

محافظة القاهرة

قرار محافظ القاهرة رقم ٧١١٨ لسنة ٢٠١٧

محافظ القاهرة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بأملك الدولة الخاصة ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ فى شأن البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى موافقة المجلس التنفيذى بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣/٦/٢٠١٦ ؛

وعلى كتاب وزارة التنمية المحلية بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠١٦ ؛

وعلى موافقتنا على مذكرة الإدارة المركزية لحماية أملك الدولة ؛

قرر:

مادة أولى - تخصيص قطعة أرض من أملك المحافظة والمحدد دائرها باللون الأحمر على الرسم المرفق بمساحة حوالى ٢٢٢٧٥ م^٢ تقريباً والكائنة بأرض مخبز الزاوية الحمراء والمقام عليها سوق للبااعة الجائلين بالطبيعة لصالح حى الزاوية الحمراء وذلك كحق انتفاع بدون مقابل على أن تظل الأرض ملكاً للمحافظة .

مادة ثانية - تلتزم الجهة الصادر لصالحها القرار بالاشتراطات البنائية الخاصة بالمنطقة مع مراعاة خطوط التنظيم المعتمدة والاستخدام المعتمد .

مادة ثالثة - يلغى التخصيص فى حالات مخالفة الاشتراطات الواردة بالمادة الثانية من هذا القرار أو إقامة أنشطة أخرى بديلة خلاف المحددة بهذا القرار أو التنازل عن الأرض للغير سواء بالبيع أو بالإيجار أو الهبة وتتخذ الإجراءات القانونية حىال أى جهة تخالف ذلك .

مادة رابعة - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من تاريخ صدوره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

محافظ القاهرة

مهندس/ عاطف عبد الحميد

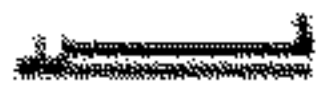


محافظة القاهرة
الإدارة المركزية لحماية الأراضي
الإدارة العامة للأراضي
الإدارة الهندسية

مشروع

تخصيص قطعة الأرض من أملاك المحافظة والمعدن دائرها باللون الأحمر على الرسم المرفق بمساحة حوالي ٢,٢٢٢,٧٥ مترًا مربعًا وتحتلها بأرض مزارع الزوية الحمراء والمقام عليها سوق لتجارة الخبزين بالاضافة لعضو من التربة الحمراء

حدود قطعة الأرض المراد تخصيصها



مادة أولية:

تخصيص قطعة الأرض من أملاك المحافظة والمعدن دائرها باللون الأحمر على الرسم المرفق بمساحة حوالي ٢,٢٢٢,٧٥ مترًا مربعًا وتحتلها بأرض مزارع الزوية الحمراء والمقام عليها سوق لتجارة الخبزين بالطبيعة لصالح مزارع الزوية الحمراء وذلك كحق انتفاع بدون مقابل على أن تظل الأرض ملكا للمحافظة .

مادة ثانية:

تتم الجهة الصادر لصالحها القرار بالاشتراطات الفنية الخاصة بالمنطقة مع مراعاة خطوط التقسيم المعددة والاستخدام المعدد.

مادة ثالثة:

يتم التخصيص في حالات مخالفة الاشتراطات الواردة بالمادة الثانية من هذا القرار أو لجهة نشاط آخر، بطلب خلاف المعدد بهذا القرار أو التنازل عن الأرض للغير سواء بالبيع أو بالإيجار أو التبرع وتلحق الاجراءات القانونية حول أن جهة تملك ذلك . كل ذلك حسب ما هو مبين بالرسم .

علاء الدين

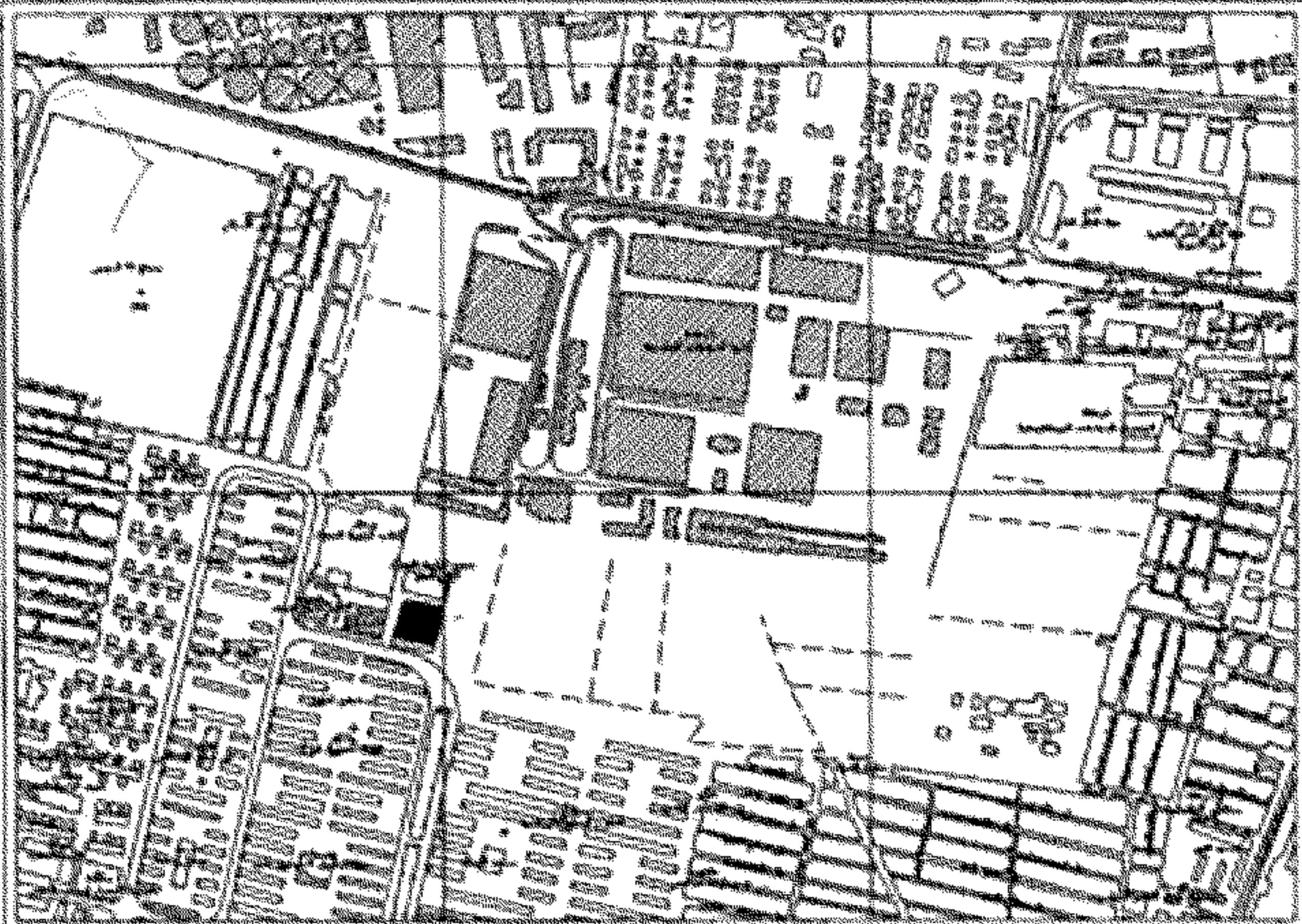
مدير عام إدارة حماية الأراضي بالمحافظة
"د. محمد عبد الحميد"

مدير الإدارة الهندسية
"د. حجاز القوس تولى"

محافظة القاهرة
٢٠١٧
"مهندسة حلف عبد الحميد"

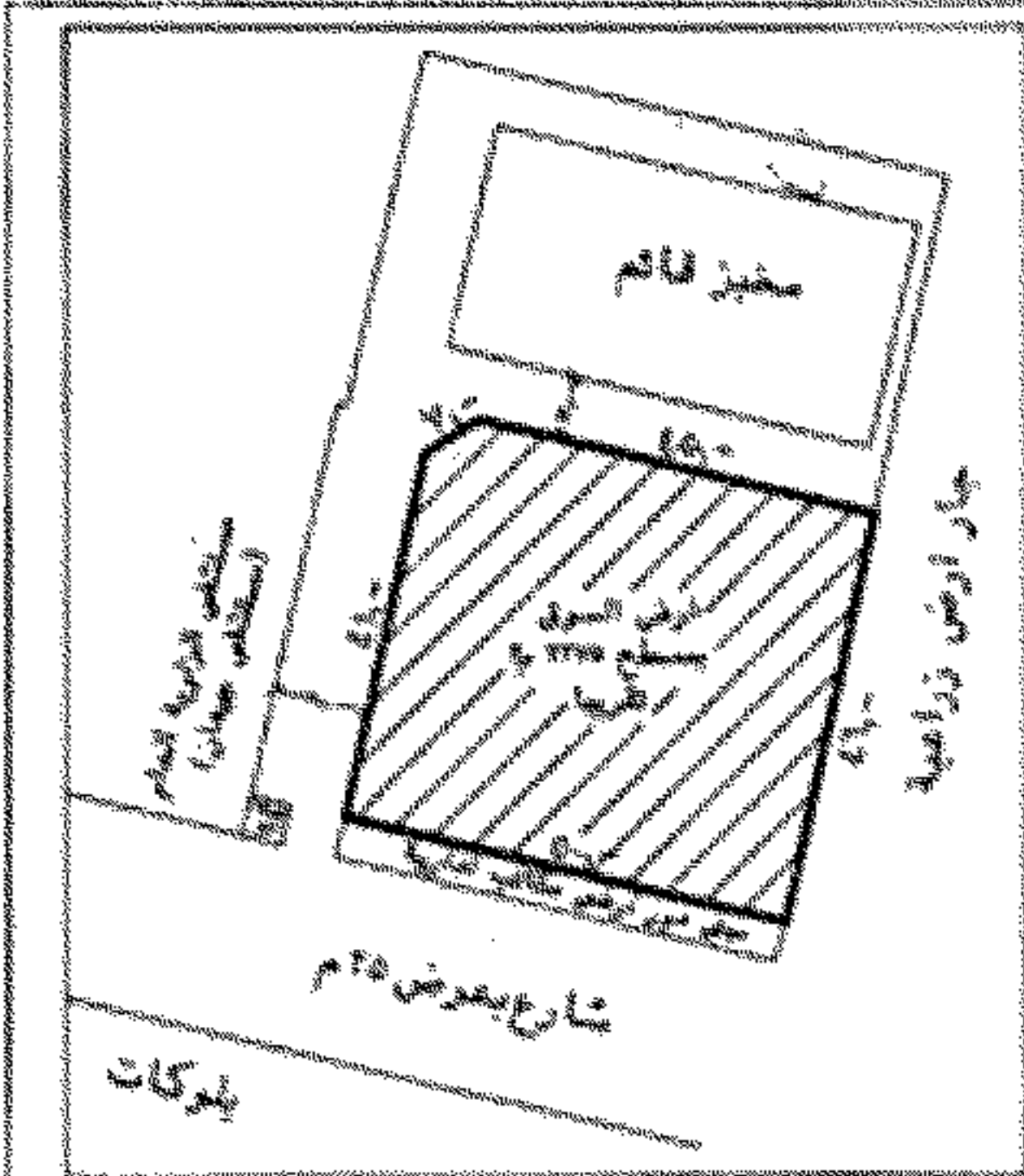
علاء الدين

مدير عام إدارة حماية الأراضي
محافظة القاهرة
٢٠١٧
"د. محمد عبد الحميد"



جزء من الخريطة المسطحة (١٢)

الموقع العام للقطعة الأرض الكائنة بأرض مخبز الزاوية الحمراء بجوار مستطلي الزاوية العام والمطام عليها سوق
للإقامة المزمع بمساحة ٣٣٧٥ م^٢ تقريبا المطلوب تخصيصها لصالح عم الزاوية الحمراء



الكروكي

المسود و الأبعاد طبقا لكروكي إدارة الربع و الميزانية بالأمانة العامة
للتخطيط والتنمية العمرانية الواردة للأمانة برقم ١٥٥ بتاريخ ١٥/١٢/٢٠١٥
مع مراعاة خطوط التنظيم المعتمدة و الاستخدام المخطط