

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٦٩٤ لسنة ٢٠١٧

بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٤

باعتماد المخطط العام المعدل لمشروع جامعة أسيوط

والمخصص لها قطعة الأرض بمدينة أسيوط الجديدة بمساحة ١٢٦, ٢٠٠ فدان

بنظام نقل الأصول لإقامة مشروع التوسعات الجديدة للجامعة

والسابق صدور القرار الوزارى لها برقم ١٠٦ لسنة ٢٠٠٩

باعتماد التخطيط والتقسيم

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى موافقة وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بتاريخ ٢٠٠٣/٨/١١

على تخصيص مساحة ٢١٢, ٨ فدان بمنطقة امتداد مدينة أسيوط الجديدة كتوسع للجامعة

على أن يتم التنسيق مع جهاز المدينة لاستكمال الإجراءات ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٥٢) بتاريخ ٢٤/١/٢٠٠٧ على نقل أصول قطعة الأرض المخصصة للجامعة بالمدينة والبالغ مساحتها ٢١٢,٨ فدان ؛
وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٤/٤/٢٠٠٧ لقطعة الأرض المخصصة للجامعة بسيوط بمدينة أسبوط الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٠٦) بتاريخ ١/٣/٢٠٠٩ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة للجامعة بسيوط بنظام نقل الأصول بدون مقابل لإقامة مشروع التوسعات الجديدة للجامعة بمدينة أسبوط الجديدة بمساحة ١٢٦,٢٠٠ فدان ،
أى ما يعادل ١٦٥,٥٣١,٠٨٤م^٢ ؛

وعلى موافقة اللجنة المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٥٢١ لسنة ٢٠٠٩ بتاريخ ١٢/٨/٢٠١٠ بمنح جامعة أسبوط والمخصص لها قطعة الأرض الكائنة بمنطقة التوسعات الجنوبية بمساحة ٢٠٠ فدان بمدينة أسبوط الجديدة مهلة ستة أشهر لتقديم كافة المستندات اللازمة لاستخراج التراخيص مع تقديم برنامج زمنى خلال شهر وبعاد العرض ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٥٨) بتاريخ ١٩/٢/٢٠١٢ بالموافقة على تعديل مدد التنفيذ المحددة لإقامة المشروعات التعليمية (مدارس - معاهد عليا - جامعات إلخ) على قطع الأراضى التى سيتم تخصيصها أو طرحها للبيع والمتضمن أن المساحات أكبر من ٢٠ فداناً تكون مدة التنفيذ ١٠ سنوات ؛

وعلى قرار مجلس إدارة جامعة أسبوط رقم (٦٤٣) بتاريخ ٣١/٥/٢٠١٤ بإنشاء بعض الكليات بمدينة أسبوط الجديدة (كلية الإعلام - الدراسات الاقتصادية والعلوم السياسية - كلية الفنون الجميلة - اللغات والترجمة) وكذا إنشاء معهد الأورام بمدينة أسبوط الجديدة وتوسع لمعهد جنوب مصر للأورام القائم حالياً بالجامعة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٤٣ لسنة ٢٠١٥ بتاريخ ١٦/١١/٢٠١٥ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم الجامعات بإنشاء كلية رياض الأطفال - جامعة أسبوط ؛

وعلى خطاب أ. د. رئيس جامعة أسيوط بتاريخ ٢٨/٦/٢٠١٦ لتعديل القرار الوزارى رقم (١٠٦) بتاريخ ١/٣/٢٠٠٩ والخاص باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٢٦, ٢٠٠ فدان كتوسعات جديدة للجامعة بمدينة أسيوط الجديدة وذلك لما قرره مجلس الجامعة من إنشاء خمس كليات (كلية الإعلام - الدراسات الاقتصادية والعلوم السياسية - كلية الفنون الجميلة - اللغات والترجمة - رياض الأطفال) وكذا إنشاء معهد الأورام بمدينة أسيوط الجديدة وتوسع لمعهد جنوب مصر للأورام القائم حالياً بالجامعة ؛

وعلى التفويض بالمراجعة الفنية بتاريخ ٢١/٧/٢٠١٦ وكذا التوقيع على كافة المستندات لتعديل المخطط العام الخاص بتوسعات جامعة أسيوط ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة أسيوط الجديدة بتاريخ ٢٠/٨/٢٠١٦ والمرفق به موقف كامل لقطعة الأرض عاليه ؛

وعلى ما يفيد سداد قيمة المصاريف الإدارية بتاريخ ١٦/١/٢٠١٧ نظير تعديل كامل المخطط ؛

وعلى اللوحات النهائية الواردة من جهاز المدينة بتاريخ ٢١/٣/٢٠١٧ للمشروع عاليه بعد المراجعة والاعتماد ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم بتاريخ ٧/٦/٢٠١٧ للمشروع عاليه ؛

وعلى موقف قطعة أرض الجامعة الوارد من جهاز المدينة بتاريخ ٨/٦/٢٠١٧ ؛

وعلى قيود الارتفاع الواردة من الجهاز بتاريخ ١٦/٧/٢٠١٧ بالمنطقة المشار إليه بعاليه وهو ٢١ م ؛

وعلى كتاب نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية بتاريخ ٣١/٧/٢٠١٧ بموافقتى وزارتى المالية والتخطيط على نقل أصول قطعة الأرض المخصصة لجامعة أسيوط وصورة من الشهادة الصادرة من الجهاز المركزى للمحاسبات بتكلفة الأرض وأنه جارى نقلها طرف وزارة المالية ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار هذا القرار الموقع من كافة قطاعات الهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة أسيوط الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المعدلة المقدمة من جامعة أسيوط لتعديل المخطط العام لمشروع التوسعات الجديدة للجامعة والمخصص لها قطعة الأرض بمساحة ١٢٦ , ٢٠٠ فدان بمدينة أسيوط الجديدة بنظام نقل الأصول والسابق صدور القرار الوزارى لها برقم ١٠٦ لسنة ٢٠٠٩ باعتماد التخطيط والتقسيم وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والقرار الوزارى رقم ٤٠٤ لسنة ٢٠١٦ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٧/٨/٩ المعروضة علينا بطلب استصدار هذا القرار ؛

قـرر:

مادة ١ - يُعتمد المخطط العام المعدل لمشروع جامعة أسيوط والمخصص له قطعة الأرض بمدينة أسيوط الجديدة بمساحة ١٢٦ , ٢٠٠ فدان والمخصصة بنظام نقل الأصول لإقامة مشروع التوسعات الجديدة للجامعة والسابق صدور القرار الوزارى لها برقم ١٠٦ لسنة ٢٠٠٩ باعتماد التخطيط والتقسيم ، وذلك طبقاً لقائمة الاشتراطات البنائية المرفقة والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة الخاصة بالمشروع ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم جامعة أسيوط بالحصول على موافقات جهات الاختصاص قبل البدء فى التنفيذ واستكمال إجراءات نقل الأصول .

مادة ٣ - تلتزم الجامعة بالبرنامج الزمنى لتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مباني) والمعتمد من الهيئة ، وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤ - تلتزم الجامعة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الجامعة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج تراخيص البناء طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والشروط المرفقة .

مادة ٦ - تلتزم الجامعة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار وبعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع ، وفى حالة ثبوت ما يُخالف ذلك يُلغى هذا القرار ويتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٧ - تلتزم الجامعة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصرى .

مادة ٨ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد المخطط العام المعدل المقدم من جامعة أسيوط

المخصص لها قطعة أرض بمدينة أسيوط الجديدة بمساحة ٠,٨٧, ٢٠٠ فدان

والسابق لها صدور القرار الوزارى رقم ١٠٦ لسنة ٢٠٠٩

مساحة المشروع:

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٠,٨٧, ٢٠٠ فدان ،
أى ما يعادل ١٦٥, ٢٨٤.٥٣ م^٢.

مكونات المشروع:

- ١ - المساحة المخصصة للمباني بالمشروع (F. P.) ٢٦, ٢٩ فدان ، أى ما يعادل ١٢٢٨٩٤ م^٢ ، وتمثل نسبة (٦٢, ١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وتنقسم إلى :
تبلغ المساحة المخصصة للمباني الأكاديمية (F. P.) ١٥٢, ٢٥ فدان ، بما يعادل ١٠٥٦٣٩ م^٢ ، وتمثل نسبة (٥٧, ١٢٪) من إجمالى مساحة المشروع .
- تبلغ المساحة المخصصة للمنطقة السكنية (F. P.) ١٠٨, ٤ فدان ، بما يعادل ١٧٢٥٥ م^٢ ، وتمثل نسبة (٠, ٢٪) من إجمالى مساحة المشروع .
- ٢ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٣٥٧, ١٥ فدان ، أى ما يعادل ٦٤٥٠٠ م^٢ ، وتمثل نسبة (٦٧, ٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ٧٧٢, ٤٩ فدان ، أى ما يعادل ٢٠٩٠٤١ م^٢ ، وتمثل نسبة (٨٧, ٢٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق المفتوحة ٧٣٧, ١٠٥ فدان ، أى ما يعادل ٤٤٤٠٩٦, ١٦٥ م^٢ ، وتمثل نسبة (٨٤, ٥٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع وتنقسم إلى :
منطقة الملاعب بمساحة ٠, ٥١ فدان ، أى ما يعادل ٤٤١٦ م^٢ ، وتمثل نسبة (٥٣, ٠٪) .
فراغات مفتوحة (ممرات مشاة - انتظار سيارات - مناطق خضراء) بمساحة ٦٨٦, ١٠٤ فدان ،
أى ما يعادل ١٦٥, ٣٩٦٨٠ م^٢ ، وتمثل نسبة (٣١, ٥٢٪) .

المساحة المخصصة للمباني بالمشروع :

المساحة المخصصة للمباني بالمشروع (F. P.) ٢٩,٢٥٥ فدان ، أي ما يعادل

١٢٢٨٩٤م^٢ ، وتمثل نسبة (٦٢,١٤٪) كالتالى :

رقم المبنى	الاستعمال	المساحة المبنية (م ^٢) F. P.	التكرار	الإجمالى (م ^٢)	عدد الأدوار
١	كلية الآداب	٢٨٣.	١	٢٨٣.	بدروم + أرضى + دورين
٢	التربية التوعوية	٢٨٣.	١	٢٨٣.	بدروم + أرضى + دورين
٣	الخدمة الاجتماعية	٢٨٣.	١	٢٨٣.	بدروم + أرضى + دورين
٤	مبنى أكاديمى (١)	٢٨٣.	١	٢٨٣.	بدروم + أرضى + دورين
٥	مبنى أكاديمى (٢)	٢٢٥.	١	٢٢٥.	بدروم + أرضى + دورين
٦	مبنى أكاديمى (٣)	٢٨٣.	١	٢٨٣.	بدروم + أرضى + دورين
٧	مبنى أكاديمى (٤)	٢٨٣.	١	٢٨٣.	بدروم + أرضى + دورين
٨	مبنى أكاديمى (٥)	٢٢٥.	١	٢٢٥.	بدروم + أرضى + دورين
٩	مبنى أكاديمى (٦)	٣٦١.	١	٣٦١.	بدروم + أرضى + دورين
١٠	المبنى الإدارى	٧٨٠.	١	٧٨٠.	بدروم + أرضى + دورين
١١	امتداد مستقبلى		١	١١٩٤٤	بدروم + أرضى + دورين
١٢	المسجد	١٠١٠.	١	١٠١٠.	أرضى ويسمح بعمل ميزانين
١٣	مبنى أكاديمى (٧)	٧٧٠.	١	٧٧٠.	بدروم + أرضى + دورين
١٤	مبنى أكاديمى (٨)	٤٦٠.	١	٤٦٠.	بدروم + أرضى + دورين
١٥	مبنى أكاديمى (٩)	٧٧٠.	١	٧٧٠.	بدروم + أرضى + دورين
١٦	مبنى أكاديمى (١٠)	٢٤٥.	١	٢٤٥.	بدروم + أرضى + دورين
١٧	مبنى أكاديمى (١١)	٢٩٠.	١	٢٩٠.	بدروم + أرضى + دورين
١٨	مبنى أكاديمى (١٢)	٥٠٠.	١	٥٠٠.	بدروم + أرضى + دورين
١٩	مبنى أكاديمى (١٣)	٦٩.	١	٦٩.	بدروم + أرضى + دورين
٢٠	مبنى أكاديمى (١٤)	٢٩٠.	١	٢٩٠.	بدروم + أرضى + دورين
٢١	مبنى أكاديمى (١٥)	٢٩٠.	١	٢٩٠.	بدروم + أرضى + دورين
٢٢	مبنى أكاديمى (١٦)	١٥٠.	١	١٥٠.	بدروم + أرضى + دورين

رقم المبنى	الاستعمال	المساحة المبنية (م ^٢) F. P.	التكرار	الإجمالي (م ^٢)	عدد الأدوار
أ/٢٣	مبنى أكاديمي (١٧)	١١٩٠٠	١	١١٩٠٠	بدروم + أرضى + دورين
ب/٢٣	مبنى أكاديمي (١٨)	٣٠١٠	١	٣٠١٠	بدروم + أرضى + دورين
أ/٢٤	مبنى خدمات	١٤٠	٤	٥٦٠	أرضى فقط
ب/٢٤	مبنى خدمات	١٢٠	٢	٢٤٠	أرضى فقط
ج/٢٤	مبنى خدمات	٥١١٧	١	٥١١٧	أرضى فقط
د/٢٤	٢ غرف حراسة + غرفتين	١٥٠	٢	٣٠٠	أرضى فقط
٢٥	صالة ألعاب مغطاة	٢٥٠٠	١	٢٥٠٠	أرضى + دورين
٢٦	مدرجات الملعب الصغير	٣١١	١	٣١١	أرضى فقط
أ/٢٧	مبنى تغيير ملابس وخدمات	٥٠٠	١	٥٠٠	أرضى + دور
ب/٢٧	مبنى تغيير ملابس وخدمات	١٦١٧	١	١٦١٧	أرضى + دور
إجمالي المنطقة الأكاديمية		١٠٥٦٣٩ م ^٢			
٢٨	سكن طالبات	٧٠٠	٧	٤٩٠٠	بدروم + أرضى + ٣ أدوار
٢٩	سكن طلبة	٧٠٠	٨	٥٦٠٠	بدروم + أرضى + ٣ أدوار
٣٠	استراحة إدارية لجامعة أسيوط	٥٢٥	١١	٥٧٧٥	بدروم + أرضى + ٣ أدوار
أ/٣١	مبنى خدمات	١٤٠	٢	٢٨٠	أرضى فقط
ب/٣١	مبنى خدمات	٢٠٠	١	٢٠٠	أرضى فقط
ج/٣١	مبنى خدمات	٥٠٠	١	٥٠٠	أرضى فقط
إجمالي المنطقة السكنية		٢١٧٢٥٥ م ^٢			

الاشتراطات البنائية :

- المساحة المبنية بالدور الأرضي (F.P) لا تزيد عن (١٧٪) من إجمالي مساحة المشروع .
- تلتزم الجامعة أن تكون ارتفاعات المباني بالمشروع طبقاً لقيود الارتفاع المحدد من هيئة عمليات القوات المسلحة (٢١م) وبما لا تتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- تلتزم الجامعة بتوفير أماكن انتظار للسيارات (سطحي/بدروم) طبقاً للكود المصرى للجراجات .
- تلتزم الجامعة أن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود واشتراطات الجهات المعنية .
- يمكن استخدام ممرات المشاة آلياً في حالات الطوارئ .

اشتراطات المنطقة الأكاديمية :

مساحة المنطقة الأكاديمية (الكليات + الإدارة) لا تقل عن (٨٠٪) من مساحة المشروع .
ارتفاع المباني (أرضى + دورين) وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المحدد من هيئة عمليات القوات المسلحة .

الردود لا تقل عن ١٠ أمتار بين المباني وبعضها البعض وبين المباني وحد الأرض من جميع الجهات .

يصرح بعمل بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات وجارى العمل بها بالهيئة دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
لا يسمح بعمل أى فصول دراسية ومعامل بالبدروم .

اشتراطات منطقة إسكان الطلبة وأعضاء هيئة التدريس (سكن إدارى) :

لا تزيد مساحة منطقة إسكان الطلبة وأعضاء هيئة التدريس عن (٢٠٪) من مساحة المشروع .
النسبة البنائية لا تزيد عن (٢٥٪) من مساحة المنطقة (للإسكان والخدمات) .
ارتفاع المباني (أرضى + ٣ أدوار) وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المحددة من هيئة عمليات القوات المسلحة .

الردود لا يقل عن ٦ أمتار بين المباني وبعضها البعض من جميع الجهات .

تم تعديل كامل المخطط بمساحة إجمالية ١٦٥ . ٢م٨٤٠٥٣١ .

يصرح بعمل بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات والجارى العمل بها بالهيئة دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .

منطقة الامتداد يتم اعتمادها من قطاع التخطيط والمشروعات أولاً قبل استصدار التراخيص .

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني الأكاديمية بالمشروع (أرضى + دورين) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة (٢١م) .
- ٢ - يسمح بإقامة عدد دورين للبدروم أسفل جميع مباني المشروع بالأنشطة المصرح بها للبدرومات (انتظار سيارات - مخازن) وبدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ، على أن تستخدم بالأنشطة المصرح بها للبدرومات .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٥ - **غرف مرافق الخدمات بدور السطح** : هى الملحقات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية بنسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الأكاديمية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- ٦ - تتولى جامعة أسيوط على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجامعة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها حين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٧ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩ - تلتزم الجامعة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجامعة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠ - تلتزم الجامعة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .

١٢ - تلتزم الجامعة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٣ - يجب توفير مواقف انتظار للسيارات طبقاً للمعدلات المعمول بها بالكود المصرى للجراجات بمناطق المبانى الأكاديمية .

١٤ - تلتزم الجامعة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف ثانٍ
أحمد أمين حسن

طرف أول
(إمضاء)

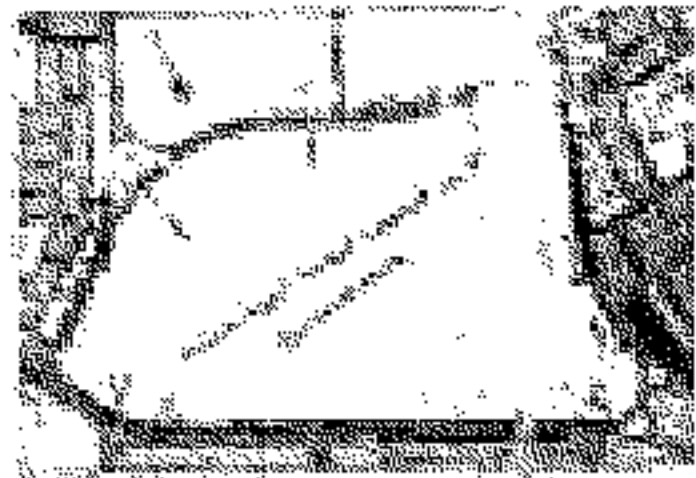
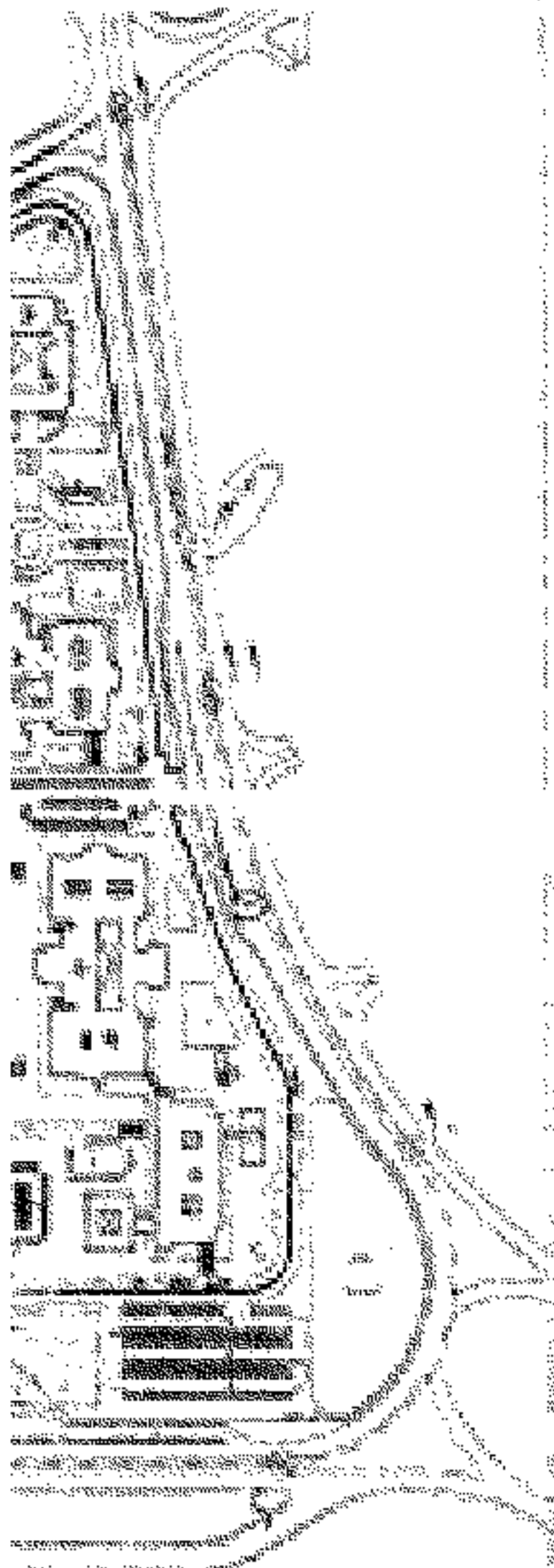


Table with 2 columns: Room/Section Name and Area/Measurement.

Text describing the architectural details and specifications of the building, including materials and structural elements.

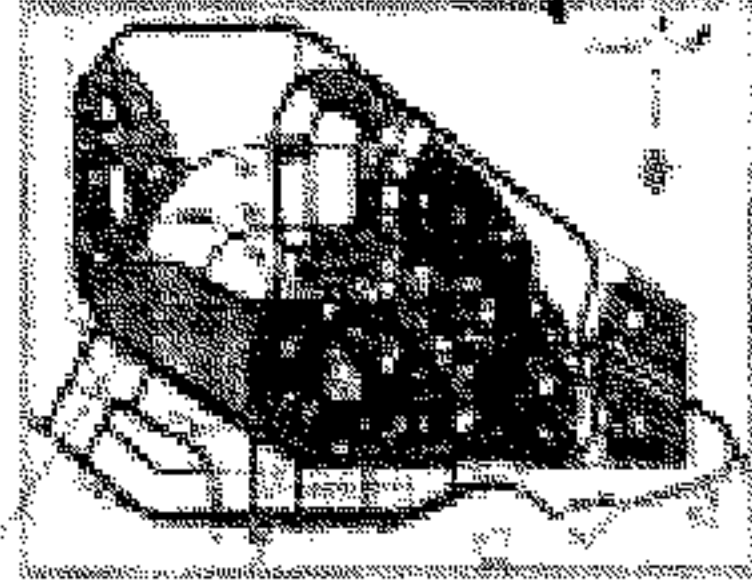
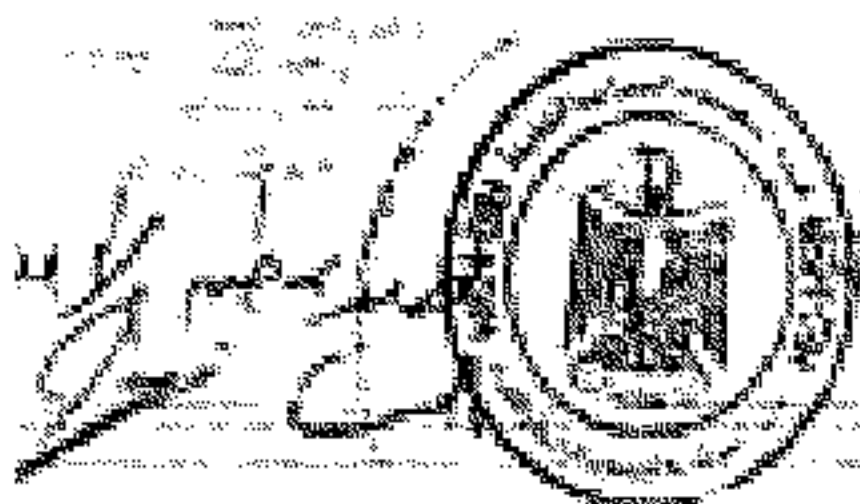


Table with 2 columns: Room/Section Name and Area/Measurement.

Table with 2 columns: Room/Section Name and Area/Measurement.

Additional text and notes related to the architectural drawings, possibly including a legend or scale.



مشروع خطة لتهيئة
المنطقة السكنية

Text describing the project plan for the residential area, including objectives and implementation details.



