

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٣١ لسنة ٢٠١٧

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة الشعراء الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١١٠٠٩٤٢)، والجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة الشعراء الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١١٠٣٩٩٧)، الكائنين ضمن القطعة رقم (١٥) بحوض الغيط البلد، نمرة (١٨١) زمام قرية شط الشعراء - مركز دمياط بمحافظة دمياط، بإجمالى مساحة مقدارها (٣٧, ٢٠٩٤) متر مربع، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة الشعراء الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١١٠٠٩٤٢)، والجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة الشعراء الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١١٠٣٩٩٧)، المشار إليهما فى المادة السابقة، والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٩ شعبان سنة ١٤٣٨ هـ

(الموافق ١٦ مايو سنة ٢٠١٧ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية للعرض على

السيد رئيس الجمهورية

الموضوع =

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة الشعراء الابتدائية للبنات بالرقم التعريفي (١١٠٠٩٤٢)، والجزء المؤجر من مدرسة الشعراء الابتدائية للبنين بالرقم التعريفي (١١٠٣٩٩٧) بمحافظة دمياط .

العرض =

أشرف ب عرض الآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة الشعراء الابتدائية للبنات بالرقم التعريفي (١١٠٠٩٤٢)، والجزء المؤجر من مدرسة الشعراء الابتدائية للبنين بالرقم التعريفي (١١٠٣٩٩٧) بمحافظة دمياط بإجمالى مساحة (٣٧, ٢٠٩٤) م^٢ لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه، حيث لا يوجد بديل له .
- ٢ - مدرسة الشعراء الابتدائية للبنات بالرقم التعريفي (١١٠٠٩٤٢) تابعة لإدارة دمياط التعليمية، وهى مؤجرة ومغلقة، ومطلوب اتخاذ إجراءات نزع الملكية لكامل مسطح المدرسة الذى تبلغ مساحته (٨٤, ١١٤٤) م^٢ .
- ٣ - مدرسة الشعراء الابتدائية للبنين بالرقم التعريفي (١١٠٣٩٩٧) تابعة لإدارة دمياط التعليمية، وهى ملكية مشتركة : (جزء مؤجر + جزء ملك الوزارة)، وتعمل بشكل جزئى، ومطلوب اتخاذ إجراءات نزع الملكية للجزء المؤجر من المدرسة بمساحة (٥٣, ٩٤٩) م^٢ .
- ٤ - المدرستان كائنتان ضمن القطعة (١٥) بحوضه (A) رمزية، (B) رمزية بحوض الغيط البلد نمرة (١٨١) - قرية شط الشعراء - مركز دمياط - محافظة دمياط .

٥ - المساحة الإجمالية للمدرستين تبلغ (١٩, ٢٧٣٩) م^٢، وتشمل : [الجزء المؤجر المطلوب نزع ملكيته بمساحة (٣٧, ٢٠٩٤) م^٢ + الجزء المملوك لوزارة التربية والتعليم بمساحة (٨٢, ٦٤٤) م^٢]، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

٦ - حدود الجزء المؤجر من العقار المطلوب نزع ملكيته بمساحة (٣٧, ٢٠٩٤) م^٢ كالتالي :

الحد البحري : بعضه القطعة رقم (١٤) بحوضه، وباقي القطعة رقم (١٥) بحوضه، بطول (٣٤, ٤٧) م .

الحد الشرقي : القطعة رقم (١٤) بحوضه، بطول (٧, ٤٩) م .

الحد القبلي : باقي القطعة رقم (١٥) بحوضه ، بطول (٢٢, ٣١) م .

الحد الغربي : باقي القطعة رقم (١٥) بحوضه ، بطول (١٢, ٥٩) م داير .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

٧ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة دمياط قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد (٥) مدارس، منها مدرسة الشعراء الابتدائية للبنين (مرفق ٢) .

٨ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة دمياط قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١/٢٠ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد (٤) مدارس، منها مدرسة الشعراء الابتدائية للبنات (مرفق ٣) .

٩ - يتضح من خلال البيان التفصيلي الآتي كامل مساحة أرض ومباني العقار (المطلوب نزع ملكية الجزء المؤجر منه) :

المساحة الإجمالية للمدرستين	مساحة الجزء المملوك لوزارة التربية والتعليم من مدرسة الشعراء الابتدائية للبنين برقم تعريفى (١١٠٣٩٩٧)	مساحة الجزء المؤجر من مدرسة الشعراء الابتدائية للبنين برقم تعريفى (١١٠٣٩٩٧)	المساحة الإجمالية لمدرسة الشعراء الابتدائية للبنات برقم تعريفى (١١٠٠٩٤٢) (مؤجرة)	إجمالي الجزء المؤجر المطلوب نزع ملكيته
٢٢٧٣٩, ١٩ م ^٢	٢٦٤٤, ٨٢ م ^٢	٢٩٤٩, ٥٣ م ^٢	٢١١٤٤, ٨٤ م ^٢	٢٢٠٩٤, ٣٧ م ^٢

الراى:

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ قد نص فى مادته الأولى على أنه: [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظراً للحاجة الماسة إلى مدرسة الشعراء الابتدائية للبنات، والجزء المؤجر من مدرسة الشعراء الابتدائية للبنين بمحافظة دمياط، حيث إنهما تقعان بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق، للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى



