

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢١٤ لسنة ٢٠١٨

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية ، بالرقم التعريفى (١١٠٠٧٤٠) ، الكائنة ضمن القطعة (١) بحوض الساحل نمرة (٨) ناحية كفر شحاتة - مركز كفر سعد بمحافظة دمياط ، والبالغ مساحته (٢٣ , ١٠٧٢) م^٢ ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٩ شعبان سنة ١٤٣٩هـ

(الموافق ١٥ مايو سنة ٢٠١٨ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية
بالرقم التعريفى (١١٠٠٧٤٠) بمحافظة دمياط .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط بتاريخ ٢٦/٩/٢٠١٧
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب
الابتدائية بالرقم التعريفى (١١٠٠٧٤٠) بمركز كفر سعد بمحافظة دمياط ، لصالح العملية
التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ،
وعدم امكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها
الإنشائية ، وهى كائنة ضمن القطعة (١) - بحوض الساحل - نمر (٨) - ناحية كفر شحاتة -
مركز كفر سعد - بمحافظة دمياط .

٣ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة (٢٣, ١٠٧٢) م^٢،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

- الحد البحرى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، بطول (٨٦ , ٦٥) م .
 - الحد الشرقى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، بطول (١٨ , ٢٣) م .
 - الحد الغربى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، بطول (٨ , ١٣) م .
 - الحد القبلى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، مكون من ثلاثة خطوط بطول (٥٧ , ٧٥) م .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١)

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة دمياط قراره بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٧/٦/٢٠١١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة . (مرفق ٢)

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله

مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية رقم تعريفى (١١٠٠٧٤٠)

كفر سعد - محافظة دمياط

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

حسود العقار	موقف المبانى	مساحة الأرض	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
الحد البحرى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، بطول (٦٥,٨٦) م .	مبنى واحد حوائط حاملة	المساحة (٢١٠٧٢,٢٢) م ^٢	والكائنة ضمن القطعة (١) بحوض الساحل نمرة (٨)	١ - عماد أديب مرقص جرجس .
الحد الشرقى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، بطول (٢٢,١٨) م .	أرض فقط المبانى بحالة سيئة صدر	والعبرة بالتقياس المساحى	ناحية كفر شحاتة مركز كفر سعد	٢ - فايز مرقص جرجس .
الحد الغربى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، بطول (١٢,٨) م .	قرار إزالة رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٠	على الطبيعة	محافظة دمياط	
الحد القبلى : باقى القطعة ص ١ بحوضه . مكون من ثلاثة خطوط بطول (٧٥,٥٧) م .				

مدير عام الملكية العقارية

م / أماني يسرى



