

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٨٨ لسنة ٢٠١٧

### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة المنصورة

الابتدائية التجريبية المشتركة (مدرسة الأيوبية الثانوية سابقًا)، بالرقم التعريفى (١٢١٣٠٢٥)،

الكائن بالملك رقم (٢) بشارع المواساة، والملك رقم (٣) بشارع الحاج موافى، والملك رقم (٣)

بشارع الرشاد الغربى - بندر مدينة المنصورة بمحافظة الدقهلية، والبالغ مساحته

٢, ١٩٩٨ متر مربع بعد التنظيم، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة

والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٥ رجب سنة ١٤٣٨هـ

( الموافق ٢٢ أبريل سنة ٢٠١٧ م ) .

عبد الفتاح السيسى

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

#### الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة المنصورة الابتدائية التجريبية المشتركة (مدرسة الأيوبية الثانوية سابقاً) بالرقم التعريفى (١٢١٣.٢٥) بمحافظة الدقهلية .

#### العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٥ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة المنصورة الابتدائية التجريبية المشتركة (مدرسة الأيوبية الثانوية سابقاً) بالرقم التعريفى (١٢١٣.٢٥)، التابعة لإدارة غرب المنصورة التعليمية بمحافظة الدقهلية، لصالح العملية التعليمية، حيث إنها فى حاجة شديدة إليه، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ٢٠٠٠/١١/٥، ولا تستخدم بالعملية التعليمية، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية، وهى كائنة بالملك رقم (٢) بشارع المواساة، والملك رقم (٣) بشارع الحاج موافى، والملك رقم (٣) بشارع الرشاد الغربى - بندر مدينة المنصورة بمحافظة الدقهلية .

٣ - تبلغ مساحة كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة (٢، ١٩٩٨)م<sup>٢</sup> تقريباً بعد التنظيم، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : شارع المواساة بطول (٢، ٥٩) م .

الحد الشرقى : الملك رقم (٣) تنظيم - شارع الرشاد الغربى بطول (٢٩، ٧٥) م .

الحد القبلى : الملك رقم (١٧) - شارع الغربى، وبعضه الملك : (١، ٦، ٨، ض ١٠

شارع غارف) بطول (٦٢، ٥٠) م .

الحد الغربي : الملك رقم (٣) - شارع الحاج موافى، من أربعة خطوط  
بإجمالى طول (٨٥, ٥٠) م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

٤ - المدرسة صدر لها قرار إزالة رقم (١٢/٦/٥) بتاريخ ٢٤/٢/٢٠٠١ ، وقد تم  
الطعن عليه بالطعن رقم (٣١٠٩) لسنة ٢٠١٥ وقضت المحكمة برفض الطعن على قرار  
الإزالة، وتأييد القرار المطعون فيه، على أن يتم التنفيذ تحت إشراف مهندس نقابى  
خلال شهر من تاريخ صدور الحكم نهائياً، وتأييد هذا الحكم بالاستئناف رقم (٩٤٩) لسنة (٦١)  
من المنصورة .

٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته المنعقدة  
بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة (مرفق ٢) .

#### الرأى :

حيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢  
لسنة ١٩٩١ قد نص فى مادته الأولى على أن : [ تعد مشروعات الأبنية التعليمية  
الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠  
بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ] ؛

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة  
سكانية مرتفعة، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار  
القرار الجمهورى المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

**كشف****بأسماء الملاك الظاهرين للعقار**

الذى تشغله مدرسة المنصورة الابتدائية التجريبية المشتركة (مدرسة الأيوبية الثانوية سابقاً)

بالرقم التعريفى (٢٥ ١٢١٣٠) بمحافظة الدقهلية

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مبان	أرض		
الحد البحرى : شارع المواساة بطول ٢,٥٥٩ م . الحد الشرقى : الملك رقم (٢) تنظيم - شارع الرشاد الحد الغربى بطول ٢٩,٧٥ م .	البنائى بحالة سيئة وصدرتها قرار إزالة بتاريخ ٢٠٠١/٢/٢٤	مساحته (٢,٥١٩٩٨ م <sup>٢</sup> ) بعد التنظيم	الكائن بالملك رقم (٢) شارع المواساة، والملك رقم (٢)	جمعية المواساة الخيرية
الحد القبلى : الملك رقم (١٧) - شارع الغربى، ويغضه الملك (١،٦،٨، ض ١٠ شارع عارف) بطول ٥٠,٦٢ م .		والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة	شارع الحاج موافى والملك رقم (٢) شارع الرشاد الغربى	الإسلامية بالمقصورة
الحد الغربى : الملك رقم (٢) - شارع الحاج موافى، من أربعة خطوط، بإجمالى طول (٥٠,٨٥) م .			بندر مدينة المنصورة بمحافظة الدقهلية	

مدير عام الملكية العقارية

م / أمانى يسرى

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**المدينة المنورة التعليمية**

**مخططة التعليم**

الاسم	الرقم	المنطقة	الغرض
مدرسة	١٠٠	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠١	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٢	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٣	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٤	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٥	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٦	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٧	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٨	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٩	المنطقة	التعليم
مدرسة	١١٠	المنطقة	التعليم

**مدرسة بنو جحر منطقة**

**مخططة**

المساحة الكلية للمخطط: ١٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
المساحة المبنية: ١٠٠ م<sup>٢</sup>  
المساحة الباقية: ٩٠٠ م<sup>٢</sup>

المساحة الكلية للمخطط: ١٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
المساحة المبنية: ١٠٠ م<sup>٢</sup>  
المساحة الباقية: ٩٠٠ م<sup>٢</sup>

**مخططات المباني التعليمية**

الاسم	الرقم	المنطقة	الغرض
مدرسة	١٠٠	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠١	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٢	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٣	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٤	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٥	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٦	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٧	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٨	المنطقة	التعليم
مدرسة	١٠٩	المنطقة	التعليم
مدرسة	١١٠	المنطقة	التعليم

**مخططة**

المساحة الكلية للمخطط: ١٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
المساحة المبنية: ١٠٠ م<sup>٢</sup>  
المساحة الباقية: ٩٠٠ م<sup>٢</sup>

المساحة الكلية للمخطط: ١٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
المساحة المبنية: ١٠٠ م<sup>٢</sup>  
المساحة الباقية: ٩٠٠ م<sup>٢</sup>

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT