

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٠١ لسنة ٢٠١٨

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارات المتداخلة التى تعوق استكمال كشف مسار طريق الكباش وحرمه بمدينة الأقصر بمساحة (٨٩,١٩٤١م<sup>٢</sup>) بحوض المحكمة نمرة (٢) زمام ناحية الأقصر، ومساحة (فدان واحد و١٨ قيراط و٤ أسهم) بمنطقة نجع أبو عصابة بحوض بربة الآثار نمرة (٦٧) حديثاً (١٦) قديماً بمدينة الأقصر .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه والواردة بالمادة الأولى من هذا القرار والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٦ شعبان سنة ١٤٣٩ هـ

( الموافق ١٢ مايو سنة ٢٠١٨ م ) .

**عبد الفتاح السيسى**

## مذكرة إيضاحية

بشأن مشروع قرار رئيس الجمهورية باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات المتداخلة التى تعوق استكمال كشف مسار طريق الكباش بمحافظة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٠٨ لسنة ٢٠٠٥، باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات المتداخلة فى مسار طريق الكباش وحرمه من معبد الأقصر إلى معبد الكرنك ، بمسطح (٧ أفدنة و٧ قراريط) من أعمال المنفعة العامة .

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٥ لسنة ٢٠١٠ باعتبار مشروع إضافة جزء لمشروع نزع ملكية العقارات والأراضى المتداخلة فى مسار طريق الكباش وحرمه من أعمال المنفعة العامة .

تم اتخاذ الإجراءات لتنفيذ الإزالات والبدء فى كشف مسار طريق الكباش وتوقفت عمليات الكشف لتعذر إزالة بعض العقارات المتداخلة بهذه القرارات ، نظراً للظروف والأحداث التى مرت بها البلاد أعقاب ثورة ٢٥ يناير ، وتوقف المشروع ، ولاستكمال كشف مسار طريق الكباش وحرمه يستلزم صدور قرار منفعة عامة جديد للعقارات التى لم تزال نظراً لمرور أكثر من عامين على صدور هذه القرارات .

العقارات محل القرار المطلوب استصداره تقع ضمن الحيز العمرانى والمخطط الاستراتيجى العام لمدينة الأقصر المعتمد بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٦٣٥ لسنة ٢٠١٥

مشروع القرار حصل على توصية المجلس الشعبى المحلى لمدينة الأقصر بالجلسة الطارئة

فى دور الانعقاد العادى الثالث بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٥

تم حصر الملاك الظاهرين بمعرفة مديرية المساحة بالأقصر طبقاً للكشوف المرفقة من رقم (١) باسم ورثة خليل إبراهيم على ، إلى رقم ٩١ باسم ورثة/ عبده يوسف دياب ، بإجمالى مسطح (فدان واحد و ١٨ قيراط و ٤ أسهم) .

تم حصر الملاك الظاهرين بمعرفة مديرية المساحة بالأقصر طبقاً للكشوف المرفقة من رقم (١) باسم مبنى الصلاة للكنيسة الإنجيلية إلى رقم (٨) باسم نادى تابع للكنيسة الأرثوذكسية بإجمالى مسطح ١٩٤١,٨٩ متراً مربعاً .

تم إيداع مبلغ ٥٠٠ ألف جنيه تحت حساب تعويضات نزع الملكية للعقارات المتداخلة فى مسار الطريق محل مشروع القرار بمديرية المساحة بالأقصر بأمر الدفع الإلكتروني رقم GP17911806000790 بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٤ بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

فى إطار مخططات التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمحافظة الأقصر المعتمد لإظهار المحافظة بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً فإن الأمر يستلزم نزع ملكية العقارات المتداخلة فى مسار طريق الكباش وحرمه والتى تعوق استكمال كشف مسار هذا الطريق التاريخى الهام ، باعتبار هذا المشروع من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه ، وهى :

١ - مساحة ١٩٤١,٨٩ متر مربع بالقطع أرقام (٤٥-٢٨-٢٩) ، بحوض المحكمة

نمرة (٢) زمام ناحية الأقصر المبين حدودها بالخرائط طبقاً للتالى :

الحد البحرى : كنيسة الأقباط الأرثوذكسية .

الحد القبلى : شارع نفرتيتى .

الحد الشرقى : مشروع ٢٠٧ خدمات عامة .

الحد الغربى : شارع معبد الكرنك .

٢ - مساحة (فدان واحد و١٨ قيراط و٤ أسهم) بمنطقة نجع أبو عصابة بحوض بركة الآثارات

نمرة (٦٧) حديثاً (١٦) قديماً وهي عبارة عن جزئين كالتالي :

الجزء (أ) : مساحة (١٤ قيراط و٦ أسهم) ضمن القطع أرقام : (٧٦-٤٣-٢٠-٥٩

كاملة -٤١) وحدودها :

الحد البحري : أملاك آثار بحوضه .

الحد القبلي : أملاك آثار .

الحد الشرقي : أملاك آثار بحوضه .

الحد الغربي : باقى القطع ٧٦-٢٠-٤١

الجزء (ب) : مساحة (فدان واحد و٣ قيراط و٢٢ سهم) ضمن القطع أرقام :

(٢٠-٧٦-٧٧-٧٨-٨٤-١١٧-١١٥-٣٦٧-٨١) وحدودها :

الحد البحري : أملاك آثار بحوضه .

الحد القبلي : أملاك آثار .

الحد الشرقي : باقى القطع (٧٦-٧٧-٧٨-٨٢-٢٠-٨٤-١١٧) .

الحد الغربي : أملاك آثار بحوضه .

مع عظيم احترامى

وزير التنمية المحلية

( لواء/ أبو بكر الجندي )

مديرية المساحة بالأقصر  
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص / كشف الملاك الظاهرين ضمن منطقة أبو عصبه  
ناحية الكرنك القديمة - مدينة الأقصر  
كشف الملاك الظاهرين

نوعه	الاسم	المسطح		القطعة		الحوض ورقمه	الناحية	م
		متر	ديسم	رمزية	كدستر			
سكن	ورثة خليل إبراهيم على	١٦	٩٦	١	ض ٧٦	الحوض بربرية الأثرات نمرة (١٦) قديم الكرنك القديمة - مدينة الأقصر	١	
سكن	ورثة سيد عبد الراضى محمد	٤٩	٧٤	٢	ض ٧٦		٢	
سكن	محمد سليمان محمد على	٢٤	٩١	٣	ض ٧٦، ٢٠		٣	
حوش	جمال مأمون محمود أحمد الطواب - وورثة كامل محمد أحمد الطواب	١٧٧	٠٠	٤	ض ٧٦		٤	
سكن	جمال مأمون محمود أحمد الطواب	٨٧	٧٩	٥	ض ٧٦		٥	
سكن	نجدى وعبد النبي ونوبى عربى محمود	١٢١	١١	٦	ض ٧٦		٦	
سكن	ورثة فهيم عبد الله مدنى	٧١	٤٢	٧	ض ٧٦		٧	
سكن	بدوى شريف مدنى طواب	٦٢	٦٠	٨	ض ٧٦		٨	
سكن	بدوى شريف مدنى طواب	٢٠	٤٢	٩	ض ٧٦		٩	
سكن	ورثة خليل شحات عثمان	١٧	٢٦	١٠	ض ٧٦		١٠	
سكن	ورثة خليل شحات عثمان	١٠٦	٢٢	١١	ض ٧٦		١١	
فضاء مسور	ورثة عثمان حامد عوايد	٢	٨٧	١٢	ض ٧٦		١٢	
سكن	ورثة شحات عثمان حامد	١٣٠	٠٦	١٣	ض ٧٦		١٣	
سكن	ورثة عبد الباسط حسن على وورثة حسانى الطاهر على	١٦	٩١	١٤	ض ٧٦		١٤	
فضاء	ورثة شحات عثمان حامد	١٨٧	٦١	١٥	٤٢ بأكملها		١٥	
سكن	ورثة كامل يوسف أحمد	٢٩	٤٢	١٦	ض ٢٠		١٦	
ورشة نجارة	أمل ناجى حافظ	١٨	٨٦	١٧	ض ٢٠		١٧	
سكن	عبد الرسول عبد الحاكم عمر - سيد الصغير عمر	٩٨	١٧	١٨	ض ٢٠		١٨	
سكن	سعدى يوسف حسن	١١٠	٢٢	١٩	ض ٥٩		١٩	
سكن	زينب على محمد الشاطر	٧٩	٦٨	٢٠	ض ٥٩، ٢٠		٢٠	
سكن	ورثة سيد أبو الحمد محمد - وورثة مصطفى أبو الحمد محمد	٩٥	٢٨	٢١	ض ٥٩		٢١	

نوعه	الاسم	المسطح		القطعة		الحوض ورقمه	الناحية	م
		ديسم	متر	رمزية	كدستر			
سكن	طلعت ومحمد ومحمود أبو زيد محمود محمد وأمين سعدى محمود	٢٢	١٠٧	٢٢	٥٩	ض		٢٢
سكن	ورثة ناجى حافظ محمد إسماعيل - ورثة ناجى حافظ محمد إسماعيل	٥٥	٢٢٢	٢٢	٤١	ض		٢٢
سكن	مصطفى ومحمد وثيلة وهدي يسرى حافظ	٥٧	٥٤	٢٤	٤١	ض		٢٤
ديوان العصابات	ورثة حافظ محمد إسماعيل وهم / محمد يسرى حافظ وإبراهيم ناجى ومحمد عبده عبد الحكيم وأحمد مأمون محمود ومحمد ج سعدى على وبدوى عبد الحاكم يوسف ومحمد سعد الدين	٩٠	٧٣	٢٥	٤١	ض		٢٥
فضاء مسور	ورثة علام يمتى مصطفى	٠١	١٥	٢٦	٤١	ض		٢٦
سكن	مصطفى ومحمد وثيلة وهدي يسرى حافظ	٥٤	٢٠	٢٧	٤١	ض		٢٧
سكن	ورثة نبوية وبهية وهتحية محمد إسماعيل وهم / إبراهيم ناجى حافظ ومحمد يسرى حافظ	٢٧	١٨٩	٢٨	٤١	ض		٢٨
سكن	ورثة محمد موسى إبراهيم وأخوته	٨٨	١٢٠	٢٩	٤١	ض		٢٩
سكن	جمال ونجاح وعسكرية محمد يونس	٧٥	٩	٣٠	٤١	ض		٣٠
سكن	ورثة محمد عبد الحاكم يوسف إبراهيم	٠٧	٦	٣١	٤١	ض		٣١
سكن	ورثة عبد الحاكم يوسف إبراهيم - بدوى عبد الحاكم يوسف إبراهيم	٩٧	٦٩	٣٢	٤١	ض		٣٢
سكن	عبد الرسول يوسف محمد الطواب وسعاد حسين حلبى	٨٤	٥٧	٣٣	٧٦	ض		٣٣
سكن وبه دكان	أحمد فؤاد زيدان	١١	٢٩	٣٤				٣٤
سكن وبه دكان	محمد أبو الفضل محمد رشوان وحسام أبو الفضل محمد رشوان ورجاء قرشى بيومى	٧٥	١١٥	٣٥	٧٦	ض		٣٥
سكن	ورثة محمود عثمان إبراهيم ومحمد كمال جلال	٩٢	٥٢	٣٦	٧٦	ض		٣٦
سكن	شادية وصباح محمد حسن	٠٢	٢٠	٣٧	٧٦	ض		٣٧
سكن	ورثة كامل حسونة شحات	٧٨	٩٥	٣٨	٧٦	ض		٣٨
سكن	ورثة عبد الصبور موسى شحات	٩٤	١٠١	٣٩	٧٦	ض		٣٩
سكن	محمد شحات عبد الحكيم	٢٢	٥١	٤٠	٧٦	ض		٤٠
سكن	ورثة أحمد الدسوقي عمر	٠١	٢	٤١	٧٦	ض		٤١
سكن	أحمد ومحمد شحات عبد الحكيم	٢٤	١١١	٤٢	٧٦	ض		٤٢
سكن	سهرى عبد الباسط جاد الرب	٥٨	٨	٤٣	٧٦	ض		٤٣
فضاء مسور	ورثة الطاهر حسونة محمد وأخوته	١٧	١٧٩	٤٤	٧٦	ض		٤٤

حوض بربيرة الأبارات نمرة (١٦) قديم

الكرنك القديمة - مدينة الأقصر

نوعه	الاسم	المسطح		القطعة		الحوض ورقمه	الناحية	م
		متر	ديسم	رمزية	كدستر			
مسجد	مسجد خليل عقيل	٢٠١	٥٠	٤٥	ض ٧٧			٤٥
فضاء	ملك آثار	٢٠١	١٢	٤٦	ض ٢٦٧			٤٦
فضاء	ملك آثار	٤٥	٥٤	٤٧	ض ٨١			٤٧
سكن	دياب محمد ابراهيم	٧٨	١١	٤٨	ض ٢٠			٤٨
سكن	خالد أبو الفضل محمد رشوان	٥٢	٢٤	٤٩	ض ٢٠			٤٩
سكن	رمضان عوض الله حسن	٦٢	٥٦	٥٠	ض ٢٠			٥٠
سكن	ورثة/ محمد حسونة شحات	٨٧	٤٤	٥١	ض ٢٠			٥١
سكن	سيد عبده عبد الباسط	٥١	٢١	٥٢	ض ٢٠			٥٢
سكن	ورثة/ النوبى أحمد محمد	٦٤	٨٠	٥٢	ض ٢٠			٥٢
سكن	فوزى عبد الحميد أحمد ومحمد عادل محمد أحمد	٧٨	٤٠	٥٤	ض ٢٠			٥٤
سكن	محمد عادل محمد أحمد	١٦	٤٠	٥٥	ض ٢٠			٥٥
سكن	محمد عادل محمد أحمد	١١	٤٧	٥٦	ض ٢٠			٥٦
سكن	فوزى عبد الحميد أحمد	٧٠	٢٥	٥٧	ض ٢٠			٥٧
سكن	رمضان على محمد	١١٨	٠٨	٥٨	ض ٢٠			٥٨
سكن	ورثة/ عبد الحاكم محمد أحمد الشهير بـ عبد الحاكم الطواب	٩٢	٩٦	٥٩	ض ٢٠			٥٩
سكن	ورثة/ عبد الحاكم محمد أحمد الشهير بـ عبد الحاكم الطواب	٨٤	٧٠	٦٠	ض ٢٠			٦٠
سكن	أبو الوفا على وورثة على محمد	٧٧	٧٥	٦١	ض ٢٠			٦١
سكن	سيد على محمد	٨٢	٦٨	٦٢	ض ٢٠			٦٢
سكن	عبد الرازق يوسف أحمد	٦٥	٦١	٦٣	ض ٢٠			٦٣
سكن	شادية حامد ابراهيم	٩١	٨٧	٦٤	ض ٢٠			٦٤
سكن	محمد حامد ابراهيم	١٠٦	٠٤	٦٥	ض ٢٠			٦٥
سكن	سعيدة يوسف أحمد وآخرين	٨٨	٦٤	٦٦	ض ٢٠			٦٦
سكن	ناجح عوض الله حسن	٧٥	٠٠	٦٧	ض ٢٠			٦٧
سكن	جمال حامد ابراهيم	٨٦	٤٦	٦٨	ض ٢٠			٦٨
سكن	ورثة/ محمد العدل محمد	١٩٠	٦٤	٦٩	ض ٢٠			٦٩
سكن	يوسف ابراهيم خطاب	٧١	٩٦	٧٠	ض ٨٤			٧٠
سكن	ورثة/ عبد الرضى خليل عبد الواحد	٩١	٤١	٧١	ض ٨٤			٧١
ورشة تجارة وعدد دكانين	ورثة/ محمد الطاهر أحمد عبد الواحد	٧٢	٧٧	٧٢	ض ١١٧			٧٢

حوض بـ ربة الأثارات نمرة (١٦) قديم

الكرنك القديمة - مدينة الأقصر

نوعه	الاسم	المسطح		القطعة		الحوض ورقمه	الناحية	م
		متر	ديسم	رمزية	كدستر			
عصارة	إسماعيل حسن السيد	٧١	٨٧	٧٣	ض ١١٧	حوض بربيرة الأثرات نمرة (١٦) قديم	الكرنك القديمة - مدينة الأقصر	٧٣
ديوان	ناجي عبد الراضي خليل	١٦٧	١٠	٧٤	ض ١١٧			٧٤
سكن	خالد محمد مصطفى عارف	٤٨	٨٠	٧٥	ض ١١٧			٧٥
سكن	محمد مصطفى عارف	٩٩	١٥	٧٦	ض ١١٧			٧٦
سكن	ورثة/ محمد أبو زيد دكروني	٧٩	٨١	٧٧	ض ١١٧			٧٧
سكن	مصطفى محمد أبو زيد	٢٨	٠٨	٧٨	ض ١١٧			٧٨
ديوان	ديوان عائلة محمد السعدى رحاب	٩٢	٤٠	٧٩	ض ١١٧			٧٩
سكن	ورثة/ حلمي عباس محمد	٧٧	٤٢	٨٠	ض ١١٧			٨٠
سكن	محمد الكامل البصرى وحليمة كامل البصرى	٦٢	٦٧	٨١	ض ١١٧			٨١
سكن	محمد أحمد عبد الكريم وسكينة أحمد عبد الكريم	٧٠	٦٢	٨٢	ض ١١٧			٨٢
سكن	عبد العال عبد العاطى	٢٤	٧٥	٨٣	ض ١١٧			٨٣
سكن	فراج عادلى دياب محمد عبد الكريم	٤٢	٢٨	٨٤	ض ١١٧			٨٤
سكن	سعاد أحمد أبو رحاب محمد عبد الكريم	٧٦	٠١	٨٥	ض ١١٧			٨٥
سكن	حسن أحمد رحاب	٢٥	٤٧	٨٦	ض ١١٧			٨٦
فضاء		١٥	٩٦	٨٧	ض ١١٧			٨٧
سكن	ورثة/ سعدية محمد عبد الكريم	٢٥	٦٧	٨٨	ض ١١٧			٨٨
سكن	ورثة/ عبد الكريم رحاب محمد	٦٩	٠٢	٨٩	ض ١١٧			٨٩
سكن	ورثة/ السعدى أبو رحاب محمد عبد الكريم	٨٩	٨٥	٩٠	ض ١١٧			٩٠
فضاء	ورثة/ عبيد يوسف دياب	٣٣٢	١٥	٩١	١١٥			٩١
	سبعة آلاف وثلاثة مائة وسبعة وسبعون متراً مربعاً وثلاثة وعشرون ديومتراً ... بما يعادل فداناً واحداً و١٨ قيراطاً و٤ أسهم تقريباً	٧٣٧٧	٢٣	الجملة				

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / أشرف أنور المفتى الشاذلى محمود



مديرية المساحة بالأقصر  
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص / كشف الملاك الظاهرين لمنطقة الحمام  
والسجل المدنى - مدينة الأقصر

نوعه	الاسم	المسطح		القطعة		الحوض ورقمه	الناحية	م
		ديسم	متر	رمزية	كدستر			
الكنيسة الإنجيلية	مبنى الصلاة - الكنيسة الإنجيلية	٠٩	٤٢٥	١	ض ٢٩	حوض مدينة الأقصر الحكمة نمرة (٢)		١
فضاء مسور	الكنيسة الإنجيلية	٦٩	٣٧٤	٢	ض ٢٩			٢
فضاء مسور (ملعب)	الكنيسة الإنجيلية - ملعب تابع	٠٣	٤٢٢	٢	ض ٢٨			٣
عمارة	ورثة/ إسحق ميخائيل الديق حنين	٥٠	٢١٤	٤	ض ٤٥			٤
مخزن	ورثة/ إسحق ميخائيل الديق حنين	٧٠	٦٨	٥	ض ٤٥			٥
فضاء	ورثة/ إسحق ميخائيل الديق حنين	٢٢	٢٢	٦	ض ٤٥			٦
عمارة	ورثة/ يعقوب تادرس محفوظ الخزامى	٠٦	٣٤٩	٧	ض ٤٥			٧
فضاء مسور	نادى تابع للكنيسة الأرثوذكسية	٥٠	٢٣	٨	ض ٤٥			٨
ألف وتسعمائة وواحد وأربعون متراً مربعاً وتسعة وثمانون ديسمتراً		٨٩	١٩٤١	الإجمالى				

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / أشرف أنور المصطفى الشاذلى محمود

مديرية المساحة بالأقصر  
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص / حصر الملاك الظاهرين لمنطقة الحمام  
والسجل المدنى - الأقصر  
كشف تحديد

وصف الحدود والمعالم	المسطح		رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	الناحية
	ديسم	متر			
الحد البحرى : كنيسة الأقباط الأرثوذكسية . الحد الشرقى : مشروع ٢٠٧ خدمات عامة - خط منكسر من ثلاثة خطوط . الحد القبلى : شارع نفرتيتى . الحد الغربى : شارع معبد الكرنك .	٨٩	١٩٤١	ض ٢٨ ض ٢٩ ض ٤٥	حوض المحكمة نمرة (٢)	مدينة الأقصر
ألف وتسعمائة وواحد وأربعون متراً مربعاً وتسعة وثمانون ديسماً	٨٩	١٩٤١	الإجمالى		

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / أشرف أنور المصطفى الشاذلى محمود







