

## القانون رقم ١٣٤ لسنة ١٩٥١

بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٩٢ لسنة ١٩٤٤ بشأن رسوم التسجيل ورسوم الحفظ المعدل بالقوانين رقم ٩٤ لسنة ١٩٤٦ و ٦٣ لسنة ١٩٤٨ و ٧٠ لسنة ١٩٥٠

### شحن هاروق الأول ملك هصر

شكر مجلس الشيوخ ومجلس النواب القانون الآتي نصه ، وقد صدقنا عليه وأصدرناه :

شادة ١ - تُراد نوات الرسوم النسبية المقررة في الجداول الملحقة بالقوانين رقم ٩٢ لسنة ١٩٤٤ و ٩٤ لسنة ١٩٤٦ و ٦٣ لسنة ١٩٤٨ و ٧٠ لسنة ١٩٥٠ ، بشأن رسوم التسجيل ورسوم الحفظ وفقا للجدول المرفق.

شادة ٢ - لكي وزير العدل تنفيذ هذا القانون ، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية

شامر بأن يصم هذا القانون بحام العملة ، وأن ينشر في الجريدة الرسمية وينفذ كقانون من قوانين الدولة ما

صدر بقصر النزه في ١٢ ذي الحجة سنة ١٣٧٠ (١٥ سبتمبر سنة ١٩٥١)

### هاروق

شامر حضرة صاحب الجلالة

لئيس مجلس الوزراء

مختطف الحامس

وزير العدل

شهد الفتاح الطويل

شادة ٣٦ - شع عدم لإخلال بأية عقوبة أشد ينص عليها قانون العقوبات يعاقب بالحبس مدة لا تجاوز سنة أو بغرامة لا تزيد على مائتي جنيه أو بإحدى هاتين العقوبتين كل شخص اسمه غير مسجل بالعام أو شطب اسمه بعد قيده يستعمل نشرات أو اوسام أو لافتات أو أية وسيلة أخرى من وسائل الدعاية إذا كان من شأن ذلك أن يجعل الجمهور على الانتقاد أن له الحق في إزالة مهنة المحاسبة أو المراجعة ، وكذلك كل شخص يتحل لنفسه لقب محاسب أو مراجع وفي جميع الأحوال يأمر القاضي بإغلاق المكتب ونزع اللوحات واللافتات ويأمر كذلك بنشر الحكم ثلاث مرات في صحيفتين يمينهما ، وذلك على نفقة المحكوم عليه .

شادة ٣٧ - يعاقب بهرامة لا تقل عن مائة قرش ولا تزيد على خمسمائة قرش كل من يخالف أحكام المادة ٣٨ من هذا القانون .

شادة ٣٨ - لكي يكون ملفتشي مصلحة التجارة وإدارة الشركات بوزارة التجارة والصناعة ولمهتشي مصلحة الضرائب بوزارة المالية صفة رجال الضبط القضائي لإثبات ما يقع مخالفا لأحكام هذا القانون

شادة ٣٩ - لكي وزراء التجارة ، الصناعة والمالية والمعارف العمومية والعدل كل فيما يخصه ، تنفيذ هذا القانون

لويصدر وزير التجارة والصناعة القرارات اللازمة لتنفيذه ، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

شامر بأن يصم هذا القانون بخاتم الدولة ، وأن ينشر في الجريدة الرسمية وينفذ كقانون من قوانين الدولة ما

صدر بقصر النزه في ١٢ ذي الحجة سنة ١٣٧٠ (١٥ سبتمبر سنة ١٩٥١)

### هاروق

شامر حضرة صاحب الجلالة

وزير المالية وزير العدل لئيس مجلس الوزراء

شهاد شراج الدين شهد الفتاح الطويل مختطف الحامس

وزير المعارف العمومية وزير التجارة والصناعة

شامر شهابان شام

شهد شمس

جدول ملحق

الإيضاح	رسم نسبي في المائة	نوع التصرف سواء أكان بحكم أو بإشهاد
من قيمة العقار	٥	بيع العقار أو رده بانفاق المتعاقدين أو التنازل عنه .
من قيمة العقار . وإذا تم التنازل أو الفار في المدة المنصوص عليها في العقد	٥	البيع الوقائي في العقار .
أما من المبلغ الأصلي إلا تجاوز المدة القانونية احتساب الرسم على نصف ما حصل ورد الباقي لهادئة .		
من قيمة العقار الموصى به وقت التسجيل .	٥	الوصية بالعقار .
من قيمة العقار الموصى به بعده	١/٢	وصية بتفئة عقار مدة معينة أو مدى الحياة .
من قيمة العقار .	٣/٢	بيع الرقبة في العقار مجردا عن حق الانتفاع .
من قيمة العقار .	١/٢	بيع حق الانتفاع في العقار .
من أكبر قيمة البديلين .	٥	المعارضة في العقار .
من قيمة العقار وقت لإقرار أو التصديق .	٥	إقرار الغير بملكية العقار أو تصديق على ملكيته .
من قيمة العقار الموعود وقت لثبوت أو الرجوع .	٥	هبة العقار أو الرجوع فيها
من قيمة العقار الموعود لغيره إذا كانت القسمة قاصرة على زعم الحصة مع بقاء الموعود في الباقي من الزم يؤخذ على قيمة الحصة أو الحصة المفروزة فقط . وإذا ظهرت في القسمة زيادة على القيمة يؤخذ على الزيادة رسوم نسبية إنذارية قدرها ٥٪ فإذا كان الباقي هو نصيب شريك واحد يحصل رسم عن قيمة العقار كله بحسب نصيب كل شريك	١/٢	قسمة العقار بين مستحقيه قسمة لإقرار أو فسحها سواء أكانت بانفاق أم بحكم .
على المبلغ الأصلي والمحققات وعند التجديد يفرض الرسم النسبي على قيمة الزيادة فقط .	١/٢	قيد اختصاصات الدائن بعقارات مدينة
من مبلغ الدين المتناقص عليه سواء حصل الإقرار بالقبض أو بالإبراء لم يحصل وإذا كان الشطب من جزء من العقار ولم تعين قيمة الدين الخاص بهذا الجزء يحصل الرسم على كامل الدين	١/٤	شطب اختصاصات الدائن بعقارات مدينة
من مبلغ الدين فإن لم يكن الدين معينا كان الرسم باعتبار قيمة الموهون وقت الرهن وعند التجديد يؤخذ الرسم على قيمة الزيادة فقط .	١/٢	رهن العقار .
من مبلغ الدين المتناقص عليه سواء حصل الإقرار بالقبض أو بالإبراء أم لم يحصل وإذا كان فك الرهن عن جزء من الموهون ولم تعين قيمة الدين الخاص بهذا الجزء حصل الرسم على كامل الدين .	٥	فك الرهن .
على المبلغ الأصلي والمحققات وعند التجديد يفرض الرسم النسبي على قيمة الزيادة فقط	١/٢	قيد حقوق الامتياز .
على المبلغ الأصلي والمحققات	١/٤	شطب حقوق الامتياز
	١/٢	قيد الديون العادية التي على المورث في هامش تسجيل حق الإرث أو شطب هذه الديون .

الإيضاح	رسم نسبي في المائة	نوع التصرف سواء أكان بحكم أم بإشهاد
على المبلغ الأصيل وملحقاته .	$\frac{1}{2}$	حق حبس العين شطب حق الحبس . التحكير أو التنازل عنه .
من الأجرة عن المدة الميينة في العقد بشرط ألا تقل عن عشر سنين ولا تزيد على عشرين سنة، فإن لم تعين المدة فباعتبار الأجرة في مدة عشرين سنة .	$\frac{1}{4}$	الإيجارات .
باعتبار قيمة الإيجار في مدة التعاقد إذا لم يشترط في العقد تجديدها أما إن شرط التجديد فإن كانت المدة لأقل من سنة فأكثر فباعتبار الأجرة لمدة سنة وإن كانت لسنة فأكثر فباعتبار الأجرة عن مدة واحدة من مدد التجديد .	٣	فسخ إيجار العقار أو التنازل عنه
من قيمة الأجرة في المدة الباقية من العقد .	$\frac{1}{2}$	المخاضات عن الإيجارات .
من قيمة المبلغ المتخالص عنه .	$\frac{1}{4}$	حقوق الارتفاق .
من القيمة الميينة في العقد أو التي يبينها صاحب الشأن مقابل الارتفاق على ألا تقل عن قيمة الفرق بين قيمة العقار محملا بالارتفاق وقيمه بدونه .	٥	
من قيمة العقار .	٣	وقف العقار
من قيمة العقار .	٢	الرجوع في الوقف
من قيمة العقار .	٣	الإقرار بالوقف إذا لم يكن مسجلا
من قيمة الحصة المطاوب قسمتها إذا بقي على الشبوع أكثر من شريك أما إذا بقي شريك واحد فيؤخذ رسم عن العقار كله بحسب نصيب كل شريك .	$\frac{1}{2}$	قسمة عقارات الوقف
من قيمة العقار الموقوف .	٥	استبدال أعيان الوقف
من قيمة العقار .	$\frac{1}{2}$	إنهاء الوقف
من ثمن العقار الرامى به المزايد .	٥	حكم رسم المزايد
من الثمن الذي بيع به العقار .	٥	محاضر البيع الإداري الجبري .
النسبة المقررة لكل تصرف .	٥	الصلح متى كان متعلقا بنزاع خاص يتصرف من التصرفات الواردة ذكرها في هذا الجدول
من مال الشركة نقدا كان أو منقولا .	$\frac{1}{2}$	عقود الشركات .
إذا كانت قيمة التصرف مما يمكن تقديره وإلا فيكتفى بالرسم المقررة	$\frac{1}{2}$	كل تصرف لم ينص عليه في هذا الجدول .