

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٠١ لسنة ١٩٩٧

بنقل تخصيص قطعى أرض إلى الجهاز التنفيذى لمشروع تنمية شمال سيناء

خدمة أغراض تنفيذ مشروع سحارة ترعة السلام

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون المدنى ؛

وعلى القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٦٤ بتنظيم تأجير العقارات المملوكة للدولة

ملكية خاصة والتصرف فيها ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأعمال

الدولة الخاصة ؛

وبناء على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الزراعة

واستصلاح الأراضى ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

## قرار:

### ( المادة الاولى )

تخصص للجهاز التنفيذى لمشروع تنمية شمال سيناء قطعتا الأرض البالغ إجمالى مساحتهما ٢٦ فدانا و٣ قراريط و٤ أسهم والواقعتان برأسر وأيمن ترعة السلام بمنطقة جنوب بورسعيد والموضحة حدودهما وأبعادهما بالمذكرة والخريطة المرفقتين لخدمة أغراض تنفيذ مشروع سحارة ترعة السلام ، وذلك نقلا من الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية .

### ( المادة الثانية )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٨ صفر سنة ١٤١٨هـ

( الموافق ٣ يولية سنة ١٩٩٧ م ) .

حسنى مبارك

## مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٢٠١ لسنة ١٩٩٧

بشأن طلب الجهاز التنفيذى لمشروع تنمية شمال سيناء

تخصيص قطعتى أرض بر أيسر وأيمن ترعة السلام

لخدمة أغراض تنفيذ مشروع سحارة ترعة السلام (تحت قناة السويس)

بتاريخ ١٩٩٤/٣/٨ تقدم الجهاز التنفيذى لمشروع تنمية شمال سيناء التابع لوزارة

الأشغال العامة والموارد المائية بطلب للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية

لتخصيص قطعتى أرض :

الأولى - شمال المنفعة العامة لترعة السلام تجاه غرب طريق بورسعيد / الإسماعيلية .

الثانية - محصورة بين الحد الجنوبى للمنفعة العامة لترعة السلام والحد الشمالى

لمصرف القنطرة لخدمة أغراض تنفيذ مشروع سحارة ترعة السلام تحت قناة السويس ،

وذلك بمدة تنفيذ للمشروع قدرها ٣ سنوات تبدأ من ١٩٩٤/١/٩ علاوة على سنتين

أخرين لصيانة المشروع .

بتاريخ ١٩٩٥/٢/٢١ قامت الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية برفع

وتحديد المساحات طلب الجهاز التنفيذى لمشروع تنمية شمال سيناء من الطبيعة وتوقيعه

على خريطة مساحية بمقياس ١ : ٥٠٠٠ وبتاريخ الرفع والتحديد العمل قائم بالمشروع

داخل هذه المساحات .

بتاريخ ١٩٩٦/٢/٢٩ صدر قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية باجتماعه الأول بند (١/١١) مايلى :

(الموافقة على نقل الإشراف الإدارى فى المساحات التالية والمبينة على الخريطة المقدمة من الجهاز التنفيذى لمشروع تنمية شمال سيناء «الإدارة العامة لسحارة ترعة السلام تحت قناة السويس «القنطرة شرق» بدون مقابل لاستخدامها لخدمة أغراض تنفيذ مشروع السحارة بمدة تنفيذ المشروع قدرها ثلاث سنوات تبدأ من ١٩٩٤/١/٩ علارة على سنتين آخرين لصيانة المشروع على أن تؤول الأرض للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية لدى انتفاء الغرض المخصصة من أجلها) .

#### المساحة الاولى :

٢٢ فدانا و٢٣ قيراطا و١٤ سهما بر أيسر ترعة السلام ، بالأبعاد والحدود التالية :

الحد البحرى : يبدأ بعد حرم الطريق بطول ١٩٥م ثم ينكسر جنوبا بطول ١٣٥م ثم ينكسر غربا بطول ١٤٧,٥م ليكون الضلع س ص ع و .

الحد الشرقى : طريق بورسعيد/ الإسماعيلية بطول ٣٣٧,٥م .

الحد الغربى : بطول ٢٠٠م يبدأ من المنطقة وينتهى جنوبا عند حرم ترعة السلام .

الحد القبلى : ترعة السلام بطول ٣٥٠م .

#### المساحة الثانية :

٣ أفدنة و٣ قرايط و١٤ سهما بر أيمن ترعة السلام ، بالأبعاد والحدود التالية :

الحد البحرى : ترعة السلام بطول ٢٣٠م .

الحد القبلى : منافع مصرف وصلة القنطرة بطول ٢٣٠م .

الحد الشرقى : طريق بورسعيد/ الإسماعيلية بطول ٥٧,٥م .

الحد الغربى : بطول ٥٧,٥م .

بتاريخ ١٩٩٦/١١/٦ تقدم الجهاز التنفيذى لمشروع تنمية شمال سيناء بطلب تخصيص قطعتى الأرض السابق تخصيصهما بقرار مجلس إدارة الهيئة المشار إليه نظرا لحاجة المشروع بعد إتمام تنفيذه إلى بعض المنشآت الخاصة بالتشغيل مثل (مخزن لقطع غيار البويات ومتطلبات تشغيل السحارة - جراج للسيارات - المعدات اللازمة للتشغيل - ورش صيانة - مخازن تهوية الأنفاق أثناء الصيانة - مناطق تشوين الأعشاب والحشائش والتخلص منها - منطقة معدات وأجهزة الطوارئ - مركز إعلامى للمشروع ... إلخ) .

نظرا لأن المساحات المطلوب تخصيصها لإقامة بعض المنشآت الخاصة بتشغيل سحارة ترعة السلام تقع ضمن أراضى ولاية الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية والمختصة بالتصرف فى أراضيها بغرض الاستصلاح والاستزراع .

وطبقا للمادة رقم (٥) من القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ يلزم صدور قرار جمهورى بالموافقة على تغيير الغرض من التخصيص .

ويتشرف نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى برفع مشروع القرار الجمهورى المرفق بتخصيص قطعتى أرض البالغ مساحتهما ٢٢ فدانا و ٢٣ قيراطا و ١٤ سهما ، ٣ أفدنة و ٣ قراريط و ١٤ سهما بر أيسر وأيمن ترعة السلام بمنطقة جنوب بورسعيد للجهاز التنفيذى لمشروع تنمية شمال سيناء لخدمة أغراض تنفيذ مشروع سحارة ترعة السلام تحت قناة السويس نظرا لحاجة المشروع بعد إتمام تنفيذه لبعض المنشآت الخاصة بالتشغيل .

رجاء التفضل فى حالة الموافقة - استصداره .

تحريرا فى ١٩٩٧/٦/

نائب رئيس الوزراء

ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى

دكتور / يوسف والى