

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٨ لسنة ٢٠١٧

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزوح ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مدرسة الحرية الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١٠٠٤٦٦) ، والكائنة بمنطقة رقم (٢٢) بالقطعة رقم (٣) مدن - شارع عطفة مدرسة العدوى - مدينة فاقوس بمحافظة الشرقية بمساحة قدرها ١١٨٩,٨ متر مربع بعد الارتداد تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة المشار إليها فى المادة الأولى من هذا القرار ، والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٢ ربيع الآخر سنة ١٤٣٨ هـ

(الموافق ١٠ يناير سنة ٢٠١٧ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة الحرية الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١٠٤٦٦) بمحافظة الشرقية .

العرض :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الحرية الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية ، حيث إن مديرية التربية والتعليم فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .
- ٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، والكائنة بالمنطقة رقم (٢٢) بالقطعة رقم (٣) مدن - شارع عطفة مدرسة العدوى - مدينة فاقوس - محافظة الشرقية .

٣ - العقار الذى تشغله المدرسة مساحته ١١٨٩,٨ متر مربع بعد الارتداد تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

- الحد الشمالى : القطعة رقم (١٠) مدن - شارع ترعة العدوى (جار) بطول ٤٦,٣٥ م وبعد الردود ١٧,٣٢ م .
- الحد الشرقى : شارع عطفة مدرسة العدوى بطول ٣٠,٣١ م .
- الحد القبلى : القطعة رقم (٥) مدن - شارع عطفة مدرسة العدوى (جار) بطول ٧٠,٥ م ، وبعد الردود ٢٠,٥ م ثم يبحر بطول ٣٥,٠ م ثم يغرب بطول ٩٠,٥ م ثم يقبل بطول ٢٥,٧ م ثم يغرب بطول ٥٥,٢٠ م .

الحد الغربى : شارع ترعة العدوى بطول ٧٠,٤٢ م متعرجاً .

والعقار مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

- ٤ - أفادت إدارة فاقوس التعليمية بتاريخ ٢٢/٢/٢٠١٥ بشدة الاحتياج للمدرسة .
- ٥ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس ، نظراً لشدة الاحتياج إليها ، ومنها المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .
- ٦ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بسداد التعويض الابتدائي ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهي مديرية المساحة بالشرقية ، بمبلغ وقدره ١١٨٩٨٠٠ جنية ، بموجب الشيك رقم (٣٤٦٩٤٥٠) بتاريخ ١٥/٢/٢٠١٦

الرأى :

حيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة ، حيث إنها تقع بمنطقة جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق ، للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ الهلالى الشربينى

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للعقار الذي تشغله مدرسة الحرية الابتدائية رقم (١) بالرغم التعريفي (١٦٦٠٤٦٦١) - محافظة الشرقية
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مبان	أرض		
الحد الشمالي : القطعة رقم (١٠) مدن - شارع ترعة العدوى (جان بطول ٢٥,٤٦م وبعد الردود ٢٣,١٧م . الحد الشرقي : شارع حفنة مدرسة العدوى بطول ٣١,٣٠م . الحد القبلي : القطعة رقم (٥) مدن - شارع حفنة مدرسة العدوى (جان بطول ٥٥,٧٠م وبعد الردود ٢٠,٢٠م ثم يعبر بطول ٢٥,٣٥م ثم يعبر بطول ٥٥,٩٠م ثم يقبل بطول ٧,٧٠م ثم يعبر بطول ٥٥,٣٠م . الحد الغربي : شارع ترعة العدوى بطول ٤٢,٧٠م متعرجاً .	أرض فقط	مبنى رقم (١)	٢١٧٨,٩٨ بعد الارتداد تقريباً والعبوة بالتقاسم المساحي على الطبيعة	مدرسة الحرية الابتدائية رقم (١) والكائنة بهنطقة رقم (٢٢) بالبطعة رقم (٣) مدن - شارع حفنة مدرسة العدوى - مدينة هاقوس - محافظة الشرقية	١ - ورشة مصطفي كمال محمد العدوى . ٢ - محمد محمود العدوى ٣ - أمال محمد الصادق . ٤ - إحسان محمد توفيق . ٥ - هنية حسن سري . ٦ - هالة محمد أمين العدوى . ٧ - منى محمد أمين العدوى . ٨ - خالد محمد أمين العدوى .
المبنى متهاك وبحالة سيئة					

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أماني يسري

