

قرارات

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦٥٠ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٧٥ لسنة ٢٠٠٧ ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ؛

وعلى موافقات هيئة الطيران المدني وجهاز شئون البيئة والمجلس الأعلى للآثار

والمركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الاستثمار ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُرخص بإنشاء منطقة استثمارية لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات

على مساحة ٧٥ فداناً (٥٨, ٣١٥٩٨٨ م^٢) بمنطقة المعادى بمحافظة القاهرة مقسمة إلى قطعتين

بالحدود والأبعاد التالية :

القطعة الأولى - على مساحة ٢٨, ٢٥٥١٩٦ م^٢ ما يوازي ٦١ فداناً تقريباً ،

وفقاً للحدود التالية :

الحد البحرى : شارع المعونة الأمريكية بطول ١٨, ٤٧٧ م .

الحد القبلى : شارع المرشدى بعرض ١٥ م و بطول ١٦, ٥ م ثم ينكسر بطول ٢٩٠ م .

الحد الشرقى : شارع بعرض ٢٥ م و شارع بعرض ١٦ م و بطول ٢٥, ١٥٦ م .

الحد الغربى : شارع اللاسلكى بعرض ١٠٠ م و بطول ٥٢ م ، ثم ينكسر بطول ٤٩٤ م .

القطعة الثانية - على مساحة ٦٠٧٩٢,٣٠م^٢ ما يوازي ١٤ فدانا تقريباً ،

وفقاً للحدود التالية :

الحد البحرى : باقى أرض الشركة المصرية للاتصالات ٢١ , ١٨٠ م .

الحد القبلى : جار بطول ٨٥ , ٢٧٠ م .

الحد الشرقى : جار بطول ٣٢١ م .

الحد الغربى : شارع المرشدى بعرض ١٦ م و بطول ١٢ , ٣١٥ م .

وعلى النحو الموضح تفصيلاً بالخريطة والإحداثيات المرفقة .

(المادة الثانية)

تخصص المنطقة الاستثمارية المبينة بالمادة الأولى من هذا القرار لمزاولة الأنشطة المرتبطة بصناعة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات وما يرتبط بها من أنشطة خدمية وإنتاجية وتشمل أنشطة التدريب - معامل اللغات - مراكز لتكنولوجيا المعلومات ومع مراعاة الشروط العامة الواردة من الجهات المعنية .

(المادة الثالثة)

تلتزم وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بالقيام بتنفيذ مخطط إنشاء المنطقة الاستثمارية خلال المدة المحددة بالجدول الزمنى الموضح فيما بعد من تاريخ صدور قرار الترخيص بإنشاء المنطقة الاستثمارية المرخص له بها وإلا انقضى الترخيص واعتبر كأن لم يكن ، ويحق للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة منح المرخص له مهلة إضافية فى ضوء المبررات المقدمة منه ، وهو على النحو التالى :

المرحلة الأولى : يتم الانتهاء منها بنهاية عام ٢٠٠٨

المرحلة الثانية : مستمرة وحتى نهاية عام ٢٠١٢

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار والخريطة والإحداثيات المرفقة في الوقائع المصرية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في غرة ربيع الأول سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٩ مارس سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

POINT	E	N
20	642142.262	806636.88
22	642109.773	806469.179
13	642391.377	806950.691
14	642386.106	806848.835
23	642208.077	806578.8
26	642181.72	806562.011
27	642122.977	806461.136
32	642370.617	806811.071
19	642173.306	806688.77
18	642258.828	806638.11
2	642006.32	806309.966
13	642391.377	806950.691
21	642188.933	806608.958
1	642026.749	806317.216
A4	641745.751	806446.66
M9	641729.486	806496.078
M9	641748.942	806516.96
M18	641813.101	806699.855
A32	642373.103	806794.703
B29	642294.366	806293.458
6'	642279.228	806822.686
A'	642382.439	806794.703
13	642323.437	806519.306
A28	642023.533	806289.47
M11	641814.229	806954.452
A29	642240.862	806292.668

المساحة م ²	الغرض
4300	M81
669	M82
5008	M83
4050	M84
1440	M85-1
1440	M85-2
1440	M85-3
1440	M85-4
2779	M86-1
2779	M86-2
2779	M86-3
2779	M86-4
2779	M86-5
3070	M87-1
3070	M87-2
2678	M87-3
3038	M88-1
2680	M88-2
2650	M88-3
2630	M88-4
3088	M89-1
3088	M89-2
2405	مبانى الخدمات و المكاتب
1308	مبنى الكافتيريا

المساحة م ²	الغرض الخدمية
1364	مبانى الخدمات
789	مبانى الوعى
30	معدات طبية الاحداث
765	مبانى الـ DC

المساحة الاجمالية المزمع	النسبة المئوية
30000.004 + 100%	30.00%
25.83%	النسبة المئوية
29.91%	نسبة الشوارع و الطرق
40.27%	نسبة المصنعات الخدمية و الخدمات
9.38% / 2777	نسبة مباني اجازات السيارات و مودنا

محلّة ترميم بالفاز القديم

المصلحة العامة للتخطيط والتنمية الاقتصادية
 وزارة التخطيط و الدراسات الاقتصادية و المالية

مستشار التخطيط
 د. محمد عبد الحليم

مدير المراسم و العلاقات العامة
 و التخطيط العام

