاوية الغربية العباية للمبنى من طابق واحد مساحتها ٢٨٥ م^٢
 وجناح خدمة بالزاوية البحرية من طابق واحد بمساحة ١٥٠ م^٢ .
 وبيان مسطحات المباني الحديثة :

(١) قسم الديكور (١١ × ٤٠) × طابقين = ٢٨٨٠ م^٢

(٢) قسم العمارة والنحت (١١ × ٦٧,٢٥) × ٤ طوابق = ٢٩٥٩ م^٢

(٣) مبنى الكافتيريا = ٦ × ٢٠ = ١٢٠ م^٢

وتقدر قيمة المبالغ المنصرفة من خزينة الدولة لإنشاء هذه المباني بمائة ألف جنيه تقريبا .

وتبلغ المساحة التقريبية للمبنى نحو خمسة آلاف متر مربع ، يحيط به شارع واسع من كل جهة من جهاته الأربعة .

وإذ صدر حكم محكمة الاسكندرية الابتدائية الدائرة ٣٣ كلى مساكن بجملة ١٢/٢٥/١٩٧٩ بإخلاء المبنى وهو ما يترتب عليه آثار ضارة بالجامعة وشلل تام في العملية التعليمية بالكلية كما سلف القول . فإنه من المصلحة استصدار قرار جمهوري بالإستيلاء المؤقت على المذكور مقابل التعويض المناسب إستنادا إلى أحكام القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بجواز العقار الاستيلاء المؤقت على العقارات لمصلحة وزارة التربية والتعليم أو الجامعات المصرية .
 وقد وافق مجلس المحافظة على ذلك .

لذلك أتشرف بعرض مشروع القرار المقترح على السيد رئيس الجمهورية ، برجاه التفضل بالنظر في الموافقة ، وفي حالة الموافقة التكرم بإصداره ما

وزير الدولة للتعليم والبحث العلمي

د . مصطفى كمال حليمي