

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٢٥ لسنة ٢٠١٧

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العصايد

الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) ، الكائنة بحوض المسقة نمرة (٦)

قسم ثانٍ بناحية العصايد - مركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية ، والبالغ مساحته

٢٨٢٨,٥٠ متر مربع تقريباً، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه

فى المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى

الإجمالى والكشف المرفق .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية في ٢ ربيع الآخر سنة ١٤٣٩ هـ

(الموافق ٢٠ ديسمبر سنة ٢٠١٧ م)

عبد الفتاح السيسي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) بمحافظة الشرقية .

العرض :

أتشرف بعرض الآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠١٢/١/١٧ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العصايد الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦١٥) بمركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ولا تستخدم بالعملية التعليمية ؛ نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، والدور الثانى العلوى بالمبنى الرئيسى للمدرسة به ساكن غير مقيم ، والمدرسة كائنة بحوض المسقة نمرة (٦) قسم ثانٍ بناحية العصايد - مركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية .

٣ - تبلغ مساحة كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة ٢٨٢٨,٥٠ م^٢ تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه بطول ٧٩,٨٠ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ٤٦,٩٠ م .

الحد القبلى : بحوضه بطول ٤٠ . ١٠ م ، ثم يبحر بطول ٢٥ ، ٥٥ م ، ثم يغرب بطول ٢٦ ، ٥٥ م ، ثم يبحر بطول ٢٠ ، ١٤ م ، ثم يغرب بطول ١٥ ، ٤٢ م .

الحد الغربى : شارع بطول ٦٠ ، ٢٨ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ / ١٠ / ٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة ، منها المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .

٥ - تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية ، بموجب الشيك الصادر برقم (٢٦٥٢٥٢٤) بتاريخ ٣١ / ١٠ / ٢٠١٢ بمبلغ وقدره ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مائتا ألف جنيه مصرى لاغير) .

٦ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٩٩ لسنة ٢٠١٣ ، باعتبار من أعمال المنفعة العامة نزع ملكية المدرسة ، وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٤٧) بتاريخ ٢١ / ١١ / ٢٠١٣ ، وتم اعتماد المشروع بهيئة المساحة برقم (٢٣٣) تربية وتعليم .

٧ - ورد كتاب الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة رقم (١١٤) بتاريخ ٣ / ٣ / ٢٠١٥ يفيد باعتراض أحد الملاك ، ومنعهم من أداء عملهم ، وتم تحرير محضر بذلك (مرفق ٣) ، كما تضمن الكتاب طلب سرعة إزالة أسباب التعرض ؛ حتى تتمكن فرقة المشروعات من أداء عملها المتمثل فى تحديد وتفريد ورصد المشروع .

٨ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١١٦٤ / ١٣) بتاريخ ٢٠ / ٤ / ٢٠١٥ مرفقاً به محضر اعتراض بتاريخ ١٤ / ٤ / ٢٠١٥ (مرفق ٤) ، حيث توجهت اللجنة المشكلة من مندوبى مديرية المساحة بالشرقية ، أعضاء من مركز ديرب نجم ، ومركز الشرطة وآخرين ، وعند قيام اللجنة بتنفيذ القرار قام المواطن / محمد حسام الدين باعتراض اللجنة ، وأفاد بوجود نزاع قضائى ، ولم تتمكن اللجنة من تنفيذ القرار سالف الذكر .

٩ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (٤٨٠٠/٨٣٠٠) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٥ مرفقاً به صورة الإنذار بعدم اتخاذ أى إجراء من شأنه تنفيذ القرار المذكور لحين الفصل فى الطعن رقم ٩٣٥٠ لسنة ١٩ ق - قضاء إدارى - الشرقية ؛ حيث إن الأمر معروض أمام القضاء ، ولم يفصل فيه بعد .

١٠ - ورد كتاب منطقة الأبنية التعليمية بالشرقية رقم (١٣/٩٠١) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٠ يفيد بأن الدعوى رقم ٩٣٥٠ لسنة ١٩ ق طعن على قرار نزع الملكية، وما زال متداولاً .
الزأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة ؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

بمقتضى الأمر رقم ٢٠١٨/١٠٠ المؤرخ في ٢٠١٨/٠١/٠٤

والمقتضى رقم ٢٠١٨/١٠٠ المؤرخ في ٢٠١٨/٠١/٠٤

الاسم	عدد الأسماء	الصفة		رقم الترخيص	أسماء الأسماء
		مبتدئ	أخرى		
<ul style="list-style-type: none"> ١- السيد المصطفى : بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠ ٢- السيد محمد المصطفى : بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠٠ ٣- السيد المصطفى : بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠٠ ٤- السيد المصطفى : بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠٠ ٥- السيد المصطفى : بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠٠ ٦- السيد المصطفى : بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠٠ ٧- السيد المصطفى : بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠٠ ٨- السيد المصطفى : بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠٠ ٩- السيد المصطفى : بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠٠ ١٠- السيد المصطفى : بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠٠ 	<ul style="list-style-type: none"> ١- السيد المصطفى ٢- السيد المصطفى ٣- السيد المصطفى ٤- السيد المصطفى ٥- السيد المصطفى ٦- السيد المصطفى ٧- السيد المصطفى ٨- السيد المصطفى ٩- السيد المصطفى ١٠- السيد المصطفى 	<ul style="list-style-type: none"> ١- السيد المصطفى ٢- السيد المصطفى ٣- السيد المصطفى ٤- السيد المصطفى ٥- السيد المصطفى ٦- السيد المصطفى ٧- السيد المصطفى ٨- السيد المصطفى ٩- السيد المصطفى ١٠- السيد المصطفى 	<ul style="list-style-type: none"> ١- السيد المصطفى ٢- السيد المصطفى ٣- السيد المصطفى ٤- السيد المصطفى ٥- السيد المصطفى ٦- السيد المصطفى ٧- السيد المصطفى ٨- السيد المصطفى ٩- السيد المصطفى ١٠- السيد المصطفى 	<ul style="list-style-type: none"> ١- السيد المصطفى ٢- السيد المصطفى ٣- السيد المصطفى ٤- السيد المصطفى ٥- السيد المصطفى ٦- السيد المصطفى ٧- السيد المصطفى ٨- السيد المصطفى ٩- السيد المصطفى ١٠- السيد المصطفى 	

... بمرتبة بطون ٠١٠٠٠٠٠٠٠
 السيد المصطفى
 السيد المصطفى



٢٠١٨



