بسم الله الرحمن الرحيم

رقم التبليغ :	٣٤٣
بتاريخ :	٢٠٠٩/٦/ ٢٠

مجلس الدولة

الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع

ملف رقم : ٧٨ / ٢ / ٨٩

السيد اللواء/ محافظ الإسكندرية

تحية طيبة ... وبعد،،

بالإشارة إلى كتاب السيد مدير مديرية الإسكان والمرافق بمحافظة الإسكندرية رقم ٣ المؤرخ ٢٠٠٨/١/٣ الموجه إلى إدارة الفتوى للوزارات والمصالح العامة بمحافظة الإسكندرية بشأن الإفادة بالرأي القانوني في مدى جواز السير في إجراءات طلبي ترخيص البناء رقمي ٤ و ٥ لسنة ٢٠٠٥ المقدمين من السيدتين إيمان ودلال أحمد زين العابدين السماك للترخيص لكل منهما ببناء دور أرضي وأول علوي على قطعتي أرض كائنتين بمنطقة القاسمية طريق الكافوري – برج العرب دون اشتراط تقديم شهادة صلاحية تخطيطية للموقع لكون قطعتي الأرض محل طلبي الترخيص بمنطقة غير مخططة وليس لها خرائط معتمدة.

نفيد أن الموضوع عرض على الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع بجلستها المنعقدة في ١٧ من يونيو سنة ٢٠٠٩م الموافق ٢٤ من جمادي الآخر سنة ١٤٣٠هـ، فتبين لها – من كتاب السيد مدير مديرية الإسكان والمرافق رقم ٥٣١ المؤرخ ٢٠٠٩/٤/٢٢ ومرفقاته – أن السيدتين طالبتي الترخيص أقامتا الدعوى رقم ٢٣٠٤ لسنة ٥٩ ق أمام محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية بتاريخ ٢٠٠٤/١١/٢٨ بطلب الحكم بوقف تنفيذ وإلغاء القرار السلبي بالامتناع عن تخطيط منطقة بهيج – القاسمية بنطاق مركز ومدينة برج العرب – قسم العامرية بالإسكندرية مع ما يترتب على ذلك من آثار أخصها صيرورة قطعتي الأرض ملك المدعيتين صالحتين لاستصدار ترخيص بالبناء عليها.

وإذ لاحظت الجمعية العمومية أن الفصل في طلبات المدعيتين في الدعوى المشار إليها يتعلق بمسألة أولية لازمة للبت في طلب الترخيص المقدم منهما، وأنه لا يمكن البت في طلب الترخيص قبل الفصل في هذه المسألة، فضلاً عن أن صلاحية الأرض لاستصدار الترخيص تمثل الأساس الذي يقوم عليه موضوع طلب الإفتاء، فمن ثم يغدو من غير الملائم إبداء الرأي في هذا الموضوع إعمالاً لما تواتر عليه إفتاء الجمعية العمومية من عدم ملاءمة إبداء الرأي في موضوع لا يزال معروضًا على القضاء.

لذلك

انتهت الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع إلى عدم ملاءمة إبداء الرأي في الموضوع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس
الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع
المستشار/
محمد أحمد الحسيني
النائب الأول لرئيس مجلس الدولة

رئيس المكتب الفني
المستشار/
محمد عبد العليم أبو الروس
نائب رئيس مجلس الدولة

محمود//