

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٥٨ لسنة ٢٠٠١

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ في شأن الأراضي الصحراوية ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ في شأن بعض الأحكام المتعلقة بآملاك الدولة الخاصة

وعلى القانون رقم ٥ لسنة ١٩٩٦ في شأن قواعد التصرف بالمجان في الأراضي

الصحراوية المملوكة للدولة أو الأشخاص الاعتبارية العامة أو تأجيرها بغير ايجار اسمي لإقامة

مشروعات استثمارية عليها أو للتوسيع فيها ؛

وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ؛

وبناء على ما عرضه رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تسري أحكام القانون رقم ٥ لسنة ١٩٩٦ المشار إليه على الأراضي الصحراوية
المقام عليها المناطق الصناعية بمحافظات المنيا وأسيوط وسوهاج وقنا وأسوان
والوادى الجديد الصادر بإنشائها قرارات رئيس مجلس الوزراء أرقام ٨١٤ لسنة ١٩٩٣
و٣٢٣، ١٤٠٦، ١٤٠٧، ١٤٠٨، ١٤٠٩، ١٤١٠ لسنة ١٩٩٤، ٢٠٦٩، ٢٠٧٠ لسنة ١٩٩٦،
٢٥٤، ٢٥٥ لسنة ١٩٩٧، ١٣٥٤، ٤٣٠٨، ٤٣٠٩ لسنة ١٩٩٨، ٢٥١ لسنة ٢٠٠٠
الموضحة مواقعها وحدودها ومساحتها بالكشف والخرائط المرفقة .

(المادة الثانية)

يتم التصرف في الأراضي المبينة في المادة السابقة للمستثمرين بالمجان ، على أن لا تنتقل الملكية إلى المتصرف إليه قبل إتمام تنفيذ المشروع وبدء الإنتاج الفعلى .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية في ٥ ربيع الأول سنة ١٤٢٢ هـ

(الموافق ٢٨ مايو سنة ٢٠٠١ م) .

حسني مبارك

بيان**مساحة وحدود المناطق الصناعية بمحافظات الوجه القبلي**

المطلوب استصدار القرار الجمهوري بخضوعها لأحكام القانون رقم (٥) لسنة ١٩٩٦
بالصرف بالجوان لأراضي المشروعات الواقعه داخلها

م	المحافظة	اسم المنطقة الصناعية	رئيس المديرية / رئيس المديرية	مساحة المنطقة الصناعية	حدود المنطقة الصناعية
١	المنيا	بناحية المطاهرة	٣٣٣ ١٩٩٤/٢/٣	١٠١٦ فدان	المساحة الإجمالية للمنطقة ١٥١٦ فدانًا و ١٠ فراسد و ١٣ سهما ، ومكونة من جزئين : (أ) الجزء الأول :

مساحة الجزء الأول ٨٦١ فدانًا و ١٥ قيراطاً و ٣ أسمدة .
 ناحية زاوية سلطان مركز المنيا ، وحدودها كالتالى :
 الحد البحري : يحوار أرض خارج الزمام فى حدود كيلو مترى
 ملك الدولة بطول ٥٥٣ مترًا منكسر مكون من خطين .
 الحد الشرقي : يحوار أرض خارج الزمام فى حدود كيلو مترى
 ملك الدولة بطول ٢٤٩ مترًا منكسر مكون من خطين .
 الحد القبلى : يحوار فاصل زمام مركزي المنيا وأبو قرقاص
 بطول ٠٠١١ متر
 الحد الغربى : يحوار أرض خارج الزمام بطول ١٦٧ مترًا .

«סִיר»

1

۱۳۶۸

二

مساهمة الجزء الثاني في إثبات نسبته إلى الملك هو ما يليه من ملخص:
ناتجية بني محمد شعراوي مركز أبو فرقص، وله ولدها كالتالي:
أحمد البحري : بحوار فاسد زمام مرکزى النبا وأبو فرقان
بعماري الزمام ملك الدولة بطول ٠٢٠١ مترا .
الحمد الشترقى : بحوار الجبل الشترقى بطول ٠٨١٣ مترا منكسر
مكون من ٣ خطوط .

النجد القبلي : يجدر ذكره أن ناحية المطلاع تحيط به الجبال
مكونة من عدّة خطوط منكسرة ومتقابلة مع خطوط
النجد الغربي : خارج النمام سابقًا يحده بطرول ٥٣٩ مترًا
بطرول ٦٠٠ متر .

وحوض مبارک رقم ۳۰ بطول ۱۴۷ متر.

المحافظة	اسم المنطقة الصناعية	رقم قرار السيد / رئيس الوراء، باتشا، المنطقة	مساحة المنطقة الصناعية	حدود المنطقة الصناعية
السيوط	بناحية العرامس	<u>٩٤/٧/١٥</u>	٦٠٤	مساحة الجزء الأول :
(أ) الجزء الأول:	مساحة الجزء الأول ٦٣٣ فدانًا ، وحدودها كالتالي :	<u>٦٤/٧/١٤</u>	٦٤ فدان	المساحة الإجمالية للمنطقة ٦٦٦ فدانًا ، ومسكنته

أسطول	بنادق العوام	(ج) الخزاج	مساحة الجزر، الثالث : ١٩٥ : فدانًا . وحدودها كالتالي :
٣	أسيوط	المنطقة الخصخصة	من مروفع مدينة
المنطقة	٨٤/٢٦	المنطقة محددة ببيانات الآية :	(٤٨٥٧، ٣٦٦٣ / ٨٥٣ ، ٣٦٢)
المنطقة	٨٠	-	(٤٨٦٣، ٣٦٦٣ / ٨٦٧ ، ٣٦٢)
المنطقة	-	-	(٤٨٦٣، ٣٦٦٣ / ٨٦٧ ، ٣٦٢)
-	-	-	(٤٨٦٣، ٣٦٦٣ / ٨٦٧ ، ٣٦٢)
-	-	-	(٤٨٦٣، ٣٦٦٣ / ٨٦٧ ، ٣٦٢)
-	-	-	(٤٨٦٣، ٣٦٦٣ / ٨٦٧ ، ٣٦٢)
-	-	-	(٤٨٦٣، ٣٦٦٣ / ٨٦٧ ، ٣٦٢)
-	-	-	(٤٨٦٣، ٣٦٦٣ / ٨٦٧ ، ٣٦٢)
-	-	-	(٤٨٦٣، ٣٦٦٣ / ٨٦٧ ، ٣٦٢)
-	-	-	(٤٨٦٣، ٣٦٦٣ / ٨٦٧ ، ٣٦٢)

المنطقة الصناعية	اسم المنطقة الصناعية	رئيسي المزدرا، ياشا، المدنة	رئيسي قرار السيد / رئيس المزدرا، ياشا، المدنة	مساحة المنطقة الصناعية	حدود المنطقة الصناعية
أسيوط	خراج الزمام بقرية الزابي مجبله حسوس المجاير القبلى غربة ٣٣	١٤٠٧ ٩٤/٩/١٥	١٤٠٧ ٩٤/٩/١٥	٣ فدان	المد البرجى : المدرسة الثانوية البدائية بطول ٣٤٨ متر .
أسيوط	خراج الزمام بقرية الزابي مجبله حسوس المجاير القبلى غربة ٣٣	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٣ هكتار	أند الشرى : باقى أرض خارج الزمام بطول ٢٠٢ متر .
أسيوط	خراج الزمام بقرية الزابي مجبله حسوس المجاير القبلى غربة ٣٣	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٣ هكتار	المد القبلى : أرض خارج الزمام بطول ٢٠٢ متر .
أسيوط	خراج الزمام بقرية الزابي مجبله حسوس المجاير القبلى غربة ٣٣	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٣ هكتار	المد الغربى : طريق أسيوط - الغنايم بعد ترك ٢٠٢ متر .
أسيوط	خراج الزمام بقرية الزابي مجبله حسوس المجاير القبلى غربة ٣٣	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٣ هكتار	و بطول ٣٥٠ متر .
أسيوط	خراج الزمام بقرية الزابي مجبله حسوس المجاير القبلى غربة ٣٣	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٣ هكتار	المد البعرى : أرض مخصصة للاستصلاح بعرفة إدارة الشسود الإنتاجية بالمحافظة وبطول ١٠٢ أمتار تقريباً .
أسيوط	خراج الزمام بقرية الزابي مجبله حسوس المجاير القبلى غربة ٣٣	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٣ هكتار	المد الشرقى : حرم طريق أسيوط - القاهرة الصحراوى الشرقى و بطول ٧٠٠ متر تقريباً .
أسيوط	خراج الزمام بقرية الزابي مجبله حسوس المجاير القبلى غربة ٣٣	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٣ هكتار	المد القبلى : باقى الأرض المخصصة للاستصلاح بعرفة إدارة الشسود الإنتاجية بالمحافظة بعد ترك ٢٥٠ متر حرم الطريق و بطول ١٥٠ متر تقريباً .
أسيوط	خراج الزمام بقرية الزابي مجبله حسوس المجاير القبلى غربة ٣٣	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٩٤ ٩٥/٢/٢٨	٣ هكتار	المد الغربى : باقى الأرض المخصصة للاستصلاح بعرفة إدارة الشسود الإنتاجية بالمحافظة و بطول ٨٠٠ متر تقريباً .

النقطة الصناعية	الراقبة بناحية	السيوط - مركز ديرجل	٢٥٤
الحد البحري : باقى أملاك الدولة أرض خارج الزمام حدود	الجبل الغربى يطول .٠٠٠١ متر.	-	٩٧/١/٣٠
الحد الشرقي : باقى أرض خارج الزمام حدود الجبل الغربى	-	-	-
خط طول .٦٦٢ مترًا .	-	-	-
الحد القبلى : باقى أرض خارج الزمام طريق فرعى يزدوى	-	-	-
إلى طريق القاهرة / أسيوط يطول .٠٠٨ متر.	-	-	-
الحد الغربى : باقى أرض خارج الزمام حدود الجبل الغربى	-	-	-
سجاور لخبط العالى يطول .٧٥٠ مترًا .	-	-	-
الحد البحري : باقى أرض خارج الزمام - حدود الجبل الشرقي	-	-	-
خط طول .٦٤٢ مترًا .	-	-	-
الحد الشرقي : باقى أرض خارج الزمام - حدود الجبل الشرقي	-	-	-
خط طول .٦٠٠ متر .	-	-	-
الحد القبلى : باقى أرض خارج الزمام - حدود الجبل الشرقي	-	-	-
خط طول .٦٤٢ مترًا .	-	-	-
الحد الغربى : باقى أرض خارج الزمام بعد ترك .٢٠٠ مترًا حرم	-	-	-
الطريق الموصوف يطول .٠٠٧ متر .	-	-	-

م	المحافظة	اسم المحافظة الصناعية	رقم قرار السيد / رئيس الوزراء، بإنشا، المعلنة
٨	سوهاج	المنطقة الواقعة بمحى مبارك (الكورنيش)	٩٣٥/٥/٢٣
٩	قيراط ندران	مساحة المنطقة الصناعية	قرار رقم ٩٣٥/٥/٢٣
١٠	-	حدود المنطقة الصناعية	الخطة المقسمة إلى ثلاث مراحل ومحدة بقاط الإحداثيات الآتية:
			(أ) إحداثيات المرحلة الأولى:
			(١) (٦٩٦,٢٠ / ٤٤٣٤,٣٦)، (٦٩٤,٠٠ / ٤٤٣٣,٨٥)،
			(٦٩٤,١٠ / ٣٣,٥٠)، (٦٩٣,٨٦ / ٤٤٣٤,٣٠)،
			(٦٩٤,٠٠ / ٤٤٣٣,٨٥)، (٦٩٤,٠٠ / ٤٤٣٣,٨٥)،
			(٦٩٣,٧٥ / ٤٤٣٤,٢٠)، (٦٩٣,٧٥ / ٤٤٣٤,٢٥)
			(ب) إحداثيات المرحلة الثانية:
			(٦٩٥,٧٠ / ٤٤٣٤,٠٠)، (٦٩٥,٧٠ / ٤٤٣٥,١٠)،
			(٦٩٤,٩٠ / ٤٤٣٣,٧٠)، (٦٩٥,٠٠ / ٤٤٣٣,٠٠)،
			(٦٩٤,٥٠ / ٤٤٣٣,٨٥)، (٦٩٤,٥٠ / ٤٤٣٣,٨٥)،
			(٦٩٥,٠٠ / ٤٤٣٤,٢٥)، (٦٩٥,٠٠ / ٤٤٣٤,٢٥)
			(ج) إحداثيات المرحلة الثالثة:
			(٦٩٥,٠٠ / ٤٤٣٥,٧٠)، (٦٩٥,٠٠ / ٤٤٣٥,٧٠)،
			(٦٩٤,٢٠ / ٤٤٣٥,١٥)، (٦٩٤,٢٠ / ٤٤٣٥,١٥)
			(٦٩٤,١٠ / ٤٤٣٦,١٠)

المحافظة	اسم المنطقة الصناعية	مساحة المنطقة الصناعية	رقم قرار السيد / رئيس الوزرا، ينشأ، المنطقة	طبيعة المنطقة الصناعية
الإسكندرية	ناجية الكلاجين	٣٠٣٤	٨٢١٢/٢٤	قناطر
الإسكندرية	مركيون	٣٠٣٥	٦٧٥	فنان
الإسكندرية	المنطقة الصناعية	٣٠٣٦	٨٢١٢/٢٤	المنطقة الصناعية
الإسكندرية	المنطقة الصناعية	٣٠٣٧	٨٢١٢/٢٤	المنطقة الصناعية

٤	المحافظة	اسم المنطقة الصناعية	مساحة المنطقة الصناعية	رقم قرار السيد / رئيس الوزراء، بإنشاء، المنطقة	حدود المنطقة الصناعية
١٦	أسوان	المنطقة الصناعية	١٤٠٩	٦٣٣/٩/١٦	الحد البحري : أرض فضاً، ملك الدولة . ١١٠ متر .
١٧	قيراط فدان	سهم	-	-	الحد الشرقي : أرض فضاً، ملك الدولة بطول . ٨٥ متر .
١٨	أسيوط	فدان	١٤٠٩	٦٣٣/٩/١٦	الحد القبلي : طريق أسوان - العلاقو بطول . ١١٠ متر .
١٩	المنطقة الصناعية	الراقصة على طريق	أسيوان العلاقو	أسيوان العلاقو	الحد الغربي : أرض فضاً، ملك الدولة . ٨٥ متر .

الميد الشمالي : شمال شرق أملأك الدولة وشمال غرب
ورش الحريجين .

الميد الشرقي : محطة كهرباء ، شمال الصعيد .
الميد القبلي : مشروع رقم ١٨٨٤ دوى .
الميد الغربي : زراعات أهالى :

والمناطق محددة بالقاطع بالإحداثيات الآتية :

-
- | | |
|----------------------|---------------------|
| (٦٥٦، ٦٥٨/٣١٠، ٦٥٦) | (١١٠، ٥٩٥/٣١٠، ٦٥٦) |
| (٦٦٤، ٦٥٩٥/٣١٠، ٦٦٤) | (١١١، ٥٩٥/٣١٠، ٦٦٤) |
| (٦٦٥، ٦٧٥/٣١٠، ٦٦٥) | (١١١، ٨٦٥/٣١٠، ٦٦٤) |
| (٦٦٦، ٦٨٦/٣١٠، ٦٦٦) | (١١١، ٧٥/٣١٠، ٦٦٤) |
| (٦٧٥، ٦٧٥/٣١٠، ٦٧٥) | (١١١، ٤٣٥/٣١٠، ٦٧٥) |
| (٦٧٦، ٦٧٦/٣١٠، ٦٧٦) | (١١١، ٣٤٥/٣١٠، ٦٧٦) |
| (٦٧٧، ٦٧٧/٣١٠، ٦٧٧) | (١١١، ٣٥٥/٣١٠، ٦٧٧) |
| (٦٧٨، ٦٧٨/٣١٠، ٦٧٨) | (١١١، ٣٦٥/٣١٠، ٦٧٨) |
-

الرقم الميداني	المنطقة الصناعية	مركز الداخلة
٦٦٦	٣٠٦٩ ٩٦/٧٢٣	٦٨٦

٣	المحافظة الصناعية	اسم المنطقة الصناعية	رقم قرار السيد / رئيس الوزراء، باشا، الملاحة	مساحة المنطقة الصناعية	حصوه المنطقة الصناعية
		المنطقة الصناعية	٤٦٩	٣٠,٩,٨٦ (٤٦١,٣٩/٣٠,٩)	(٤٦١,٣٨/٣٠,٩,٨٦)
		المنطقة الصناعية	٤٦٥	٣٥/٣٠,٩,٣ (٤٦١,٣٥/٣٠,٩,٣)	(٤٦١,٣٧٥/٣٠,٩,٣)
		المنطقة الصناعية	٤٦٣	٣٣ (٤٦١,١٧/٣١,٠)	(٤٦١,٢١٥/٣١,٠,٣٣)
		المنطقة الصناعية	٤٦٢	٣٧ (٤٦١,٣٩٥/٣١,٠,٣٧)	(٤٦١,٢/٣١,٠,٣٧)
		المنطقة الصناعية	٤٦١	٢٤٠ (٤٦١,٧٨/٣١,٠,٢٤٠)	(٤٦١,٧٨/٣١,٠,٢٤٠)

الم الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

ملحق (١)

بيان

المناطق الصناعية بمحافظات الوجه القبلي
المطلوب استصدار القرار الجمهوري بخضوعها
لأحكام القانون رقم ٥ لسنة ١٩٩٦

م	المنطقة الصناعية	المحافظة	رقم وتاريخ قرار الإنشاء
١	بناحية المطاهرة - شرق النيل	المنيا	١٩٩٤/٢/٣ (٣٢٣)
٢	بناحية العوامر - مركز أبنوب	أسيوط	١٩٩٤/٧/١٥ (١٤٠٦)
٣	المنطقة المخصصة من موقع مدينة الصفا	أسيوط	١٩٩٤/٧/١٥ (١٤٠٨)
٤	خارج الزمام بقرية الزرابي تجاه حوض الحاجر القبلي غرب (٣٢) قسم ثان	أسيوط	١٤٠٧ (١٤٠٧) لسنة ١٩٩٤ وعدل بالقرار رقم (٤٠٩) بتاريخ ١٩٩٥/٢/٢٨
	مركز أبو تيج		
٥	خارج الزمام تجاه حوض خارج الزمام نمرة (٢٠) بناحية الغرب -	أسيوط	١٩٩٧/١/٣٠ (٢٥٣)
	مركز ساحل سليم		
٦	بناحية دشنوط - مركز ديروط	أسيوط	١٩٩٧/١/٣٠ (٢٥٤)
٧	بأملاك الدولة بحدود الجبل الشرقي منشأة الكوم الأحمر بناحية البداري	أسيوط	١٩٩٨/٥/٧ (١٣٥٤)
٨	المنطقة الواقعة ببحى مبارك (الكوثر)	سوهاج	١٩٩٣/٥/٢٣ (٨١٤)
٩	ناحية الأحابية شرق - مركز أخصيم	سوهاج	٢٠٠٠/٢/٤ (٢٥١)
١٠	ناحية بيت داود - مركز جرجا	سوهاج	٢٠٠٠/٢/٤ (٢٥١)
١١	ناحية غرب طهطا - مركز طهطا	سوهاج	٢٠٠٠/٢/٤ (٢٥١)
١٢	ناحية الكلاحين - مركز قفط	قنا	١٩٩٨/١٢/٢٠ (٤٣٠٨)
١٣	ناحية هو - مركز نجع حمادي	قنا	١٩٩٨/١٢/٢٠ (٤٣٠٩)
١٤	طريق أسوان - العلاقي بمنطقة الشلال	أسوان	١٩٩٤/٦/١٥ (١٤٠٩)
١٥	مركز المخارجة	الوادى الجديد	١٩٩٦/٧/٢٣ (٢٠٦٩)
١٦	مركز الداخلة	الوادى الجديد	١٩٩٦/٧/٢٣ (٢٠٦٩)