

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٤٥٩ لسنة ٢٠١٦

بتقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة وحدة صحية على قطعة الأرض الكائنة
بزمَام النوايجة - مركز دسوق بمحافظة كفر الشيخ

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨ لسنة ٢٠١٦ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١١ لسنة ٢٠١٦ ؛

وعلى طلب محافظ كفر الشيخ ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يستبدل بنص المادتين الأولى والثانية من قرار رئيس الجمهورية رقم ١١ لسنة ٢٠١٦

النصان التاليان :

المادة الأولى :

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مدرسة تعليم أساسى ووحدة صحية
على قطعة الأرض الكائنة بزمَام النوايجة - مركز دسوق بمحافظة كفر الشيخ .

المادة الثانية :

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لإقامة مدرسة تعليم أساسى
ووحدة صحية بمساحة ١٧ قيراطاً و ١٨ سهماً الكائنة بزمَام النوايجة - مركز دسوق
بمحافظة كفر الشيخ ضمن القطعة (٢١) بحوض الرزقة نمرة (١٤) بالحدود المبينة بالرسم
الكروكى المرفق والمبين أسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفق .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢ المحرم سنة ١٤٣٨ هـ

(الموافق ٣ أكتوبر سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس الجمهورية

رقم ٤٥٩ لسنة ٢٠١٦

باعتبار مشروع إقامة مدرسة تعليم أساسى ووحدة صحية
بناحية النوايجة - مركز دسوق بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار خطة الدولة للعمل على توفير سبل الحياة المسيرة لجموع المواطنين، فقد طلب
السيد محافظ كفر الشيخ تقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة مدرسة تعليم أساسى ووحدة
صحية على قطعة أرض تقع بزمام النوايجة - مركز دسوق بالمحافظة ضمن القطعة (٢١)
بحوض الرزقة ثمرة (١٤) البالغ مساحتها ١٧ قيراطاً و ١٨ سهماً بالحدود الآتية :

الحد البحرى : ضمن ٢١ بحوضه بطول ٩٥, ٤٧ م .

الحد الشرقى : ضمن ٢١ بحوضه بطول ٨٠, ٨٧ م .

الحد القبلى : ضمن ٢١ بحوضه بطول ٢٢ م .

الحد الغربى : ضمن ٢١ بحوضه بطول ٢٠, ٩٢ م .

والمملوكة للسيد/ السيد محمد محمد الكومى ، كما هو مبين بكشف أسماء الملاك

الظاهرين المرافق والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه .

وقد أفاد السيد المحافظ أن تلك الأرض قد بيعت بالمزاد العلنى بجلسة ١٨/١/٢٠١٤

للسيد المذكور من قبل الهيئة العامة للإصلاح الزراعى وأفادت الهيئة أن المحافظة

وشأنها بالنسبة لنزع ملكية تلك الأرض المبيعة .

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم () الصادر / / ٢٠١٥/ الموافق
على إقامة المشروع بديلاً عن موافقة المجلس الشعبي المحلي إعمالاً لأحكام المادتين (١٢، ١٣٣)
من قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
تم إيداع مبلغ ٢٧٢٠٢٧ جنيهاً لا غير (فقط مائتان واثنان وسبعون ألفاً وسبعة
وعشرون جنيهاً مصرياً لا غير) بالشيكين رقمي ٥٤٥٦٤٩٢٤ بتاريخ ٢٠١٥/٣/٣
و٥٥٣٤٨٢٠٣ بتاريخ ٢٠١٥/٣/٤ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع
ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار المنفعة
العامة إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية
العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان قد صدر قراراً رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١
ورقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية والوحدات الصحية الحكومية
من أعمال المنفعة العامة تطبيقاً لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠
بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

ولما كان مشروع إقامة مدرسة تعليم أساسي ووحدة صحية بناحية النوايجة -
مركز دسوق بمحافظة كفر الشيخ يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة ... الأمر الذي يتطلب
اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام على المشروع والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على المساحة اللازمة لتنفيذه ؛

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣
لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة ؛

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير التنمية المحلية

د/ أحمد زكي بدر قرار

مديرية المساحة بكفر الشيخ
مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الفلاحيين
لقطعة الأرض المطلوب إقامة مدرسة تعليم أساسي عليها
بقرية حسن الجمال زمام النواحيحة

م	اسم القرية	المركز	المحافظة	اسم المحرض ورقمه	رقم القطعة	الاسم	المسطح بالقدم		ملاحظات
							ط	س	
١	النواحيحة	دسوق	كفر الشيخ	الرزقة نمرة ١٤	ضمن ٢١	السيد محمد محمد الكرمي	١٧	١٨	تم البيع بالميزاد العلني بجلسة ٢٠١٤/١١/٨ وذلك حسب كتاب منطقة الإصلاح الزراعي بدسوق رقم (١٢٨) بتاريخ ٢٠١٤/١١/١٧

تم هذا بناءً على كتاب منطقة الإصلاح الزراعي بدسوق بالكتاب رقم ١٢٨ في ٢٠١٤/١١/١٧

يعتمد

مدير المساحة بكفر الشيخ

مهندس / وائل يوسف العريضي

٣

مديرية التعليم
بالتربية

بسم الله الرحمن الرحيم
علما بقرينة قيامه بفتح المدارس الخاصة في المنطقة الشرقية

- ١- مدرسة الملك سعود بن عبدالعزيز للمعلمين - الرياض
- ٢- مدرسة الملك سعود بن عبدالعزيز للمعلمين - الرياض
- ٣- مدرسة الملك سعود بن عبدالعزيز للمعلمين - الرياض
- ٤- مدرسة الملك سعود بن عبدالعزيز للمعلمين - الرياض
- ٥- مدرسة الملك سعود بن عبدالعزيز للمعلمين - الرياض



مديرية التعليم
بالتربية
بالتربية



مديرية التعليم
بالتربية