قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٢٣٣ لسنة ٢٠١٨
باعتبار مشروع توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٦ لسنة ١٩٦٧ بإنشاء الهيئة العامة لميناء الإسكندرية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٢٩٣ لسنة ١٩٦٦ باختصاصات ومسؤوليات الهيئة العامة لميناء الإسكندرية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير النقل ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية بمنطقة الورديان ، ويشمل الأراضى والمساحات المحصورة بين سور ميناء الإسكندرية وشارع المكس ، وحدها القبلى شارع الأنماطى والبحرى سور شركة ترسانة الإسكندرية ، وذلك وفقًا للخريطة المساحية والمذكرة الإيضاحية المرفقين .

(المـادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة الأولى من هذا القرار ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية المرفقين .

(المـادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ شوال سنة ١٤٣٩ هـ

(الموافق ٨ يولية سنة ٢٠١٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقـــل

مذكـرة إيضـاحيـة

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٣٣ لسنة ٢٠١٨

باعتبار مشروع توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

فى إطار خطـة الدولة للنهـوض بموانى الجمهـورية ومن بينها مـيناء الإسكندرية ، وفى ضـوء تبنى رؤيـة شاملة لميناء الإسكندرية تهدف إلى وضع مـخطط لتـوسعـة المينـاء حتى يستوعب المزيد من حركة البضائع المتداولة ، وكذا جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية والوطنيـة فى مجالات الأنشطة المرتبطة بالنقل البحرى فقد صدر قرار مجلس الوزراء بجلسته رقم ١٣ المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٢ ، بالموافقة على ضم أراضى الشركة التجارية للأخشاب وآخرين إلى ميناء الإسكندرية لتوسعة الظهير الغربى للميناء بما يحقق الاستفادة المثلى منه .

وهى الأراضى الملاصقة لسور ميناء الإسكندرية بمنطقة الورديان .

وفى إطار الإجراءات الخاصة بنزع ملكية الأراضى المشار إليها ، فقد تم الحصول على المستندات اللازمة لاستصدار قرار من السيد رئيس مجلس الوزراء بتقرير المنفعة العامة بموجب التفويض الصادر بقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٩ لسنة ٢٠١٨ ، وهى كالآتى :

١ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين لتلك الأراضى وذلك بالتنسيق مع مديرية المساحة بالإسكندرية .

٢ - الخرائط المساحية المعدة بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية .

٣ - تقرير استشارى من الإدارة العامة للتثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة ، بتقدير قيمة التعويضات المستحقة عن نزع ملكية الأراضى المشار إليها ، وذلك بقيمة إجمالية ١,٢٢٣,٠١٦,٠٠٠ مليون جنيه مصرى .

تم إيداع مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بأمر دفع إلكترونى بتاريخ ٢٠١٨/٤/٥ لدى الهيئة المصرية العامة للمساحة، وذلك تحت حساب تعويضات نزع الملكية للمشروع سالف الذكر .

ولما كان تنفيذ مشروع توسيع الظهير الغربى لميناء الإسكندرية ، يُعد من أعمال تحسين المرافق العامة ، والتى تعد من أعمال المنفعة العامة طبقًا لنص المادة رقم (٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام القانون سالف الذكر، فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - التفضل فى حال الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير النقل

د. هشام عرفات

السيد الأستاذ المستشار/ شريف الشاذلى

رئيس أمانة الشئون التشريعية برئاسة مجلس الوزراء

b #FÐË ÆWF OP W‡O%

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم رقم ٣-١١٧٠٦ بتاريخ ٢٠١٧/٦/١ بشأن طلب استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام على كامل الأراضى الملاصقة لسور ميناء الإسكندرية بمنطقة الورديان ومساحتها ٤٤ فدانًا ، وطلب موافاة سيادتكم بمذكرة إيضاحية جديدة موقعة من وزير النقل للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء لنشرها مع قرار تقرير المنفعة العامة بالجريدة الرسمية .

أتشرف أن أرسل لسيادتكم رفق هذا مذكرة إيضاحية موقعة لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بتقرير صفة النفع العام على كامل الأراضى الملاصقة لسور ميناء الإسكندرية بمنطقة الورديان ومساحتها ٤٤ فدانًا .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،

رئيس الإدارة المركزية

لشئون مكتب الوزير

أسامة محمد مصطفى

مديرية المساحة بالبحيرة
مكتب التحديث والمراجعة

كشف مسطحات واضعى اليد المتداخلين بتوسيع الظهير الغربى لميناء الإسكندرية بمنطقة الورديان - قسم مينا البصل - محافظة الإسكندرية

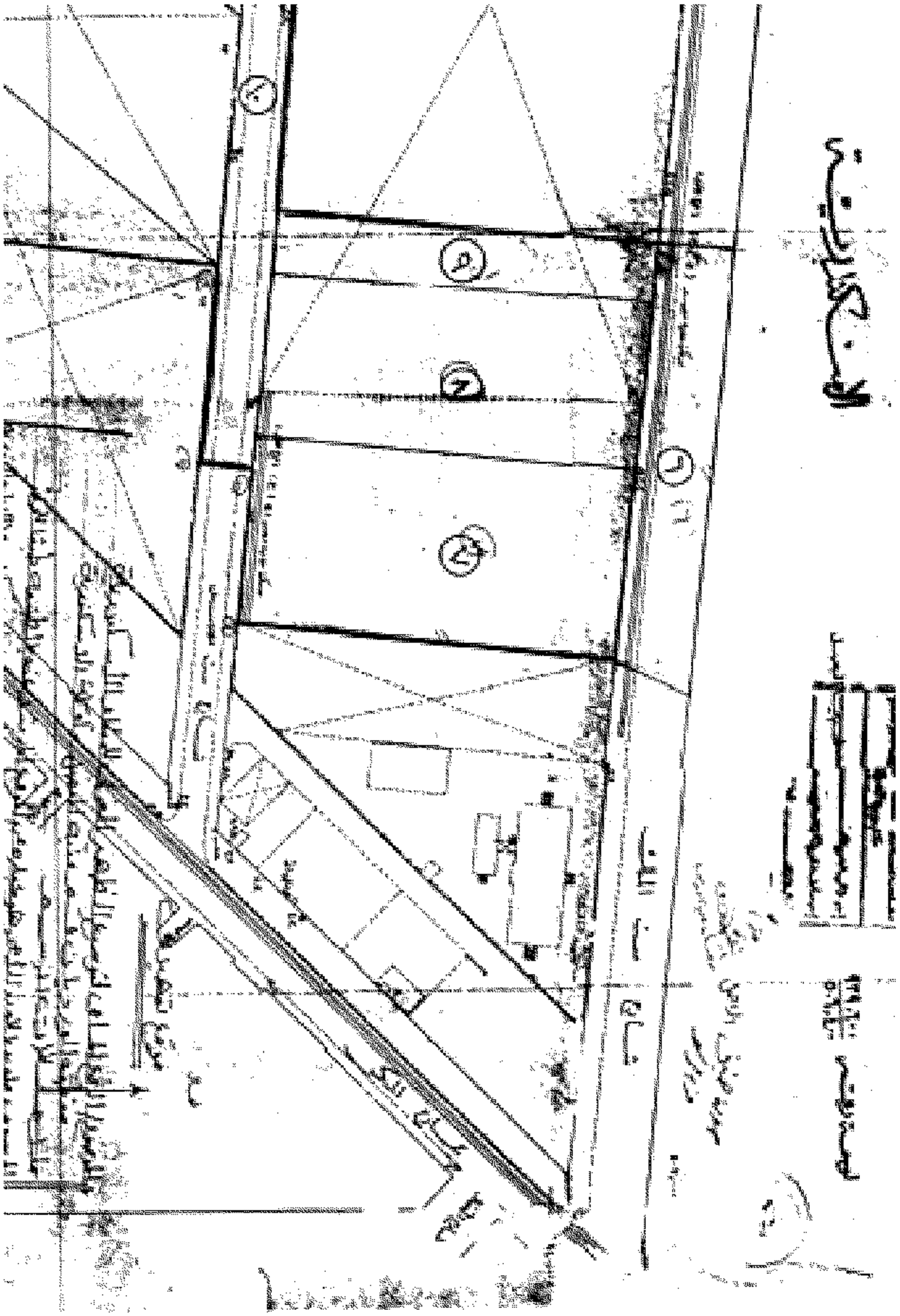
م	الاسم	قسم	القطعة الأصلية	القطعة الرمزية	المسطح م٢	الوصف
١	الشركة التجارية للأخشاب	مينا البصل	ض ١ من ش أستانى	٢	٢٧٠٢٠	أرض فضاء مسورة
٢	بنك التنمية والائتمان الزراعى	مينا البصل	ض ١ من ش أستانى	٣	١٤٤٦٦	أرض فضاء
٣	شركة الصوامع والتخزين - تابعة لهيئة السلع التموينية	مينا البصل	ض ١ من ش أستانى	٤ رمزية أ ٤ رمزية ب	٤٧٢٨ ١٥٨٣	أرض فضاء مقام عليها هنجر هنجر
٤	الشركة التجارية للأخشاب	مينا البصل	ض ٢ من ش أستانى	٥	٢٢٩٣٣	أرض فضاء
٥	الشركة التجارية للأخشاب	مينا البصل	ض ٢ من ش ست الملك	٧	٧٥٦٤	أرض فضاء
٦	مصر للاستثمار والتصدير	مينا البصل	ض ٢ من ش ست الملك	٨	٧٥٠١	أرض فضاء
٧	الشركة التجارية للأخشاب	مينا البصل	ض ٢ من ش ست الملك	٩	٢٥٤٥	أرض فضاء
٨	الشركة التجارية للأخشاب	مينا البصل	ض ١ & ٩ & ١١ & ١٣ & ١٧ من ش ست مصر	١١	٢٤٤٩٧	أرض فضاء
٩	الشركة التجارية للأخشاب	مينا البصل	ض ٧ & ١١ & ١٣ & ١٧ & ٢١ ش الأمير	٣١	١٧٤٤٨	أرض فضاء
١٠	الشركة التجارية للأخشاب	مينا البصل	ض ٥ & ٨ & ١٢ & ١٤ & ١٣ & ١٥ & ١٩ من ش برجوان	١٥	١٩١٩٥	أرض فضاء
١١	الشركة التجارية للأخشاب	مينا البصل	ض ١٦ من ش برجوان	١٦	١١٢٠	أرض فضاء
١٢	البلدى	مينا البصل	ض ١٨ من ش برجوان	١٧	٢٢٧٧	أرض فضاء
	إجمالى الأرض الفضاء				**١٥٢٨٧٧**	

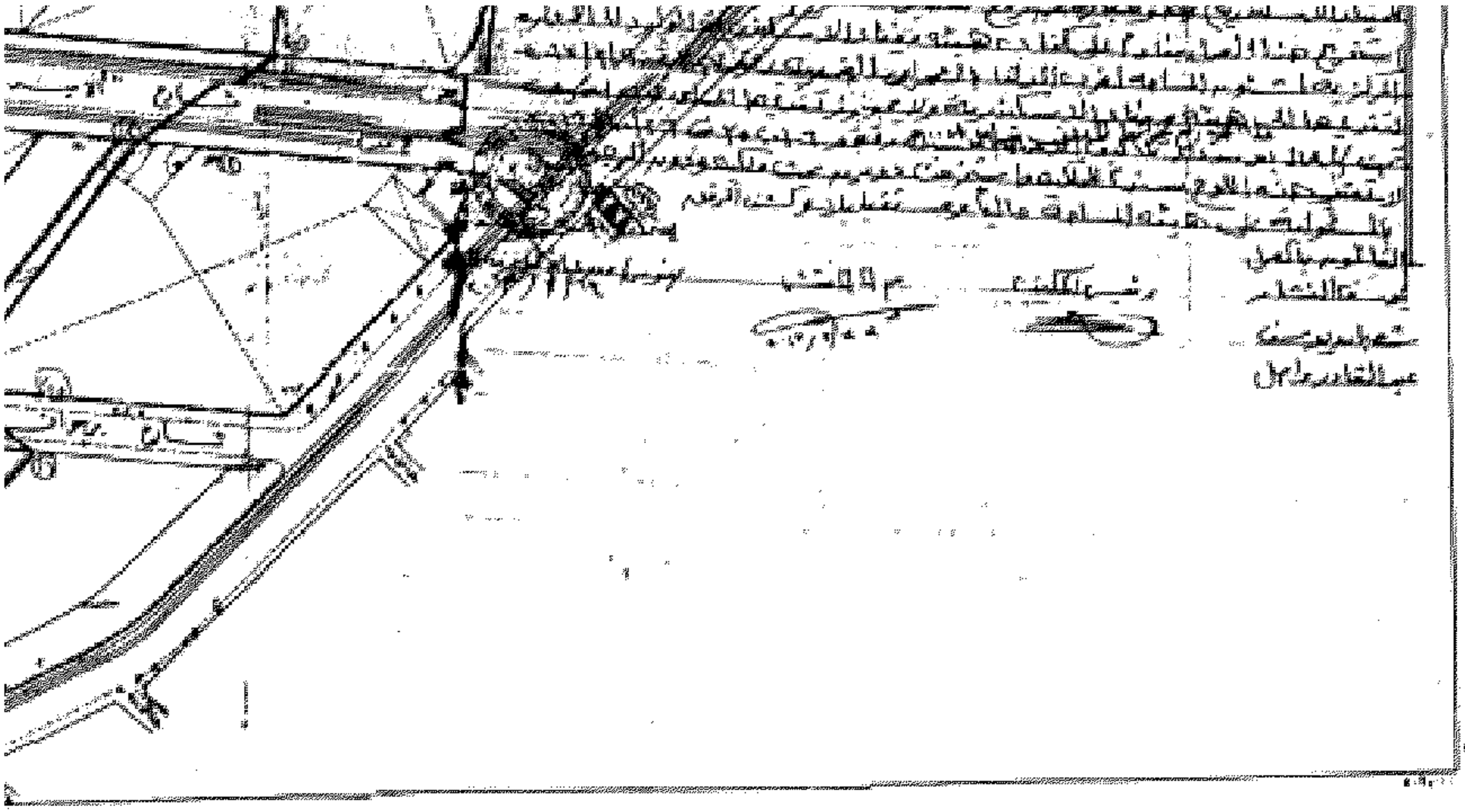
البيانات بعاليه من واقع الرفع المساحى المرشد عنه بالطبيعة بتاريخ ١٩ & ٢٠١٧/٢/٢٠ بمعرفة مندوبى ميناء الإسكندرية (الإدارة الهندسية بميناء الإسكندرية) .

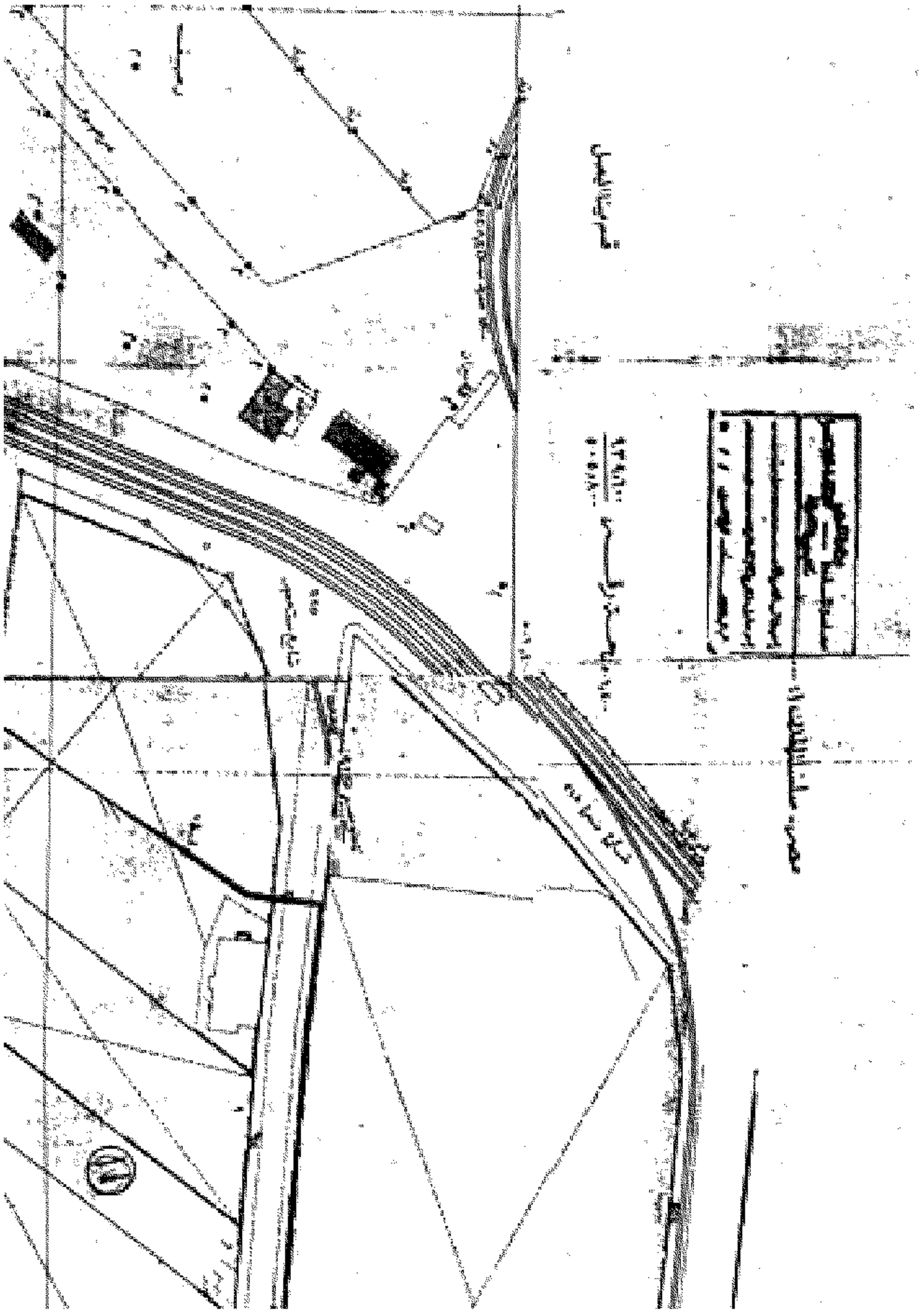
استخرج هذا العمل بناءً على كتاب هيئة ميناء الإسكندرية وارد المنطقة ٣٢٧ فى ٢٠١٧/٢/٩ لتقديمه إلى ميناء الإسكندرية ولا يجوز تقديمه إلى أى جهة أخرى .

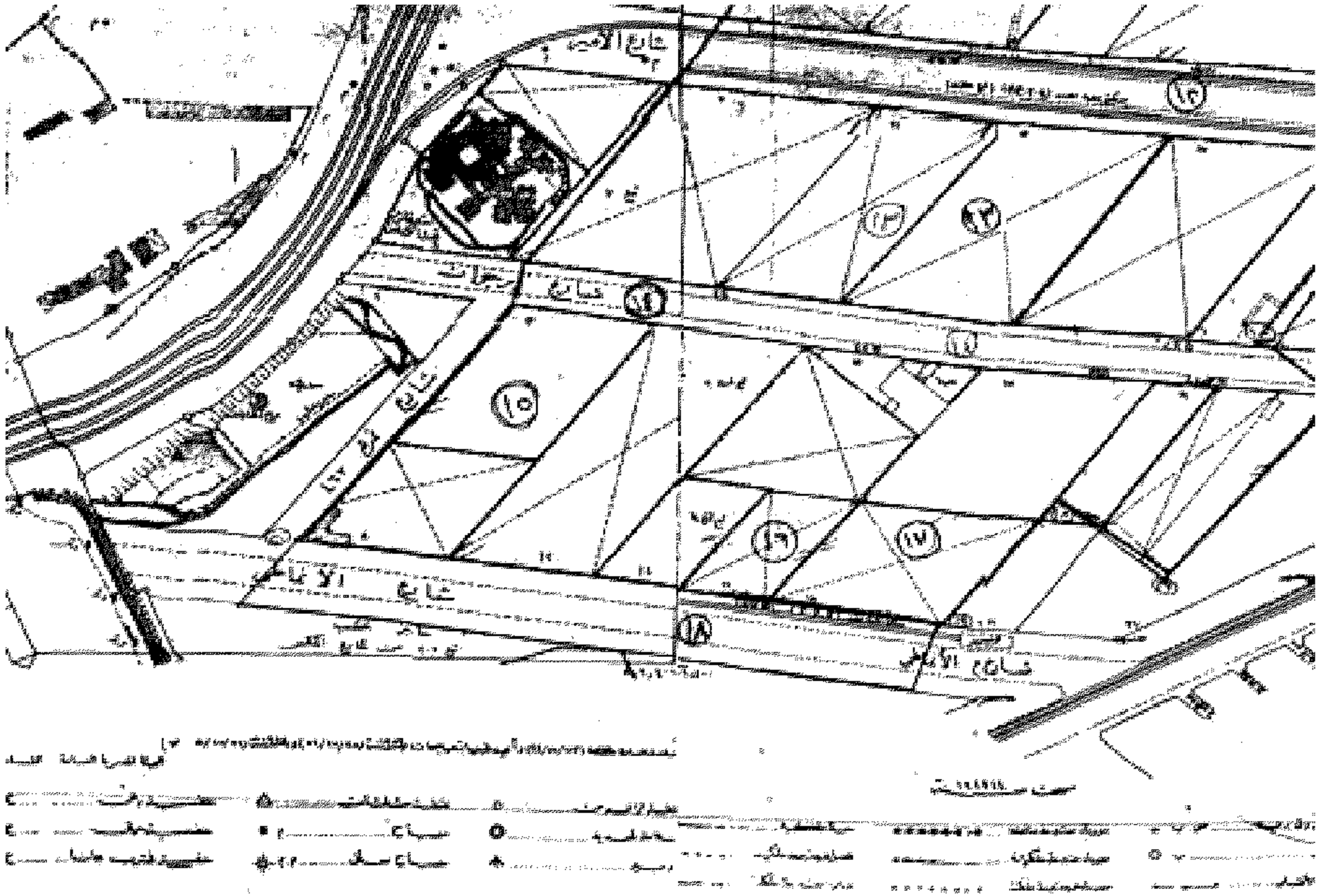
تم سداد تكاليف الأعمال بالشيك رقم ٣٥٢٠١٠٦ فى ٢٠١٦/١٠/٢٦

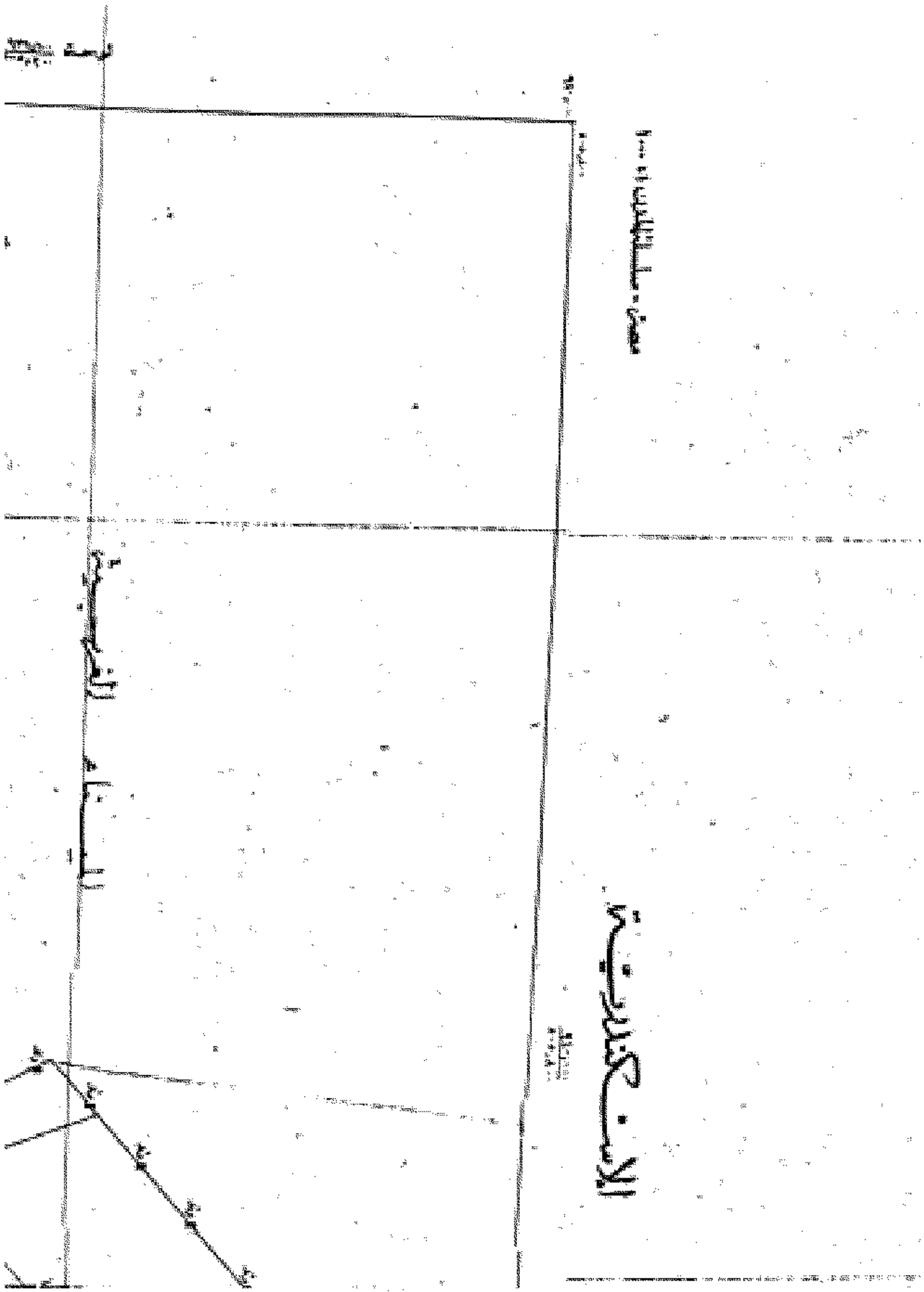
لا يعتبر هذا البيان سنداً للملكية واستخرج دون بحث ملكية ودون الرجوع بالمسئولية على المساحة حاليًا أو مستقبلاً .

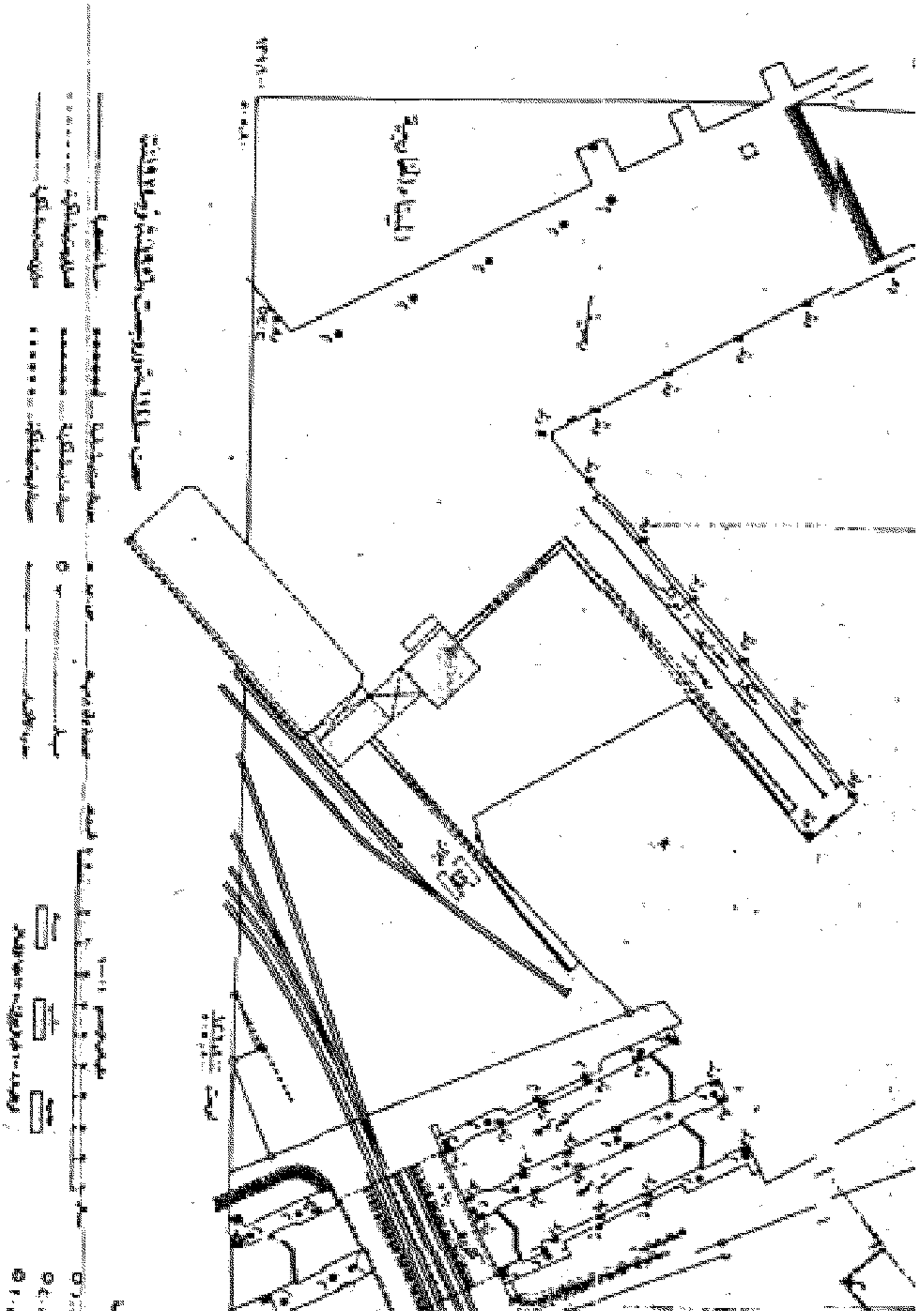




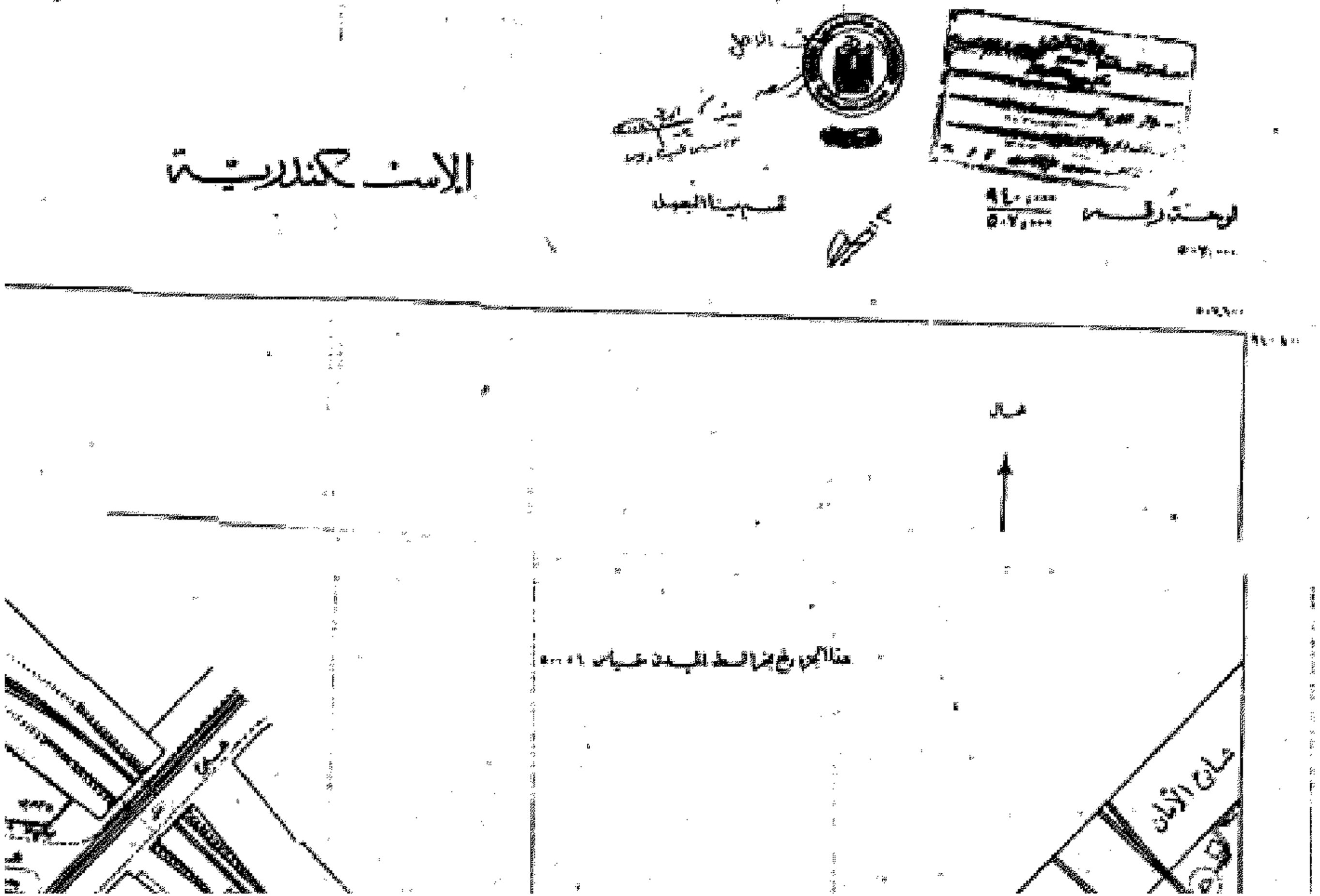


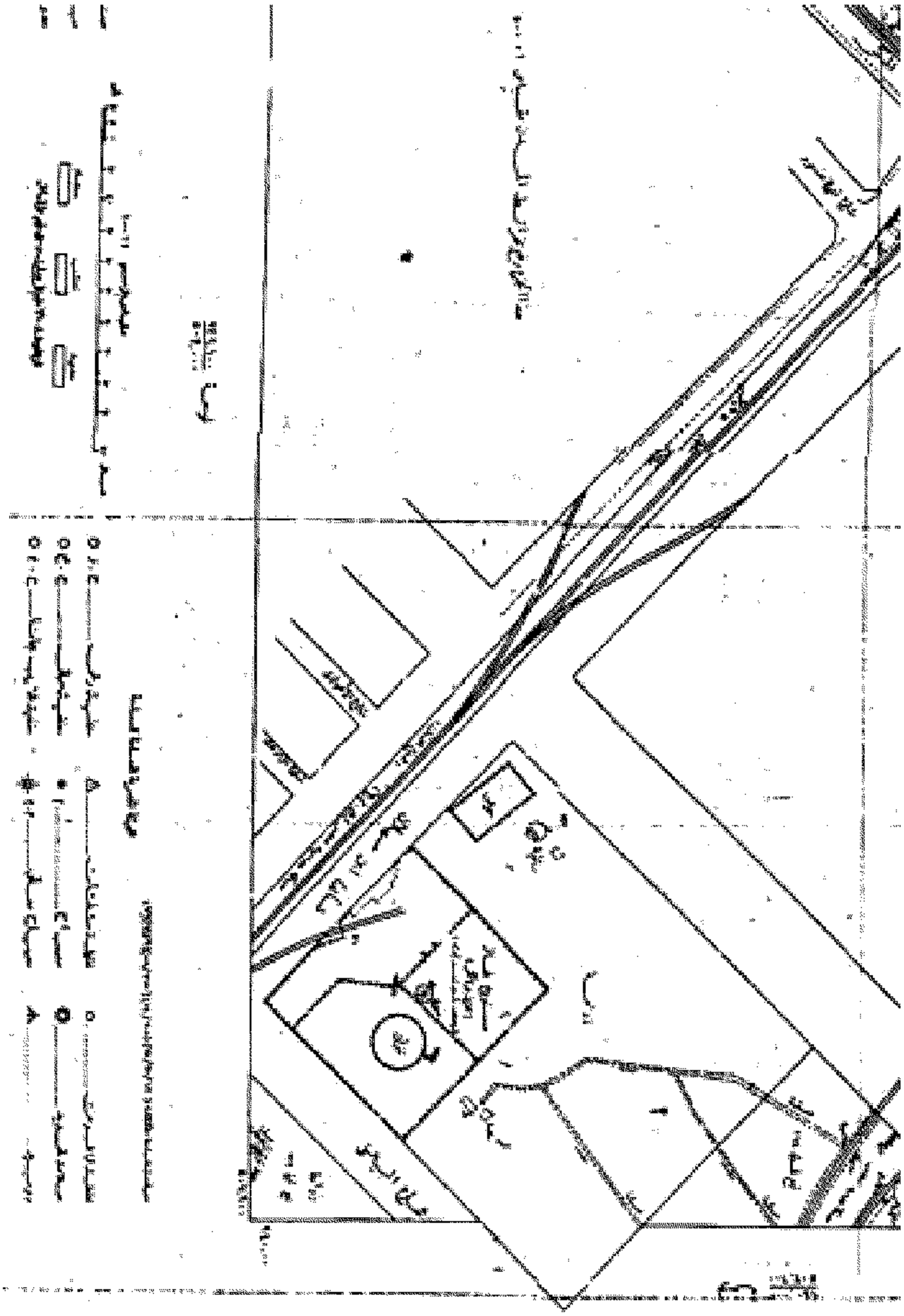


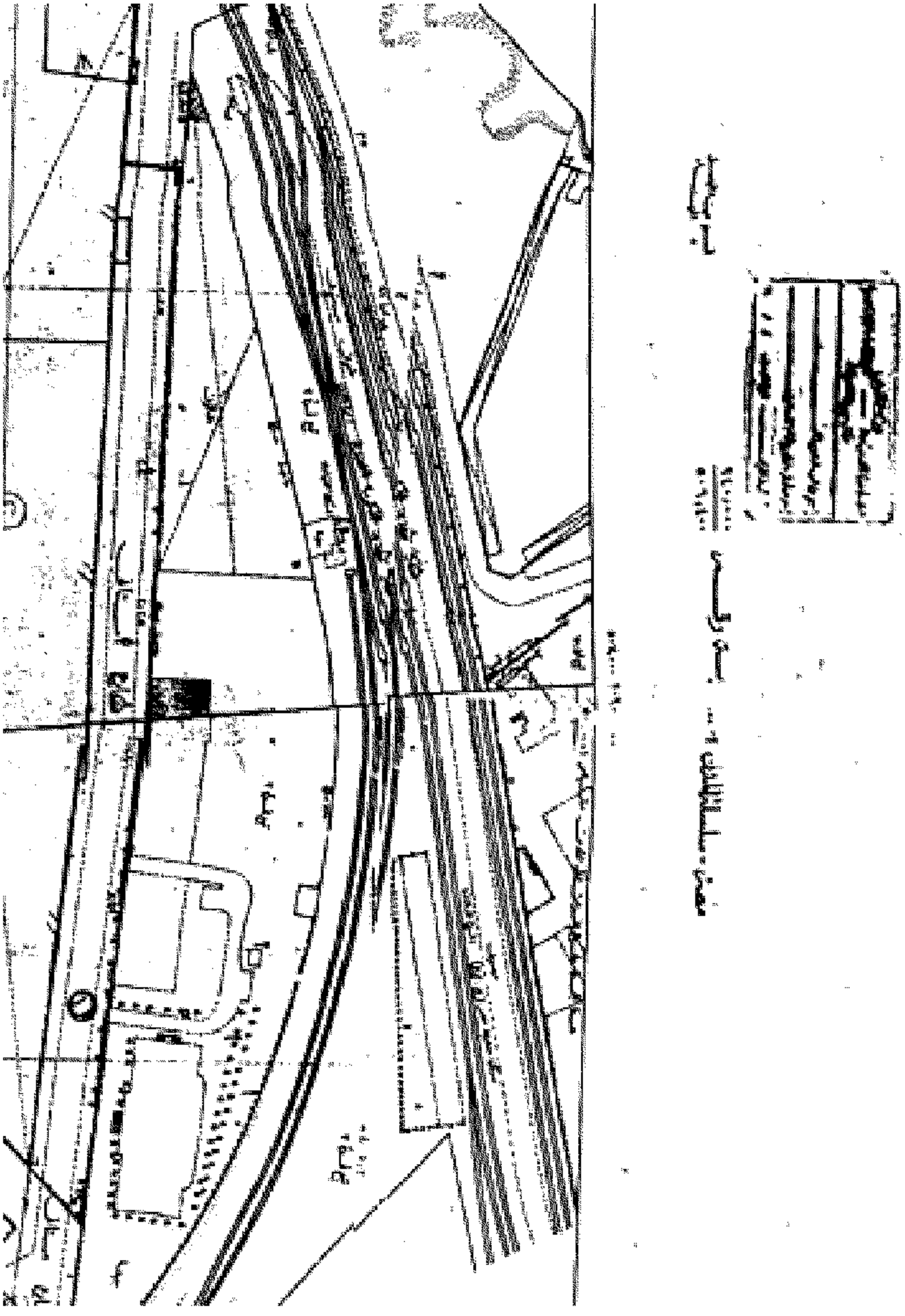


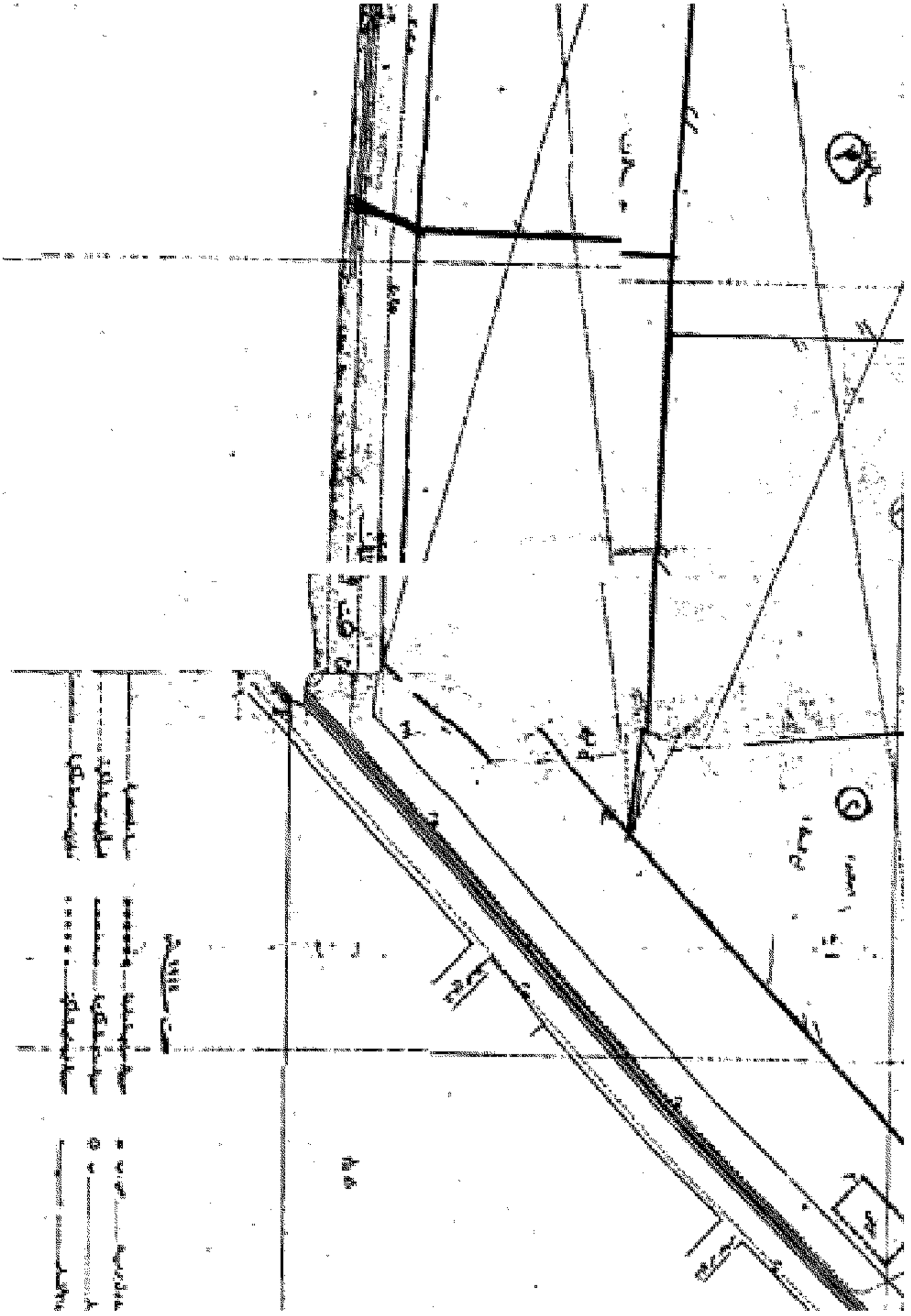


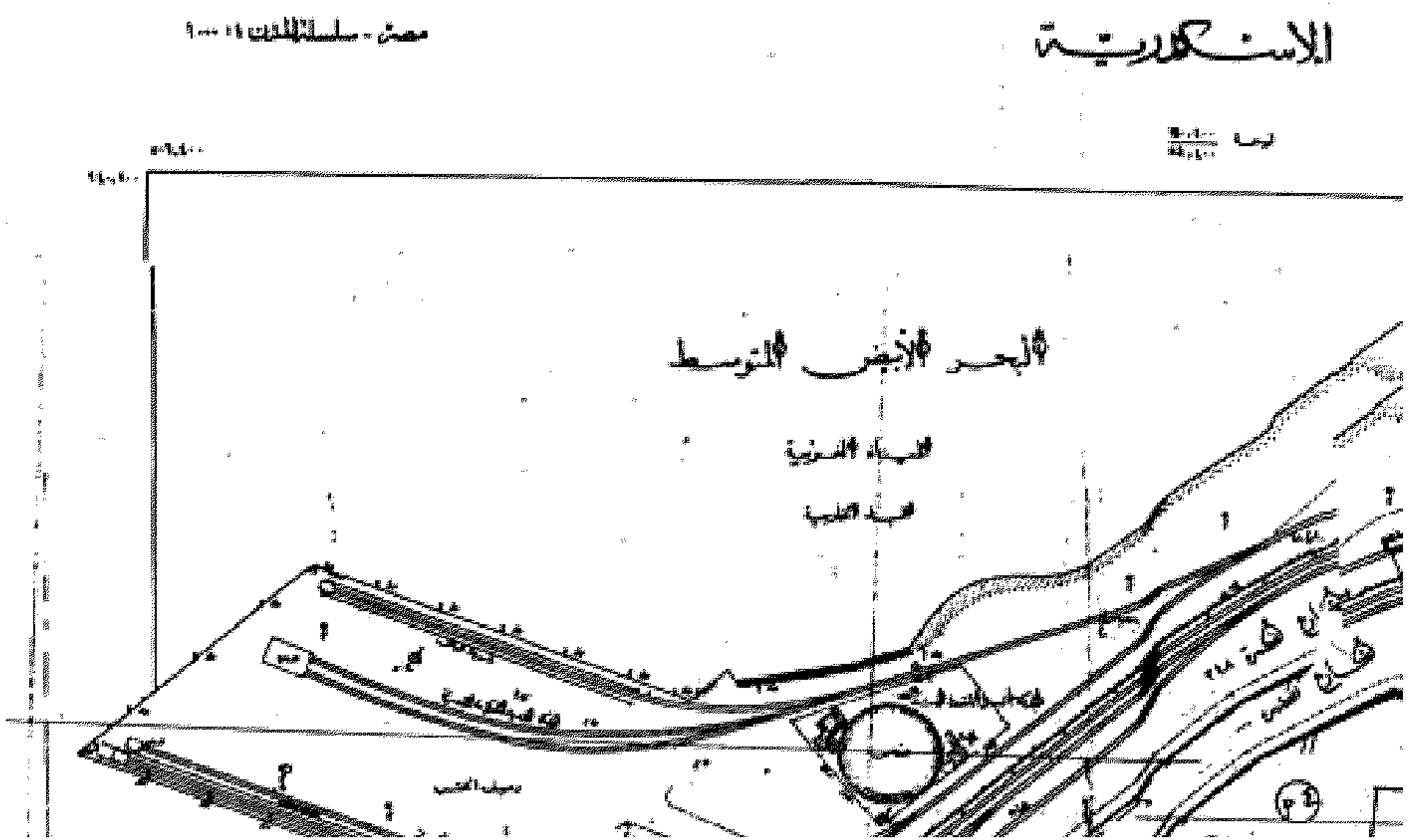
الإسكندرية

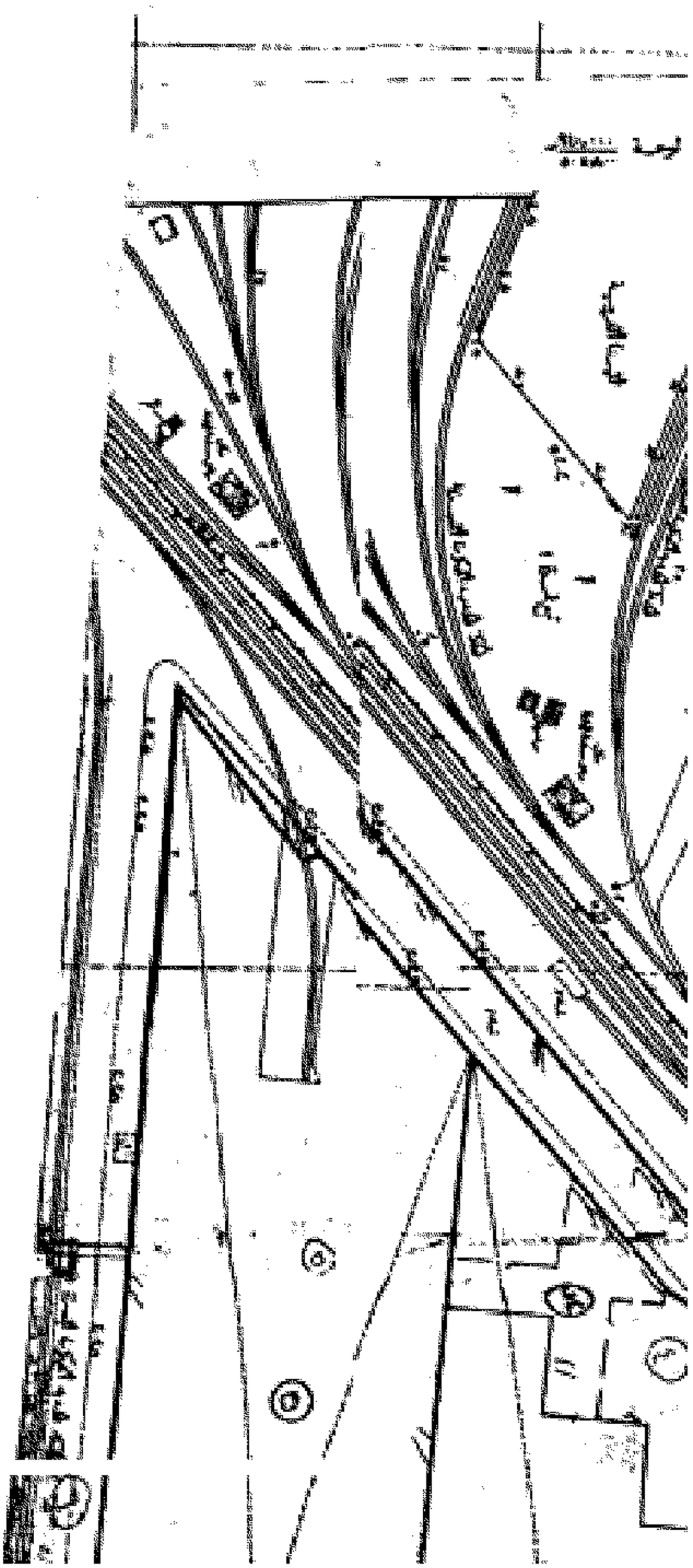


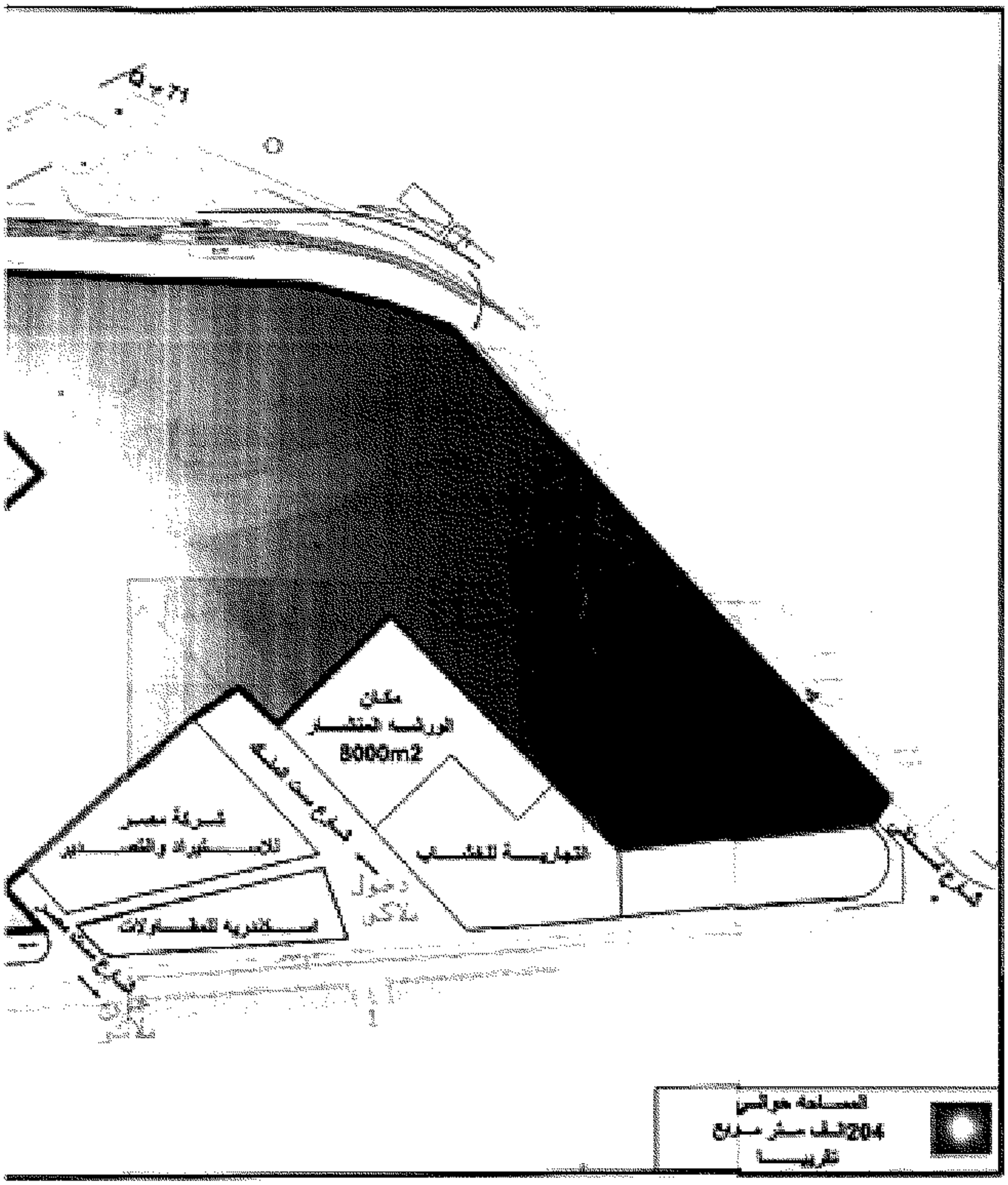


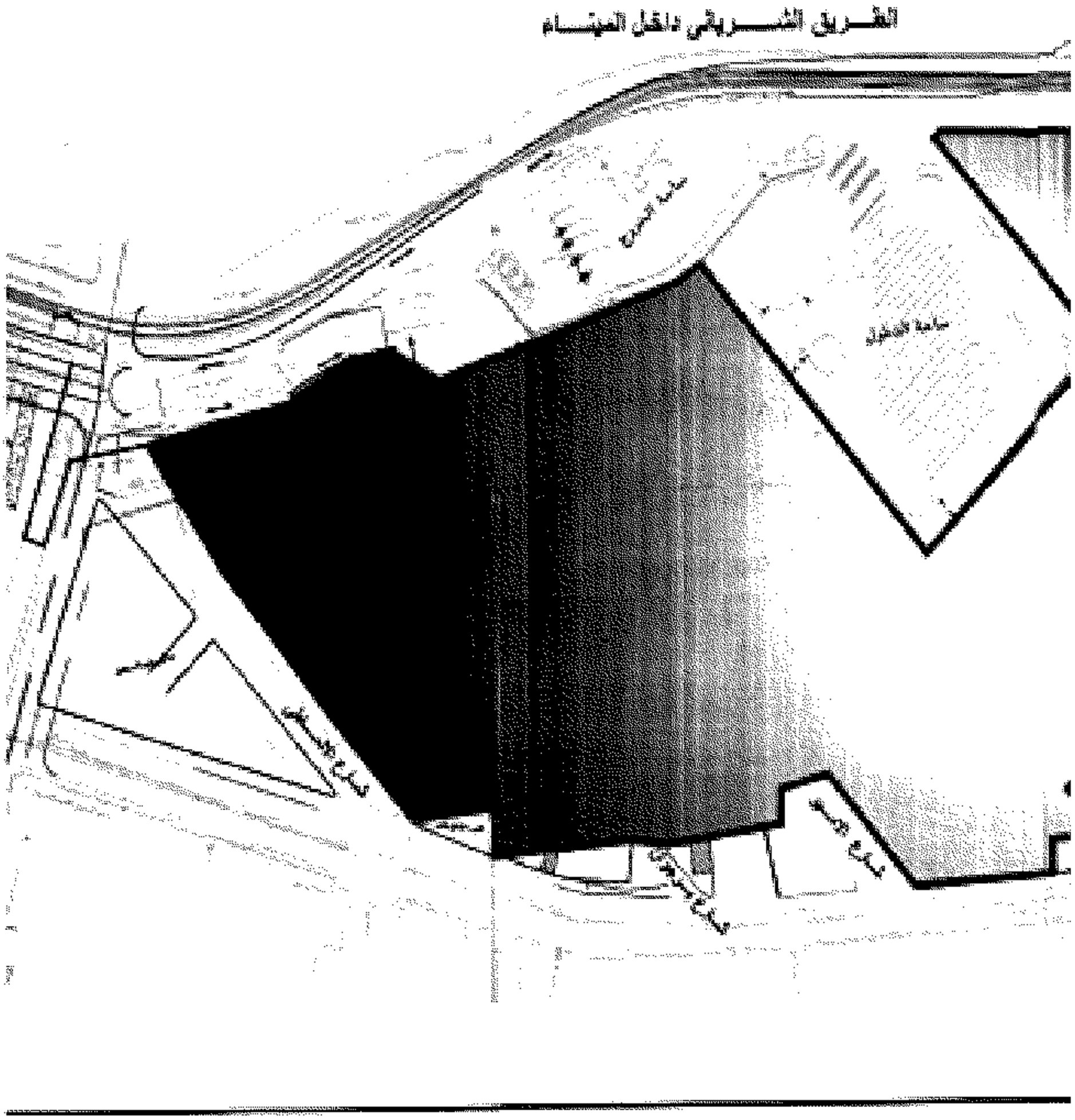


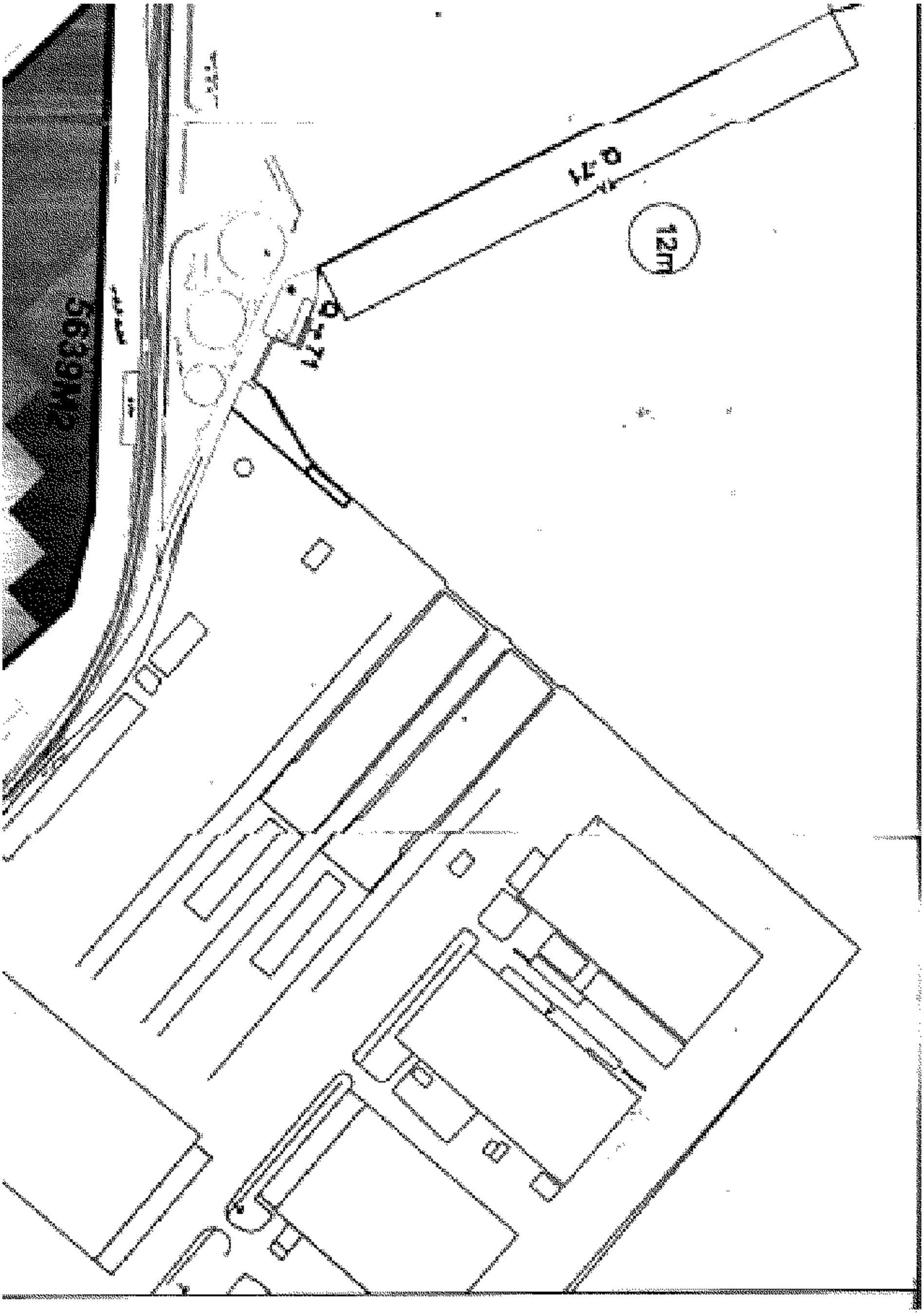


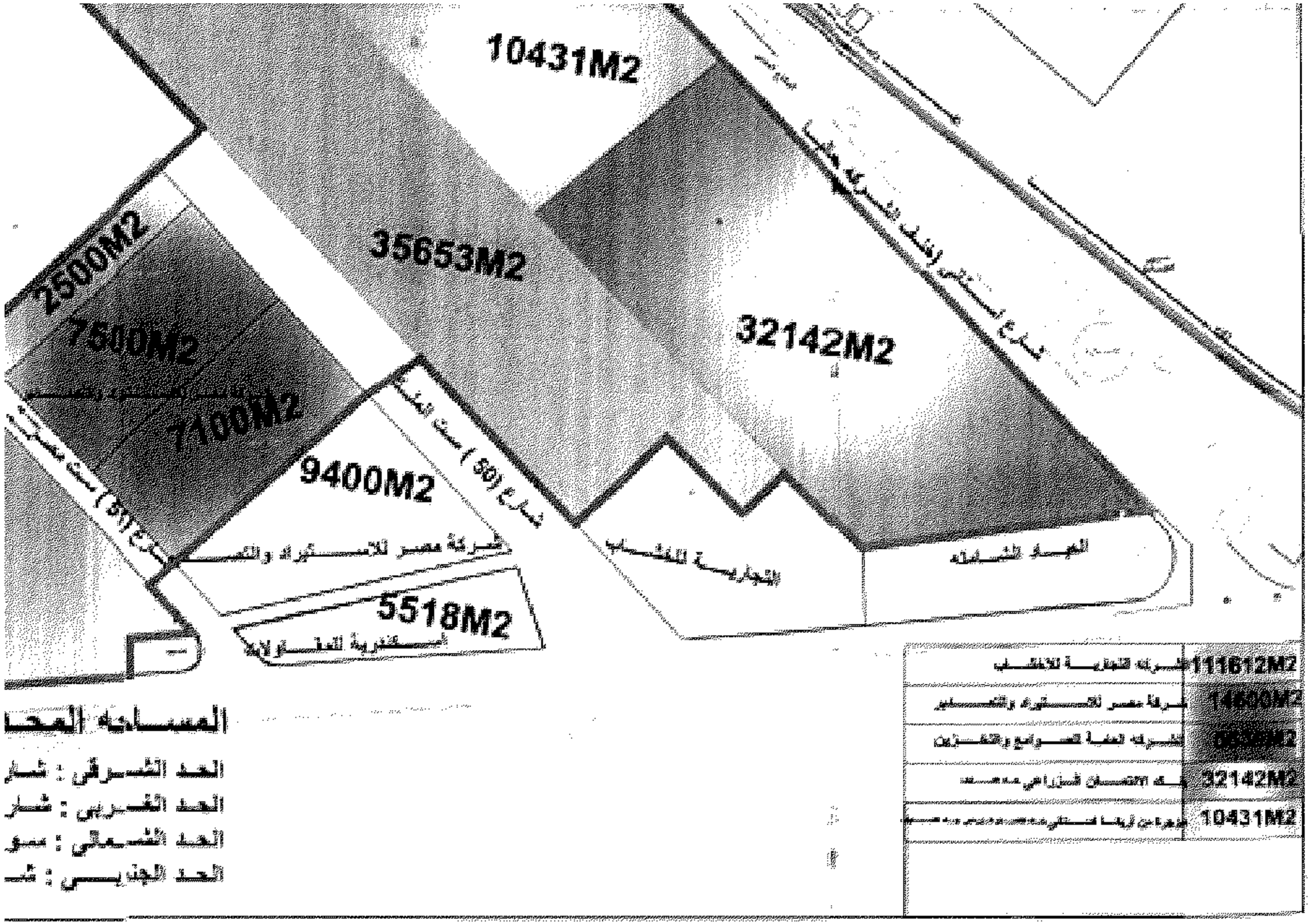

الإسكندرية
البحر الأبيض المتوسط




مكان
الورش المقام
8000m2
شركة مصر
للاستيراد والتصدير
التجارية للتشييد
مكاتب للشركات
المساحة المراد
بيعها لكل متر مربع
تقريبا

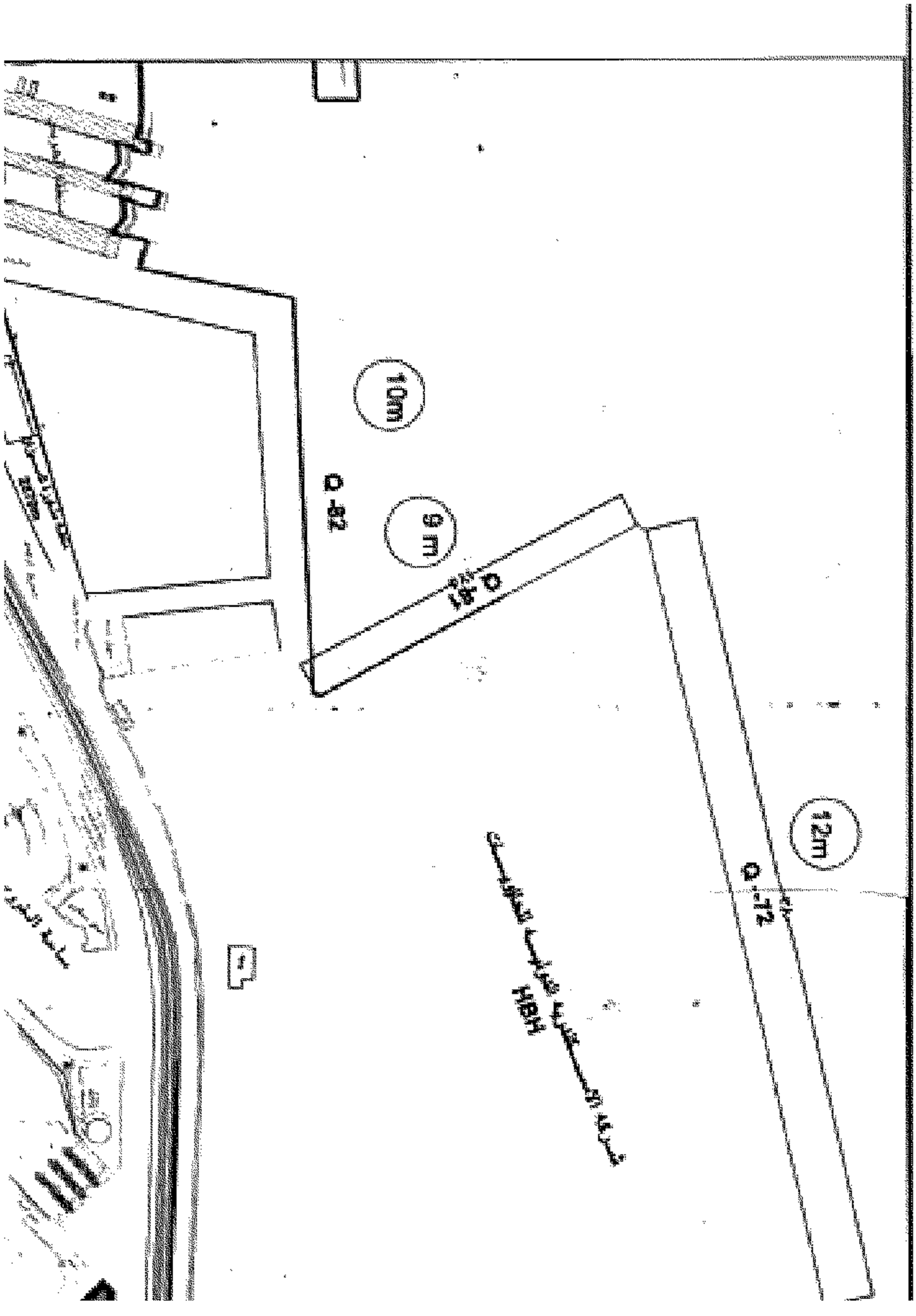

الطريق الدائرى داخل المنيا
محافظة المنيا
محافظة الفيوم

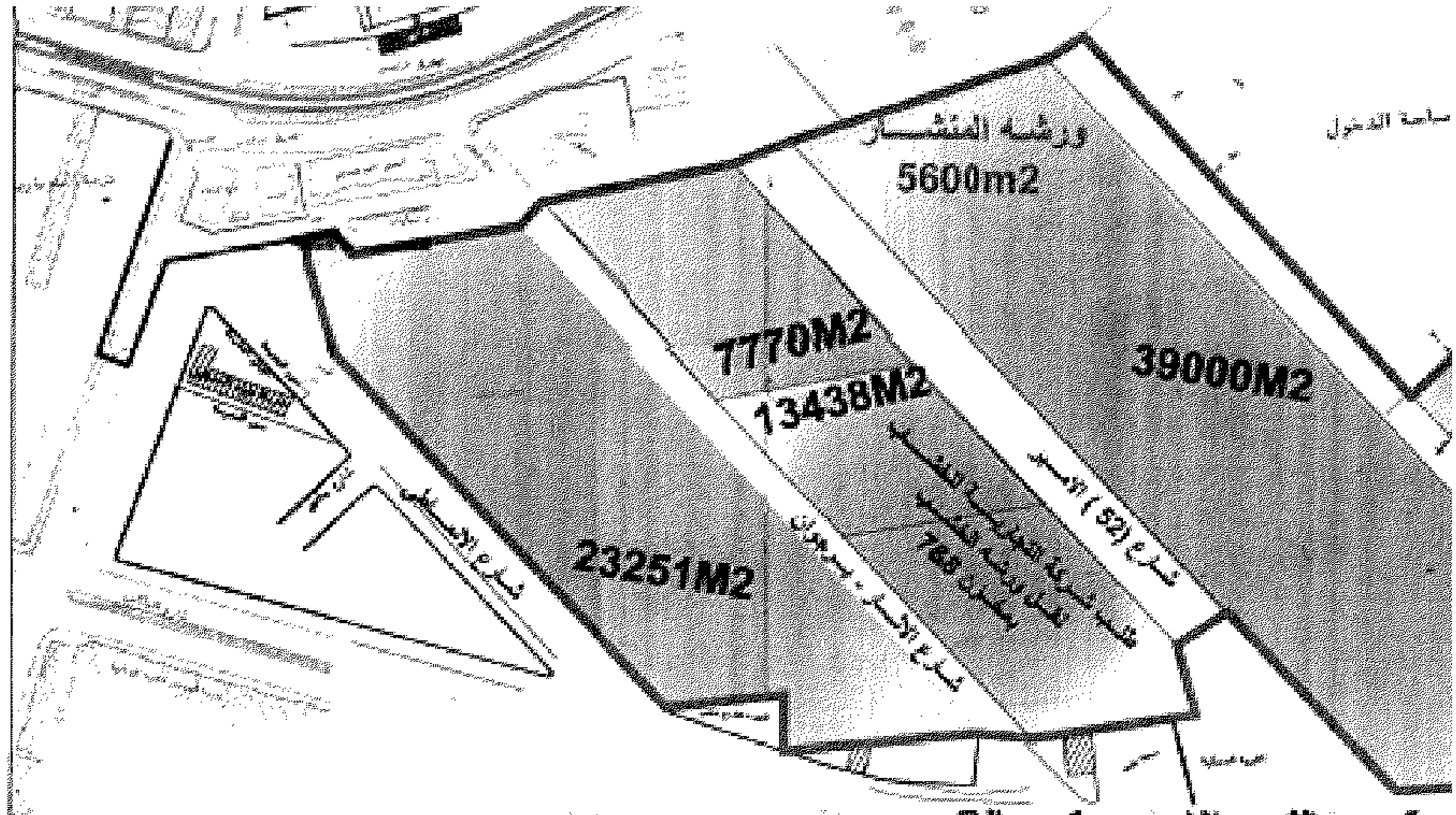




المساحه المحا

الحد الشرقى : شار
الحد الغربى : شار
الحد الشمالى : سور
الحد الجنوبى : شا





دة باللون الاحمر كالاتى

ع استقى (ش خلف الشركه خالها)

ع الاسطى

ر الميناء

ارع العكس

طول شور الهديد للميناء :

المساحه بالشوارع 203000M2 تقريبا	اجمالى المساحة	178000M2 تقريبا