

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠١٦

### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢ باعتبار مشروع إنشاء

المرحلتين الثالثة والرابعة من الخط الثالث لمترو الأنفاق من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعدل قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢ المشار إليه ، بإضافة بعض

المسطحات اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء المرحتين الثالثة والرابعة من الخط الثالث

لمترو الأنفاق ، وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية ،

والرسومات والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة الأولى من هذا القرار ، والمبين مواقعها ومساحاتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخرائط والرسومات والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينهى تخصيص الأراضى والعقارات المخصصة لجهات حكومية والموضح بيانها بالمذكرة الإيضاحية والرسومات والكشوف المرفقة ، ويعدل تخصيصها للنفع العام ، بدون مقابل ، لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

( المادة الرابعة )

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٧ صفر سنة ١٤٣٨ هـ

( الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠١٦ م ) .

**عبد الفتاح السيسى**

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢

بشأن اعتبار مشروع إنشاء المرحلة الثالثة بأجزائها الثلاثة

زام محافظتى القاهرة والجيزة والمرحلة الرابعة زمام محافظة القاهرة

من الخط الثالث لمترو الأنفاق من أعمال المنفعة العامة

صدر القرار الجمهورى رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢ باعتبار مشروع إنشاء المرحلة الثالثة

بأجزائها الثلاثة زمام محافظتى القاهرة والجيزة والمرحلة الرابعة زمام محافظة القاهرة

من الخط الثالث لمترو الأنفاق من أعمال المنفعة العامة .

تضمن مشمول القرار نزع ملكية وتعديل تخصيص بعض المسطحات والتي تبين -

أثناء التنفيذ - الحاجة لإضافة مسطحات جديدة إليها على النحو التالى :

#### أولاً - المرحلة الثالثة من الخط الثالث للمترو :

نزع ملكية أرض وعقارات مسطح إضافى مقداره ٧٠٠٠ متر مربع بحوض النصرية

زام الوراق وجزيرة محمد بمحافظة الجيزة لإقامة المحطة النهائية لمشروع المرحلة الثالثة

لمترو الأنفاق (محطة روض الفرج) زمام محافظة الجيزة نتيجة ترحيل موقع المحطة وإزاحتها

لتجنب التعارض مع تنفيذ محور روض الفرج وإعادة تخطيطها مع مراعاة كافة

الاعتبارات والاحتياجات الواجب توافرها فى محطات مترو الأنفاق من حيث أماكن

المدخل والمخارج واحتياجات السلامة والمتطلبات التشغيلية للمحطة التبادلية بين وسائل

النقل المختلفة وذلك فى ضوء نتائج التنسيق التى تمت مع الجهات المعنية بهذا الشأن

(الهيئة الهندسية للقوات المسلحة - هيئة المجتمعات العمرانية) .

نزع ملكية مسطح إضافى مقدارہ ١٢٠ متراً مربعاً من أرض داخل سور نادى الترسانة على ناصية شارع محمود بدر الدين بمحافظة الجيزة لنقل غرفة الكهرباء المتعارضة مع محطة التوفيقية وإقامتها على ذلك المسطح فى ضوء التنسيق مع شركة كهرباء جنوب القاهرة .

نزع ملكية مسطح مقدارہ ١٧٠ متراً مربعاً على شكل دائرى بكورنيش النيل بمنطقة وكالة البلح بمحافظة القاهرة لإقامة منشأ تهوية (الهوية) وتجنب كابل كهرباء ٦٦ ك.ف. بتعارض مع الهوية ويعوق أعمال حفر وإنشاء الممر الرابط بين مبنى التهوية ونفق المترو .

#### ثانياً - المرحلة الرابعة من الخط الثالث للمترو :

نزع ملكية مسطح مقدارہ ٢٨٠ متراً مربعاً من أرض داخل فندق السلام بمحافظة القاهرة لإقامة سلم خروج محطة نادى الشمس .

نزع ملكية مسطح مقدارہ ١٨٠ متراً مربعاً داخل سور نادى الشمس بمحافظة القاهرة لإقامة منشأ تهوية لمحطة نادى الشمس .

نزع ملكية مسطح مقدارہ ٢٧٠ متراً مربعاً بأرض نادى الشمس بشارع جسر السويس بمحافظة القاهرة لإقامة سلم خروج محطة نادى الشمس .

نزع ملكية مسطح مقدارہ ١٨٠٠ متر مربع بجوار موقف العاشر من رمضان - طريق الإسماعيلية لإقامة طريق خارج ورشة العمرة الجسيمة للخط الثالث ليربط مساكن الإنتاج الحربى بطريق الإسماعيلية بدلاً للطريق المنزوع ملكيته ضمن أرض الورشة .

تعديل تخصيص مسطح مقداره ١٤,٧ فدان من أراضى وزارة الداخلية (معسكر الشهيد أحمد عبد اللطيف للأمن المركزى) شرق طريق القاهرة/ الإسماعيلية الصحراوى وشرق كوبرى السلام وغرب خط سكة حديد مصر/ السويس بمحافظة القاهرة لصالح الهيئة القومية للأنفاق لإقامة المحطة النهائية للمترو (محطة عدلى منصور) ومحطة نهائية للقطار المكهرب (موقف العاشر من رمضان بمدينة السلام - العاصمة الإدارية الجديدة - مدينة العاشر من رمضان) ومحطة كهرباء ومبنى تحكم ومبانٍ إدارية ومخازن ومحطة تبادلية لوسائل النقل المختلفة بعد تمام التنسيق مع كافة الجهات المعنية (وزارة الدفاع - وزارة الداخلية - وزارة الإسكان - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) .

تخصيص بعض الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية بمحافظة القاهرة وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل طبقاً لأحكام القانون المدنى لتنفيذ منشآت للتهوية وغرف معدلات كهرباء وسلالم للمحطات بالمرحلة الرابعة من الخط الثالث للمترو والموضحة بالكشوف والرسومات وكروت الوصف المرفقة .

#### مرفق طيه المستندات التالية :

صورة القرار الجمهورى رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢ المطلوب تعديله ومذكرته الإيضاحية .

كشوف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى المطلوب نزع ملكيتها .

الرسومات التخطيطية واللوحات المساحية والرسومات الهندسية لمشروع إنشاء

المرحلتين الثالثة والرابعة من الخط الثالث للمترو .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات تنفيذ خطوط مترو الأنفاق والتي تقتضى تعدد مواقع العمل باعتبارها من المشروعات الطولية، فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر طبقاً للخرائط المساحية المرفقة .

وجدير بالذكر أنه قد تم توفير الاعتمادات اللازمة للتعويضات التقديرية للملاك الظاهرين ضمن موازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠١٦/٢٠١٧ وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وفى ضوء ما سبق ، نتشرف بأن نرفق طيه مقترحاً لتعديل قرار السيد رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢ الصادر بشأن اعتبار مشروع إنشاء المرحلة الثالثة بأجزائها الثلاثة زمام محافظتى القاهرة والجيزة والمرحلة الرابعة زمام محافظة القاهرة من الخط الثالث لمترو الأنفاق من أعمال المنفعة العامة بإضافة بعض المسطحات المطلوب نزع ملكيتها على النحو الموضح بهاليه .

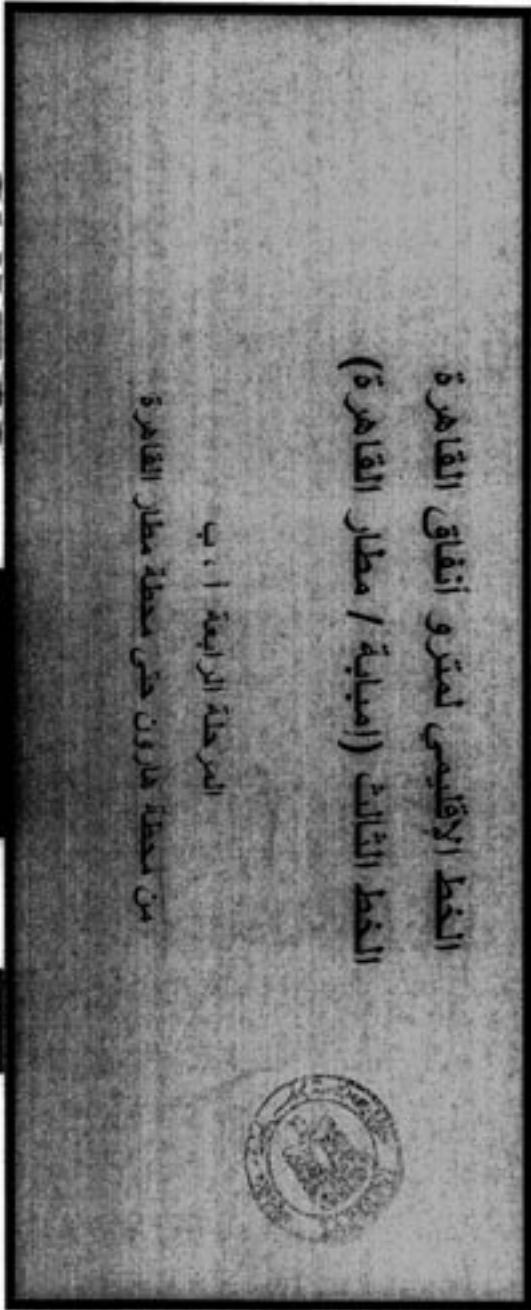
وزير النقل

د. جلال مصطفى سعيد





٢٠١٦ / ٥٣٦٦



الخط الإقليمي لمترو أنفاق القاهرة  
الخط الثالث (إمبابة / مطار القاهرة)

المرحلة الرابعة أ ، ب

من محطة دارون حتى محطة مطار القاهرة



SYSTEMA



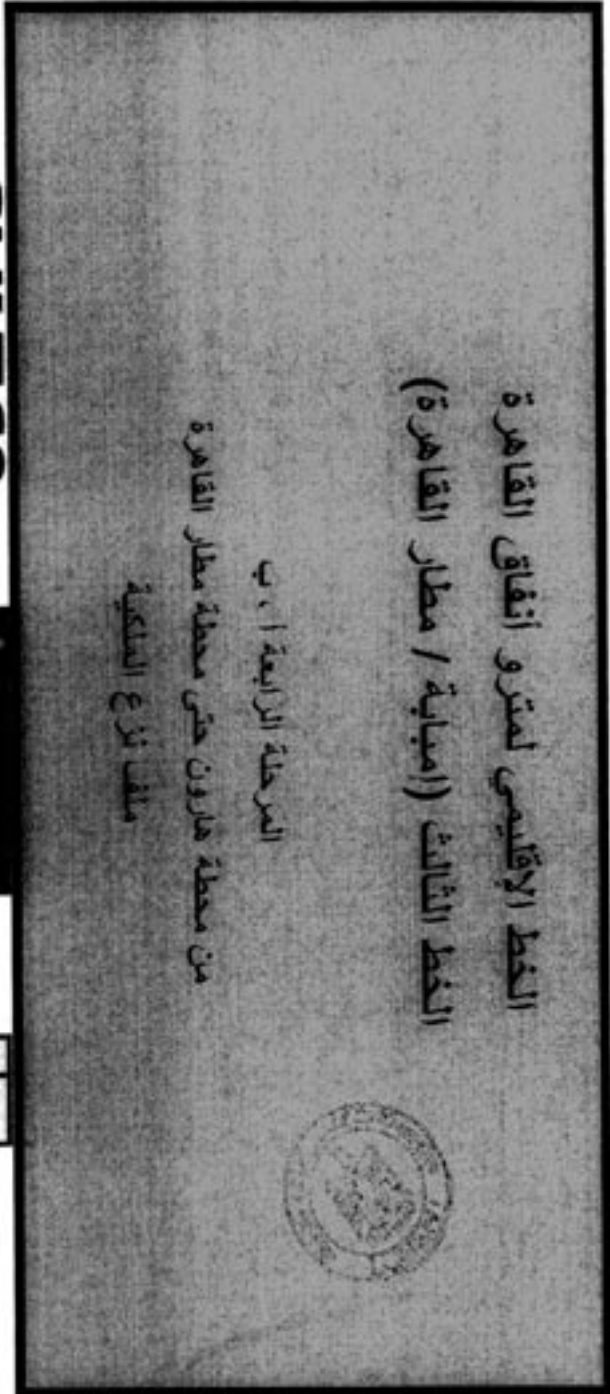
٤  
١٩  
ص  
ص  
ص

SYS 70





ج ٥٣٦٦ ٢٠١٦



الخط الإقليمي لمترو أنفاق القاهرة  
الخط الثالث (إمبابة / مطار القاهرة)

المرحلة الرابعة أ ، ب

من محطة هارون حتى محطة مطار القاهرة

ملف نزاع الملكية

SYSTEMA



١٥٥ ٥٦

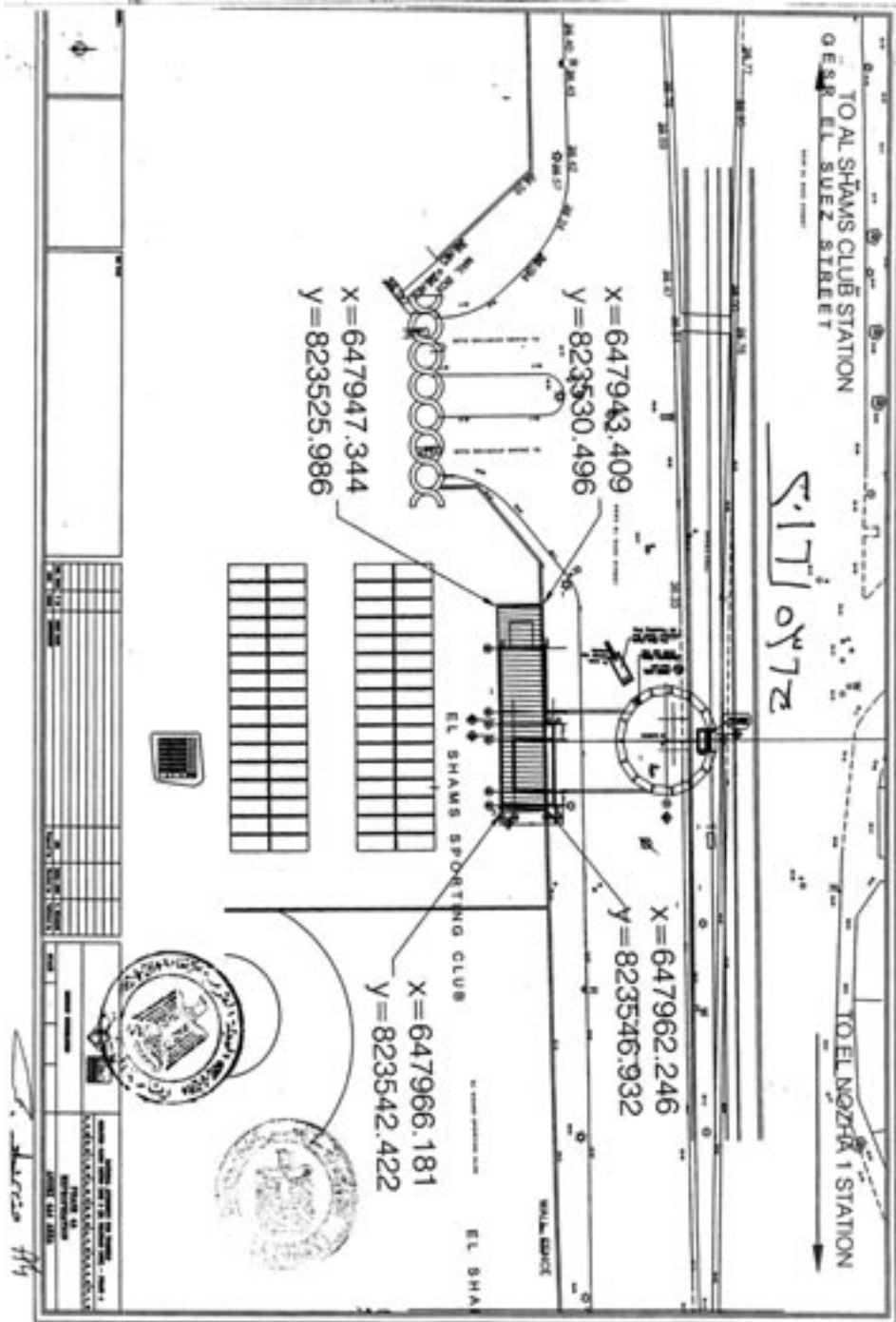
كشوف بيان الملاك الظاهري للمعابر المطلوبة بترفع ملكيتها لتتفيذ مشروع مترو الأنفاق  
الخط الثالث/ المرحلة الرابعة نطاق محافظة القاهرة - حي التزهة

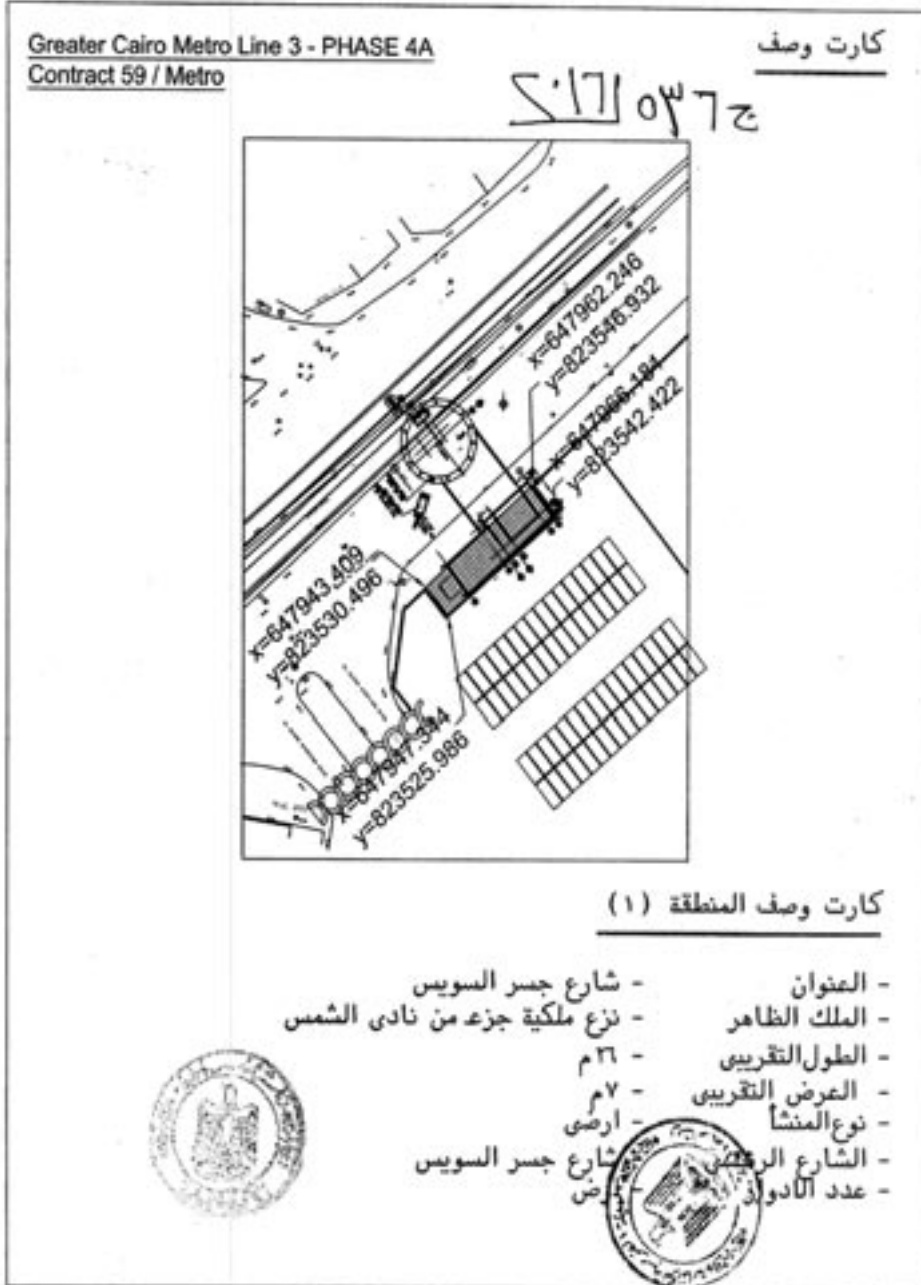
٢٠١٦/٥٣٧ ج

| رقم | اسم المالك الظاهر             | الغرض                                 | الوصف                                   |  | الغرض                                   | اسم المالك الظاهر             | رقم |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|-------------------------------|-----|
|     |                               |                                       | نوع التملك                              | المقاييس   |   |                               |     |
| ١   | ترفع ملكية جزء من توكي الشمس  | شوارع جسر السويس                      | ارض                                     | الطول = ٢٦ م<br>العرض = ٧ م<br>المساحة = ١٨٠ م <sup>٢</sup>    | ارض                                     | ترفع ملكية جزء من توكي الشمس  | ١   |
| ٢   | ترفع ملكية جزء من توكي الشمس  | شوارع جسر السويس                      | ارض                                     | الطول = ٤١ م<br>العرض = ١٠ م<br>المساحة = ٤١٠ م <sup>٢</sup>   | ارض                                     | ترفع ملكية جزء من توكي الشمس  | ٢   |
| ٣   | ترفع ملكية جزء من توكي السلام | شوارع جسر السويس                      | ارض مملو عليها مظهره +<br>جدران + محلات | الطول = ٤٢ م<br>العرض = ١٠ م<br>المساحة = ٤٢٠ م <sup>٢</sup>   | ارض مملو عليها مظهره +<br>جدران + محلات | ترفع ملكية جزء من توكي السلام | ٣   |
| ٤   | ترفع ملكية قطعة ارض لغشاء     | بجوار موقف المترو طريق<br>الاسماعيلية | ارض لغشاء محفلة بسور                    | الطول = ١٤٨ م<br>العرض = ١٢ م<br>المساحة = ١٨٠٠ م <sup>٢</sup> | ارض لغشاء محفلة بسور                    | ترفع ملكية قطعة ارض لغشاء     | ٤   |



١٩  
٢٠١٦





١٥  
١٦



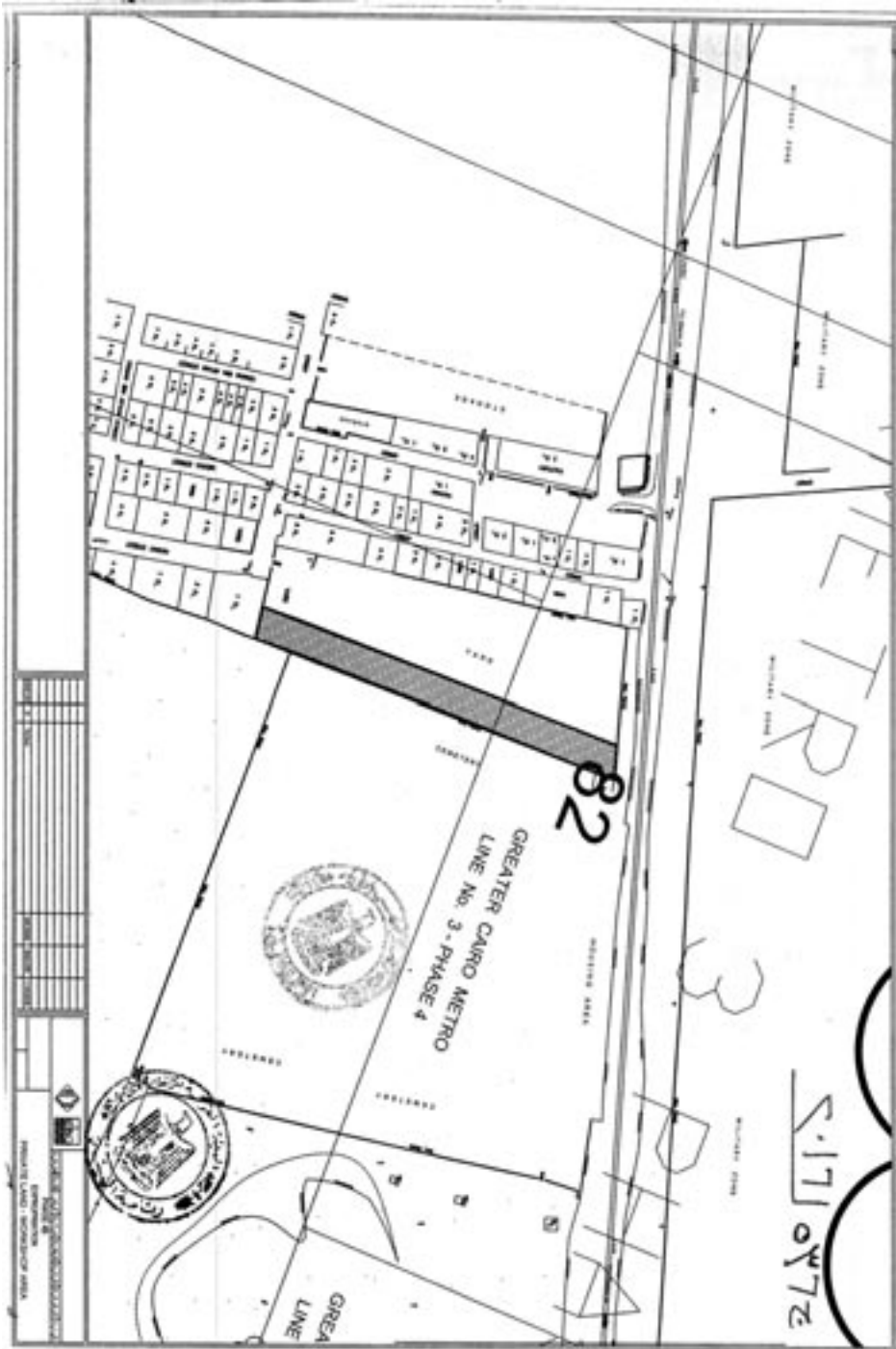
|  |   |
|--|---|
| <p>Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A<br/>Contract 59 / Metro</p> | <p>كارت وصف<br/>نزع ملكية</p>   |
| <p>٢٠١٦/٥٣٦٤</p>   |   |
|  |   |
| <p>كارت وصف المنطقة (٢)</p>  |   |
| <p>- عنوان<br/>- الملك الظاهر</p>                                    | <p>- شارع جسر السويس<br/>- جزء من نادى الشمس لاقامة سلم خروج المحطة</p> |
| <p>- الطول التقريبي<br/>- العرض التقريبي</p>                         | <p>- ٤١ م<br/>- ٦.٥ م</p>   |
| <p>- نوع المنشأ<br/>- الشارع الرئيسي</p>                             | <p>- مظلة<br/>- شارع جسر السويس</p>                                     |
| <p>- عدد الادوار<br/>- المساحة التقريبية</p>                         | <p>- عرض<br/>- ٢٧٠ متر مربع</p>   |



١٤٥  
٢٠١٦

|   |  |
|---|--|
| <p>Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A<br/>Contract 59 / Metro</p>  | <p>كارت وصف</p>  |
| <p>ج ٢٤٣٦٥١٧٠</p>   | <p>نزع ملكية</p>   |
|   |  |
| <p>كارت وصف المنطقة ( ٣ )</p>   |  |
| <p>- العنوان<br/>- الملك الظاهر<br/>- الجزء من فندق السلام لاقامة سلم خروج المحطة<br/>- طول التقريب ٤٢ م<br/>- العرض التقريبي ٦,٥ م<br/>- نوع المنشأ أرض مقام عليها مظلة + جامع + محلات<br/>- الشارع الرئيسي شارع جسر السويس<br/>- عدد الادوار أرض<br/>- المساحة التقريبية ٢٨٠ متر مربع</p> | <p>- العنوان<br/>- الملك الظاهر<br/>- طول التقريب<br/>- العرض التقريبي<br/>- نوع المنشأ<br/>- الشارع الرئيسي<br/>- عدد الادوار<br/>- المساحة التقريبية</p> |

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

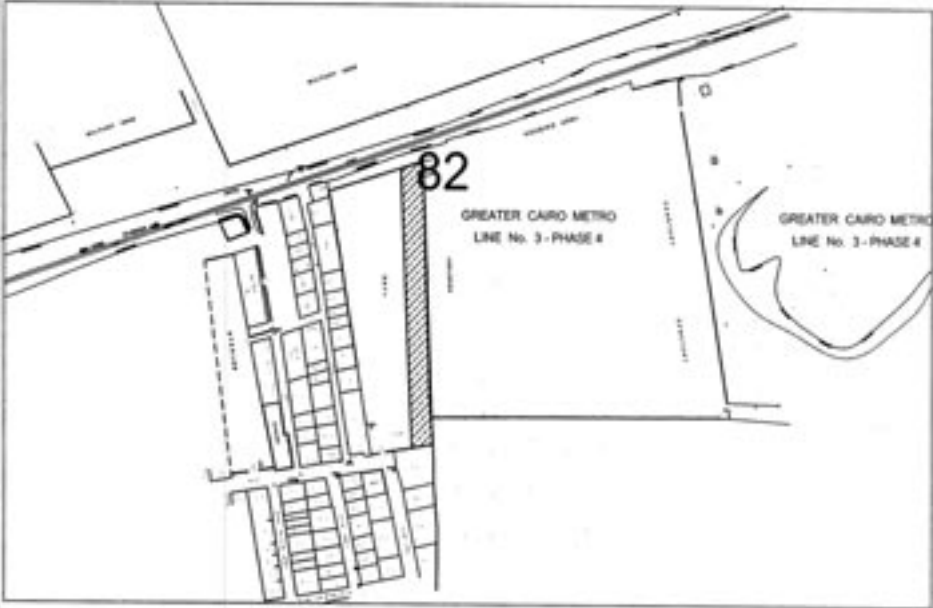




Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4B  
Contract 59 / Metro


كارت وصف  
نزع ملكية

٢٠١٦/٥٣٦٤ ج



كارت وصف المنطقة ( ٤ )

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| - العنوان           | - بجوار موقف العاشر- طريق الاسماعيليه |
| - الملك الظاهر      | - أرض فضاء ملكية خاصة محاطة بسور      |
| - الطول التقريبي    | - كما بالرسم                          |
| - العرض التقريبي    | - كما بالرسم                          |
| - نوع المنشأ        | - لا يوجد                             |
| - الشارع الرئيسي    | - موقف العاشر- طريق الاسماعيليه       |
| - عدد الادوار       | - أرض                                 |
| - المساحة التقريبية | - ١٥٠ متر مربع                        |



١٥٠



ج ٥٣٦ / ٢٠١٦

ARAB REPUBLIC OF EGYPT  
MINISTRY OF TRANSPORT

الخط الإقليمي لمетро أنفاق القاهرة  
الخط الثالث (إمبابة / مطار القاهرة)

المرحلة الرابعة أ ، ب  
من محطة هارون حتى محطة مطار القاهرة  
ملف اعادة تخصيص



SYSTEMA



كاتب عام  
محمد حسن

كشوف بيان الملاك الظاهري للمعقبات المطلوبة إعادة تخصيصها لتنفيذ مشروع بنقرو الأقطاق  
الخط الثالث/ المرحلة الرابعة نطاق محافظة القاهرة - حي النزهة ٥٣٦٦٢ ٢٠١٦

| م  | اسم صفة الظاهر                           | الطيران         | الوصف  |          | نوع الترخيص | الغرض من إعادة تخصيصها   |
|----|--|-----------------|--|----------|-------------|--------------------------|
|    |  |                 | ملاحظات  | الارتفاع |             |                          |
| ١  | الشارع الوسطي بشرح هنتك، وشارع محمد لوبه | شارع هنتك       | الطول = ٢٠ م<br>العرض = ٥ م<br>المساحة = ١٠٠ م <sup>٢</sup>              | لا       | لا          | إقامة منشأة التزويده ٤٨٢ |
| ٢  | جولاء بشرح جسر السويس                    | شارع جسر السويس | الطول = كما يترسم<br>العرض = كما يترسم<br>المساحة = ٢٠٤٥٠ م <sup>٢</sup> | لا       | لا          | إقامة منشأة التزويده ٤٨٤ |
| ٣  | رسميل ويزه من مطلق ان هور                | شارع جسر السويس | الطول = ١٢٠ م<br>العرض = ١٠ م<br>المساحة = ١٢٠٠ م <sup>٢</sup>           | لا       | لا          | إقامة محطة التزويده ١    |
| ٤  | رسميل ويزه من مطلق ان هور                | شارع جسر السويس | الطول = ١٨ م<br>العرض = ٥ م<br>المساحة = ٩٠ م <sup>٢</sup>               | لا       | لا          | إقامة محطة التزويده ٢    |
| ٥  | رسميل ويزه من مطلق ان هور                | شارع جسر السويس | الطول = ٥٢ م<br>العرض = ٥ م<br>المساحة = ٢٦٠ م <sup>٢</sup>              | لا       | لا          | إقامة محطة التزويده ٢    |
| ٦  | رسميل جنيش                               | شارع جسر السويس | الطول = ٥٢ م<br>العرض = ٥ م<br>المساحة = ٢٦٠ م <sup>٢</sup>              | لا       | لا          | إقامة محطة التزويده ٢    |
| ٧  | رسميل جنيش                               | شارع جسر السويس | الطول = ١٨ م<br>العرض = ٥ م<br>المساحة = ٩٠ م <sup>٢</sup>               | لا       | لا          | إقامة محطة التزويده ٢    |
| ٨  | رسميل ويزه من مطلق ان هور                | شارع جسر السويس | الطول = ١٨ م<br>العرض = ٥ م<br>المساحة = ٩٠ م <sup>٢</sup>               | لا       | لا          | إقامة محطة ١ لمحطة كياه  |
| ٩  | رسميل ويزه من مطلق ان هور                | شارع جسر السويس | الطول = ٥٢ م<br>العرض = ٥ م<br>المساحة = ٢٦٠ م <sup>٢</sup>              | لا       | لا          | إقامة محطة ٢ لمحطة كياه  |
| ١٠ | رسميل جنيش                               | شارع جسر السويس | الطول = ٥٢ م<br>العرض = ٥ م<br>المساحة = ٢٦٠ م <sup>٢</sup>              | لا       | لا          | إقامة محطة ٣ لمحطة كياه  |



١٠ رسميل جنيش

٥٣٧٢  
٢٠١٦

| م  | اسم المادة الظاهر            | التاريخ                | التاريخ من اعادة التسمية          | نوع المادة |   |
|----|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------|---|
|    |                              |                        |                                   | المستند    | نوع المادة                                      |
| ١١ | رسوب جاني                    | شراح جسر السويس        | القائمة مدخل ٤ لمحطة قراء         | لا يوجد    | الظول = م ٢١٨<br>العرض = م ٥<br>المساحة = م ٢١٠ |
| ١٢ | رسوب جاني                    | شراح جسر السويس        | القائمة مدخل ١ لمحطة صر بن اللطفي | لا يوجد    | الظول = م ٢١٨<br>العرض = م ٥<br>المساحة = م ٢١٠ |
| ١٣ | رسوب جاني                    | شراح جسر السويس        | القائمة مدخل ٢ لمحطة صر بن اللطفي | لا يوجد    | الظول = م ٥٢<br>العرض = م ٥<br>المساحة = م ٢١٠  |
| ١٤ | رسوب جاني                    | شراح جسر السويس        | القائمة مدخل ٣ لمحطة صر بن اللطفي | لا يوجد    | الظول = م ١٨<br>العرض = م ٥<br>المساحة = م ١١٠  |
| ١٥ | رسوب جاني                    | شراح جسر السويس        | القائمة مدخل ٤ لمحطة صر بن اللطفي | لا يوجد    | الظول = م ١٨<br>العرض = م ٥<br>المساحة = م ١١٠  |
| ١٦ | رسوب جاني                    | شراح جسر السويس        | القائمة مدخل ١ لمحطة التوكمسي     | لا يوجد    | الظول = م ١٠<br>العرض = م ٣<br>المساحة = م ١٢٠  |
| ١٧ | رسوب جاني                    | شراح جسر السويس        | القائمة مدخل ٢ لمحطة التوكمسي     | لا يوجد    | الظول = م ١٠<br>العرض = م ٣<br>المساحة = م ١٢٠  |
| ١٨ | رسوب جاني                    | شراح جسر السويس        | القائمة مدخل ٣ لمحطة التوكمسي     | لا يوجد    | الظول = م ١٠<br>العرض = م ٣<br>المساحة = م ١٢٠  |
| ١٩ | رسوب جاني                    | شراح جسر السويس        | القائمة مدخل ٤ لمحطة التوكمسي     | لا يوجد    | الظول = م ٣٠<br>العرض = م ٣<br>المساحة = م ١٢٠  |
| ٢٠ | جدارية وسطى بشراح جسر السويس | شراح جسر السويس        | القائمة مدخل خروج الصادية         | لا يوجد    | الظول = م ١٠<br>العرض = م ١٠<br>المساحة = م ١٠٠ |
| ٢١ | جدارية وسطى بشراح جسر السويس | القائمة مدخل التل خروج | القائمة مدخل التل خروج            | لا يوجد    | الظول = م ٢٠<br>العرض = م ١٠<br>المساحة = م ٢٠٠ |



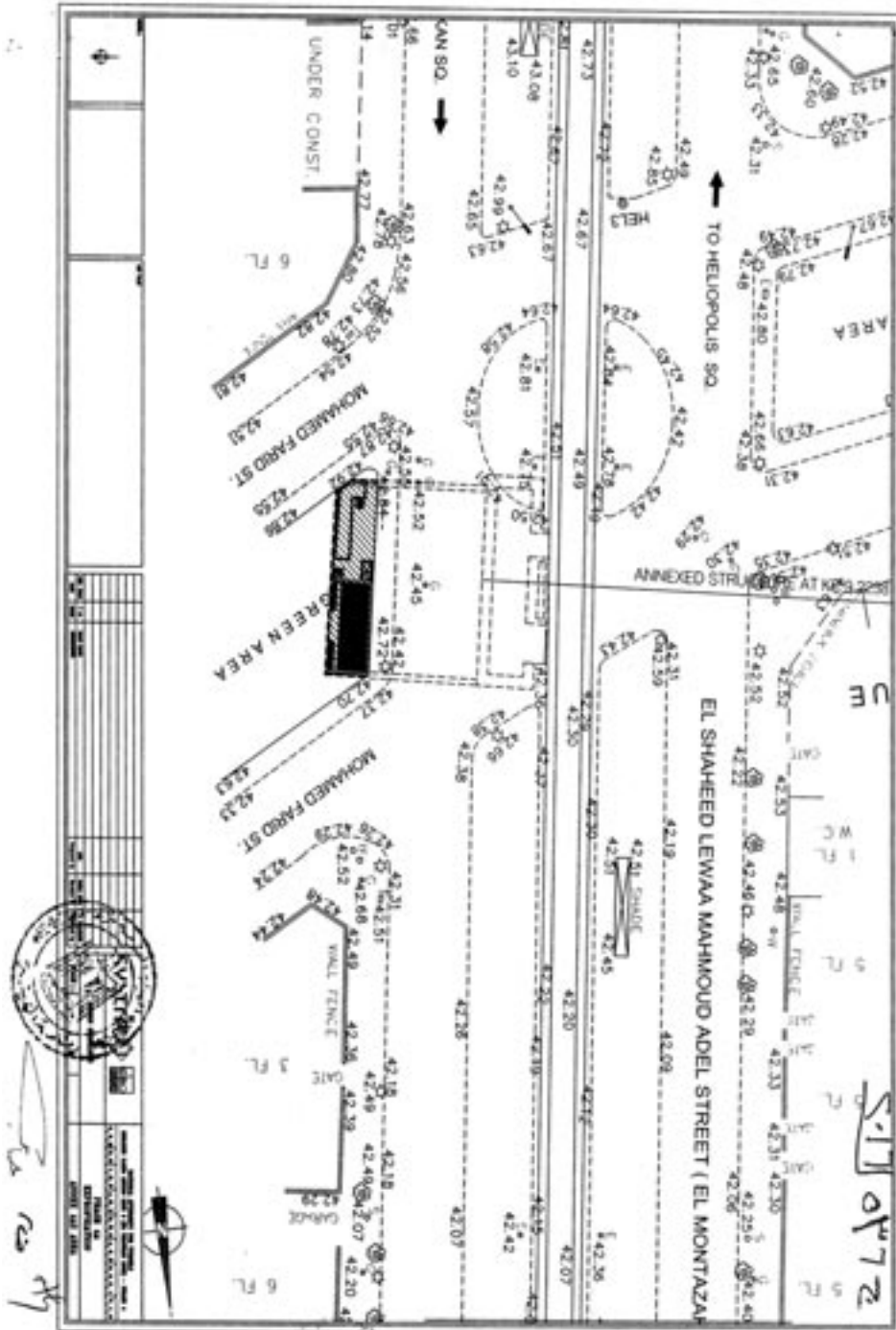
محمد بن عبد الله  
مدير عام

٥٣٦٦

| م  | اسم هذه الظاهر                   | الظنون                      | القياسات   |       | الظروف من احدى الناحيتين            |
|----|----------------------------------|-----------------------------|--|-------|-------------------------------------|
|    |                                  |                             | العرض  | العمق |                                     |
| ٢٢ | جزيرة بيهان بيهان بيهان بيهان    | بيهان بيهان بيهان بيهان     | العرض = ٧ م<br>العمق = ٥ م<br>المساحة = ٣٥ م <sup>٢</sup>                  | لا    | إقامة قرية كورباة لمحطة الطور بيهان |
| ٢٣ | جزيرة بيهان بيهان بيهان بيهان    | بيهان بيهان بيهان بيهان     | العرض = ٧ م<br>العمق = ٥ م<br>المساحة = ٣٥ م <sup>٢</sup>                  | لا    | إقامة قرية كورباة لمحطة الطور بيهان |
| ٢٤ | جزيرة بيهان بيهان بيهان بيهان    | بيهان بيهان بيهان بيهان     | العرض = ٧ م<br>العمق = ٥ م<br>المساحة = ٣٥ م <sup>٢</sup>                  | لا    | إقامة قرية كورباة لمحطة الطور بيهان |
| ٢٥ | جزيرة بيهان بيهان بيهان بيهان    | بيهان بيهان بيهان بيهان     | العرض = ٧ م<br>العمق = ٥ م<br>المساحة = ٣٥ م <sup>٢</sup>                  | لا    | إقامة قرية كورباة لمحطة الطور بيهان |
| ٢٦ | وزارة الداخلية (المنطقة السكنية) | مواقع العمارات من ريف بيهان | العرض = كما بالرسم<br>العمق = كما بالرسم<br>المساحة = ١٢٥٠٠ م <sup>٢</sup> | لا    | إنشاء محطة نقل بالسيارات            |



صفا  
مدير



٥٣٦٤

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4  
Contract 59 / Metro

كارت وصف  
اعادة تخصيص



كارت وصف المنطقة (١)

- |                  |  |
|------------------|--|
| - العنوان        | - شارع المنتزه                                 |
| - الملك الظاهر   | - الجزيرة الوسطى بشارع المنتزه وشارع محمد فريد |
| - الطول التقريبي | لاقامة العواية رقم ٢                           |
| - العرض التقريبي | ٢٠ م   |
| - نوع المنشأ     | ٥ م  |
| - الشارع الرئيسي | ارضى   |
| - عدد الادوار    | - شارع المنتزه                                 |



١٥

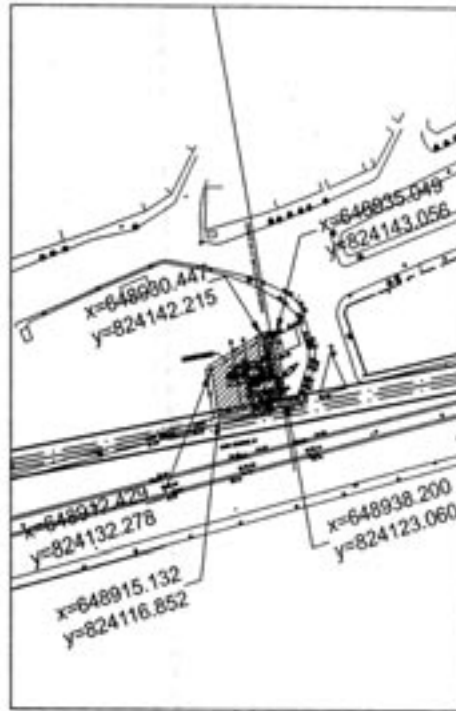




٥٣٦٧

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A  
Contract 59 / Metro

كارت وصف

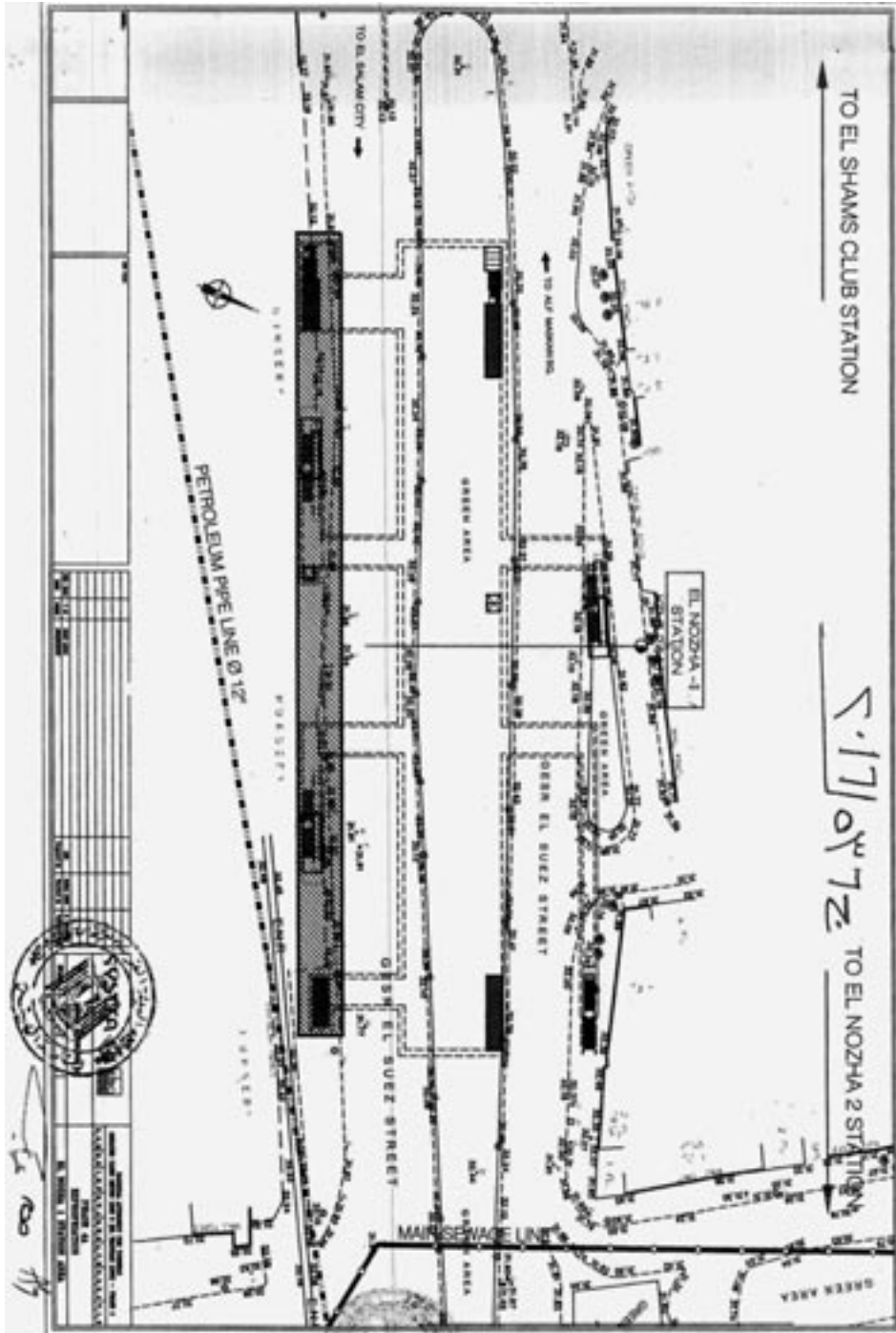


كارت وصف المنطقة ( ٢ )

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| - العنوان           | - شارع جسر السويس        |
| - الملك الظاهر      | - جزيرة بشارع جسر السويس |
| - الطول التقريبي    | - كما بالرسم             |
| - العرض التقريبي    | - كما بالرسم             |
| - نوع المنشأ        | - ارضي                   |
| - الشارع الرئيسي    | - شارع جسر السويس        |
| - عدد الادوار       | -                        |
| - المساحة التقريبية | -                        |



٤٥

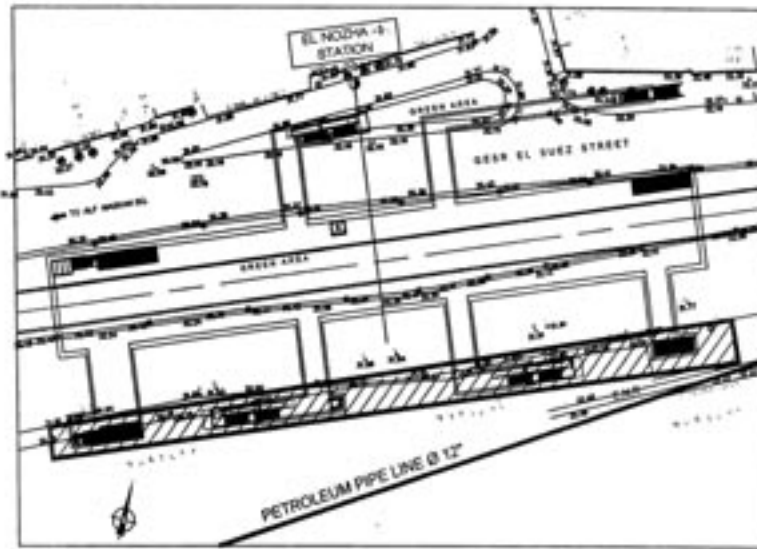


٢٠١٦/٥٣٦٣

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4  
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

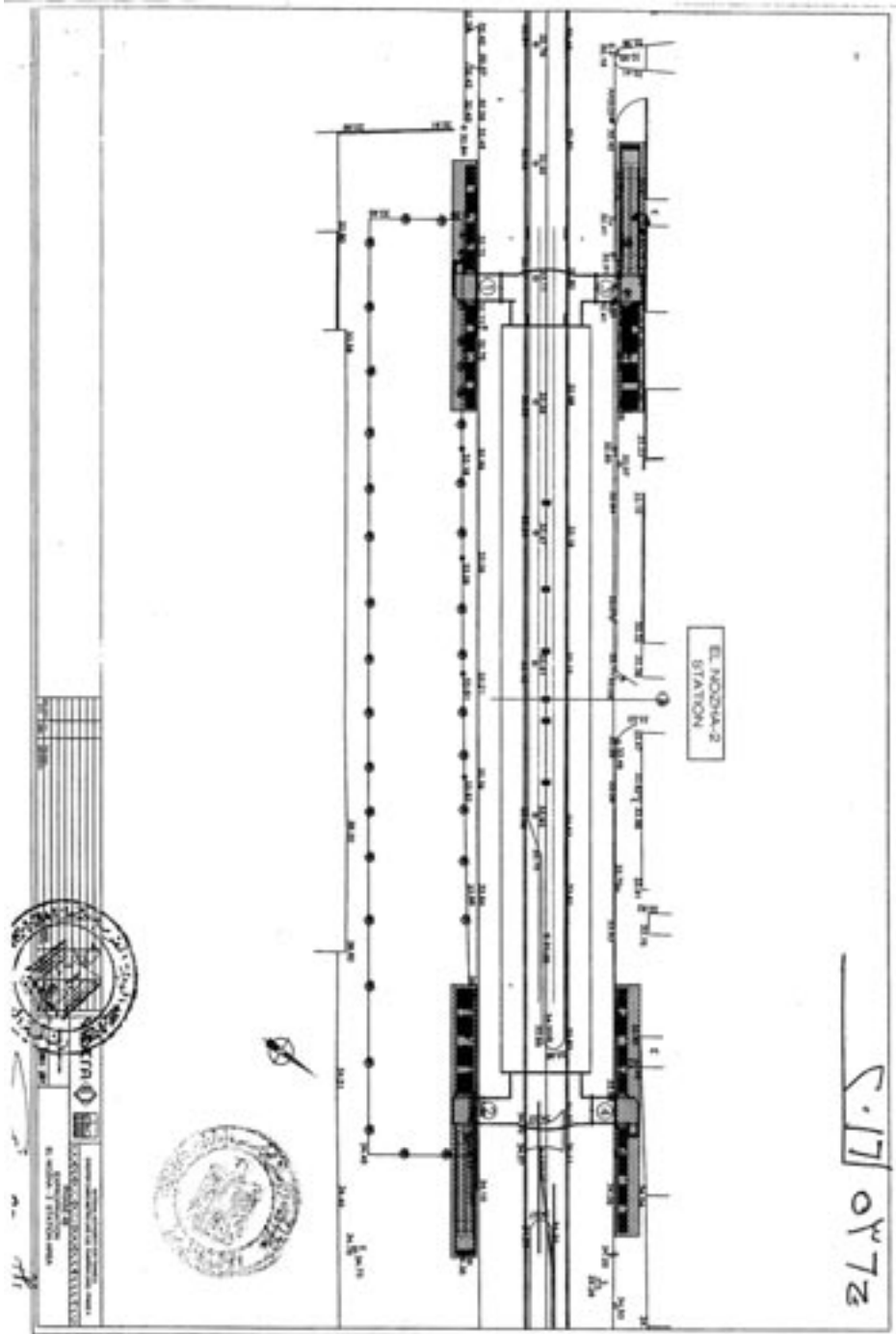


كارت وصف المنطقة (٣)

- العنوان
- الملك الظاهر
- الطول التقريبي - ١٦٠ م
- العرض التقريبي - ١٠ م
- نوع المنشأ - ارضي
- الشارع الرئيسي - شارع جسر السويس
- عدد الادوار -
- شارع جسر السويس



١٦٠ م





٢٠١٦/٥٣٦ ج



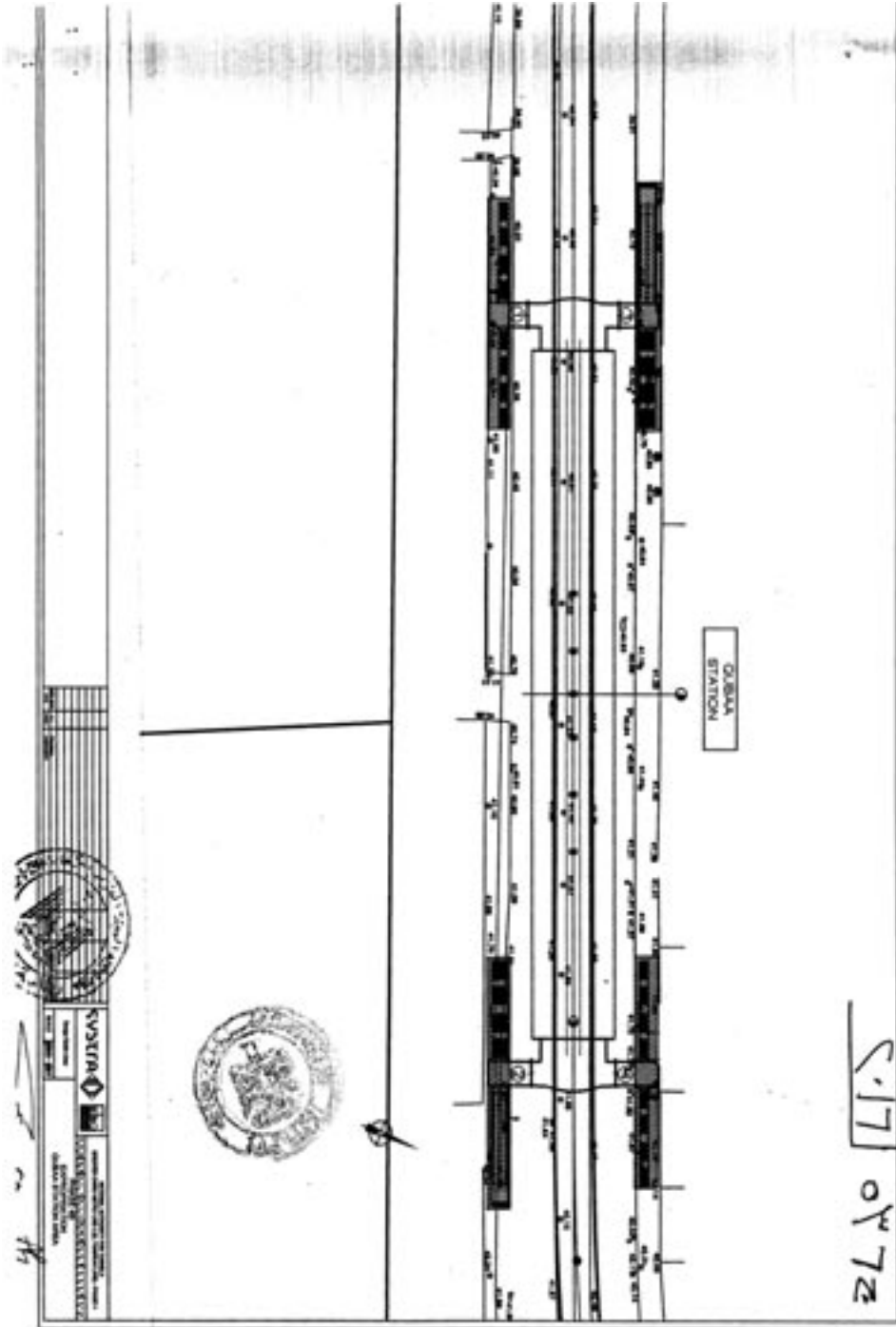
١٥





١٣





Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4  
Contract 59 / Metro

كارت وصف  
اعادة تخصيص

٢٠١٦/٥٣٦ ج



كارت وصف المنطقة (أ)

|                  |   |
|------------------|---|
| - العنوان        | - شارع جسر السويس                                 |
| - الملك الظاهر   | - رصيف وجزء من مشاتل الزهور لاقامة مدخل محطة قباء |
| - الطول التقريبي | - ٤٨ م  |
| - العرض التقريبي | - ٥ م   |
| - نوع المنشأ     | - لا يوجد   |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس                                 |
| - عدد الأدوار    | - ارض   |



من  
م  
م

كارت وصف  
اعادة تخصيص

كارت وصف  
اعادة تخصيص

٢٠١٦/١١/٣٠



كارت وصف المنطقة (٩)

|                  |   |
|------------------|---|
| - العنوان        | - شارع جسر السويس                                 |
| - الملك الظاهر   | - رصيف وجزء من مشاتل الزهور لاقامة مدخل محطة قباء |
| - الطول التقريبي | - ٥٢ م  |
| - العرض التقريبي | - ٥ م   |
| - المنشأ         | - لا يوجد   |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس                                 |
| - سكة الاذوار    | - ارض   |



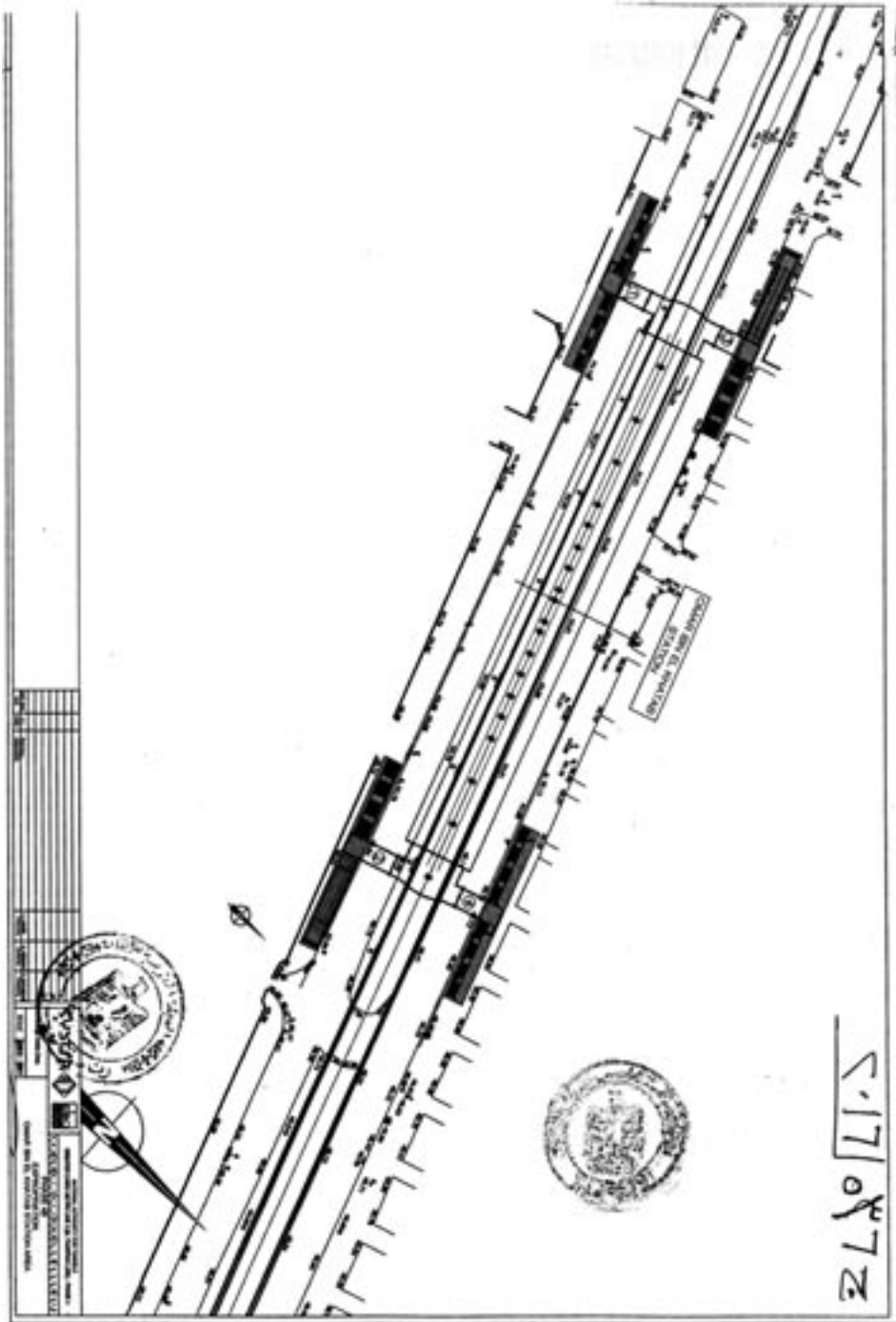
٢٠١٦/١١/٣٠

|   |   |
|---|---|
| Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4<br>Contract 59 / Metro   | كارت وصف<br>اعادة تخصيص   |
| ج ٥٣٦ / ٢٠١٦  |   |
|                                |   |
| <u>كارت وصف المنطقة (١٠)</u>  |   |
| - عنوان<br>- الملك الظاهر<br>- الطول التقريبي<br>- العرض التقريبي<br>- المشأ<br>- الشارع الرئيسي<br>- عدد الأدوار | - شارع جسر السويس<br>- رصيف جانبي لاقامة مدخل ٣ محطة قباء<br>- ٥٢ م<br>- ٥ م<br>- لا يوجد<br>- شارع جسر السويس<br>- ارض |
|                                |                                    |

١٠/١١/٢٠١٦



٢١٦١٥٣٦









كارت وصف  
اعادة تخصيص

ج ٥٣٦٦١٧

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4  
Contract 59 / Metro



كارت وصف المنطقة (١٤)

|                  |   |
|------------------|---|
| - العنوان        | - شارع جسر السويس                             |
| - الملك الظاهر   | - رصيف جانبي لاقامة مدخل ٣ محطة عمر بن الخطاب |
| - الطول التقريبي | - ٥٢ م  |
| - العرض التقريبي | - ٥ م   |
| - المنشأ         | - لا يوجد                                     |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس                             |
| - عدد الأدوار    | - ارض   |



١١/١٤

كارت وصف  
اعادة تخصيص

ج ٦٣٥١٦٢

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4  
Contract 59 / Metro



كارت وصف المنطقة (١٥)

|                  |   |
|------------------|---|
| - العنوان        | - شارع جسر السويس                           |
| - الملك الظاهر   | - رصيف جانبي لاقامة مدخل محطة عمر بن الخطاب |
| - الطول التقريبي | - ٤٨ م                                      |
| - العرض التقريبي | - ٥ م                                       |
| - المنشأ         | - لا يوجد                                   |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس                           |
| - عند الأدوار    | - ارض                                       |



١٥٥





١٠/١١/٢٠١٦

كارت وصف  
اعادة تخصيص

كارت وصف  
Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4  
Contract 59 / Metro

٥٣٦٦ / ٢٠١٦

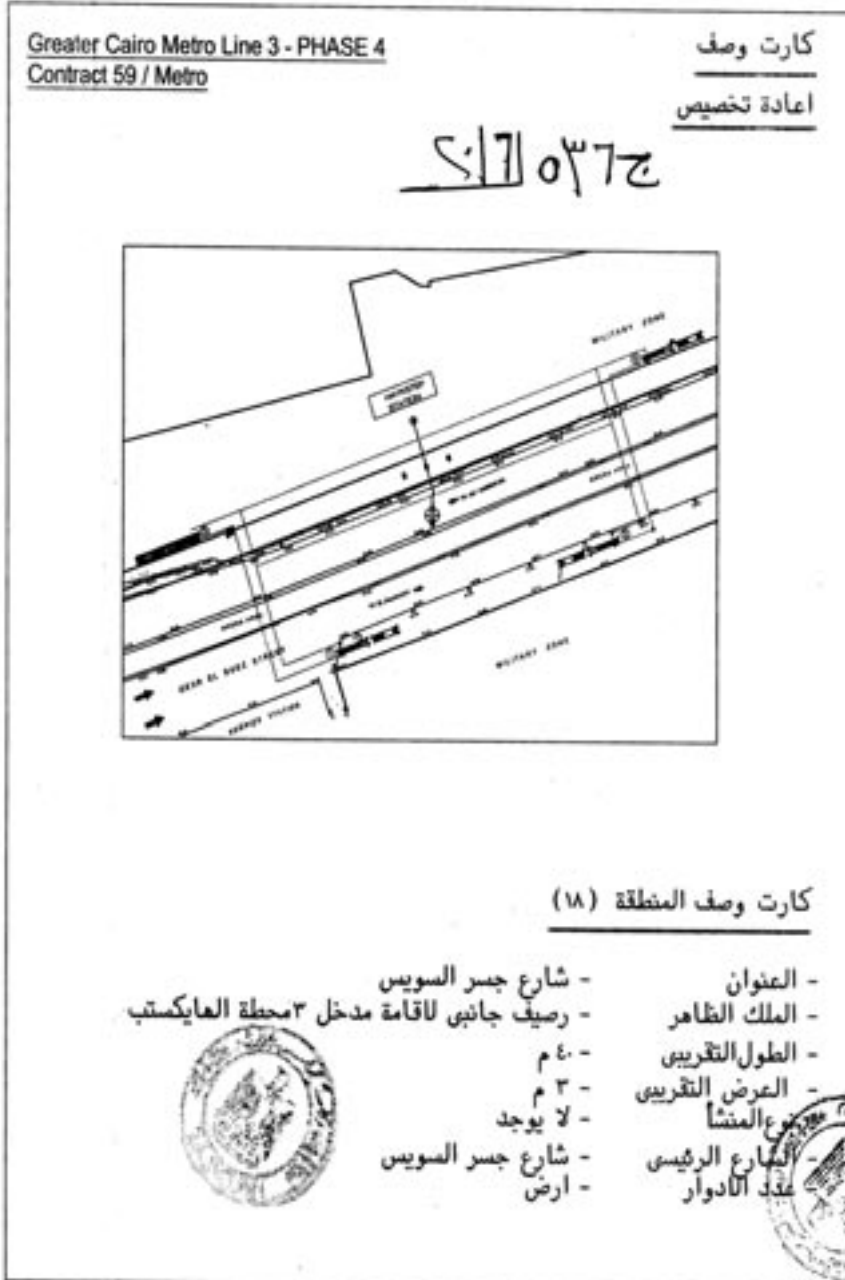


كارت وصف المنطقة (١٧)

|                  |   |
|------------------|---|
| - العنوان        | - شارع جسر السويس                         |
| - الملك الظاهر   | - رصيف جانبي لاقامة مدخل ٢ محطة العايكستب |
| - الطول التقريبي | - ٤٠ م                                    |
| - العرض التقريبي | - ٣ م                                     |
| - المنشأ         | - لا يوجد                                 |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس                         |
| - عدد الأدوار    | - ارض                                     |



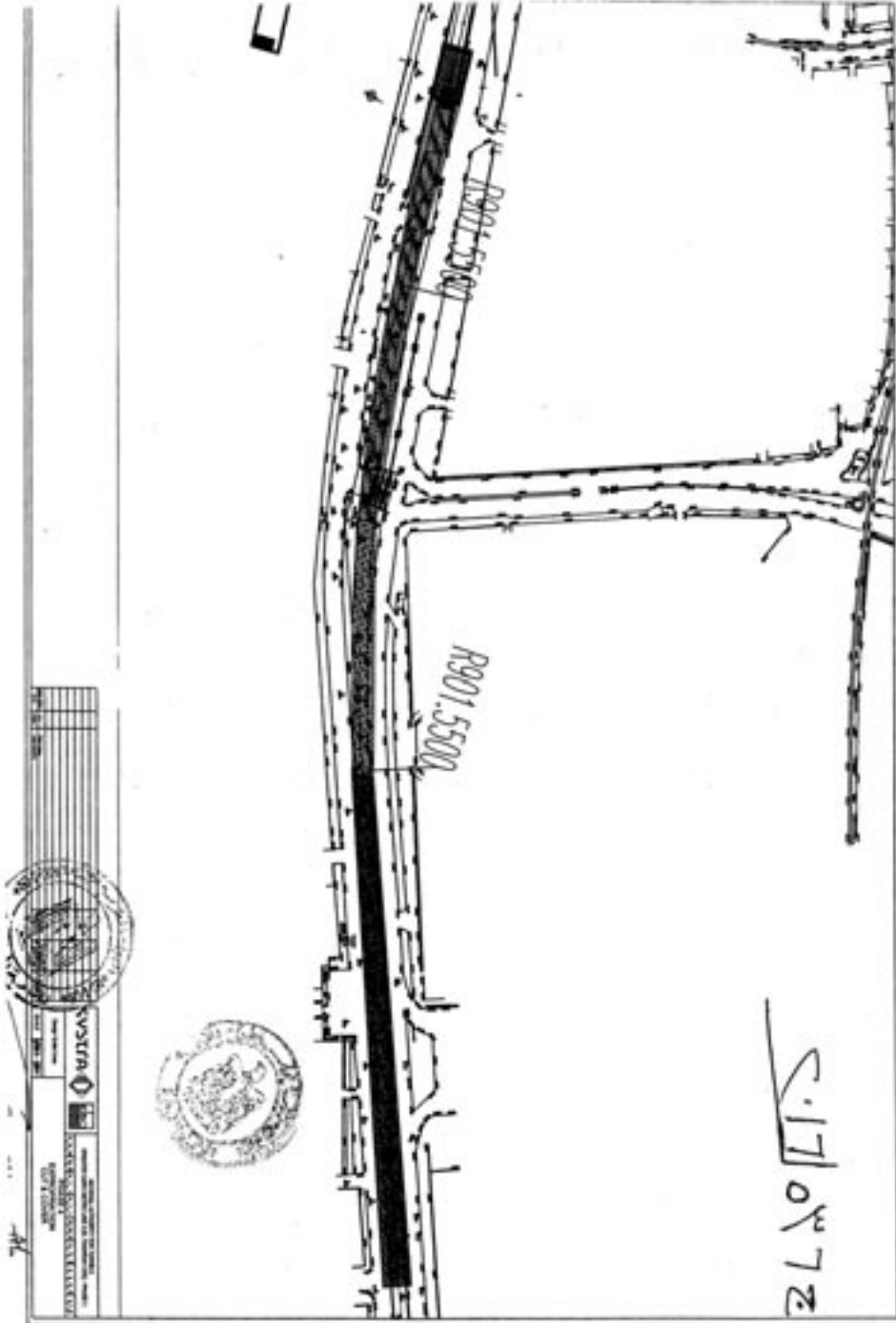
١٥



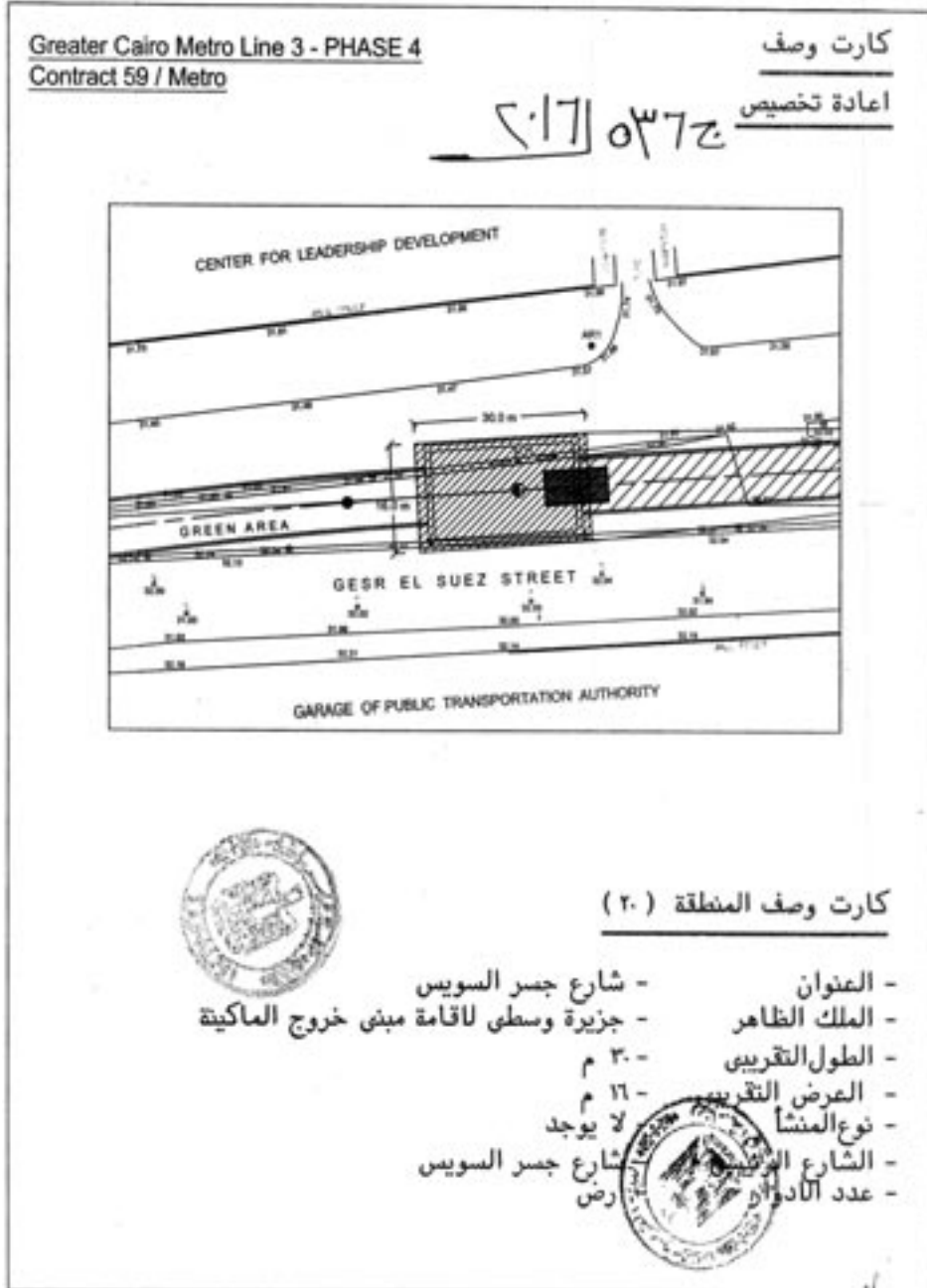
٢٥

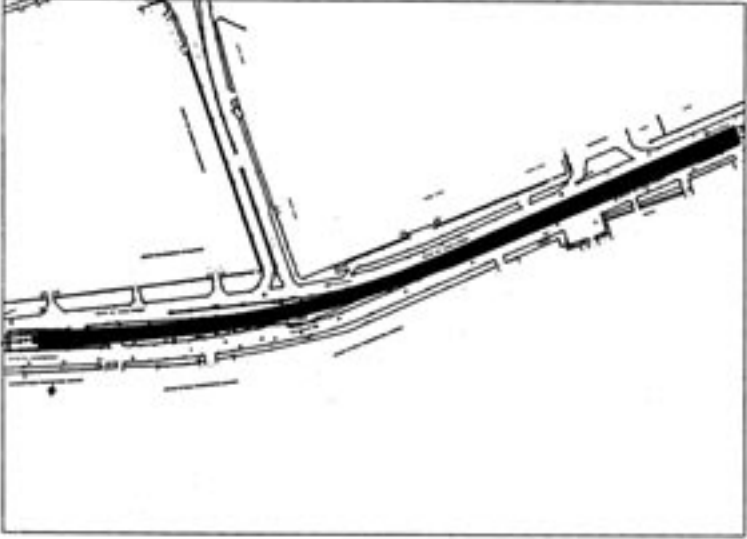



١٥



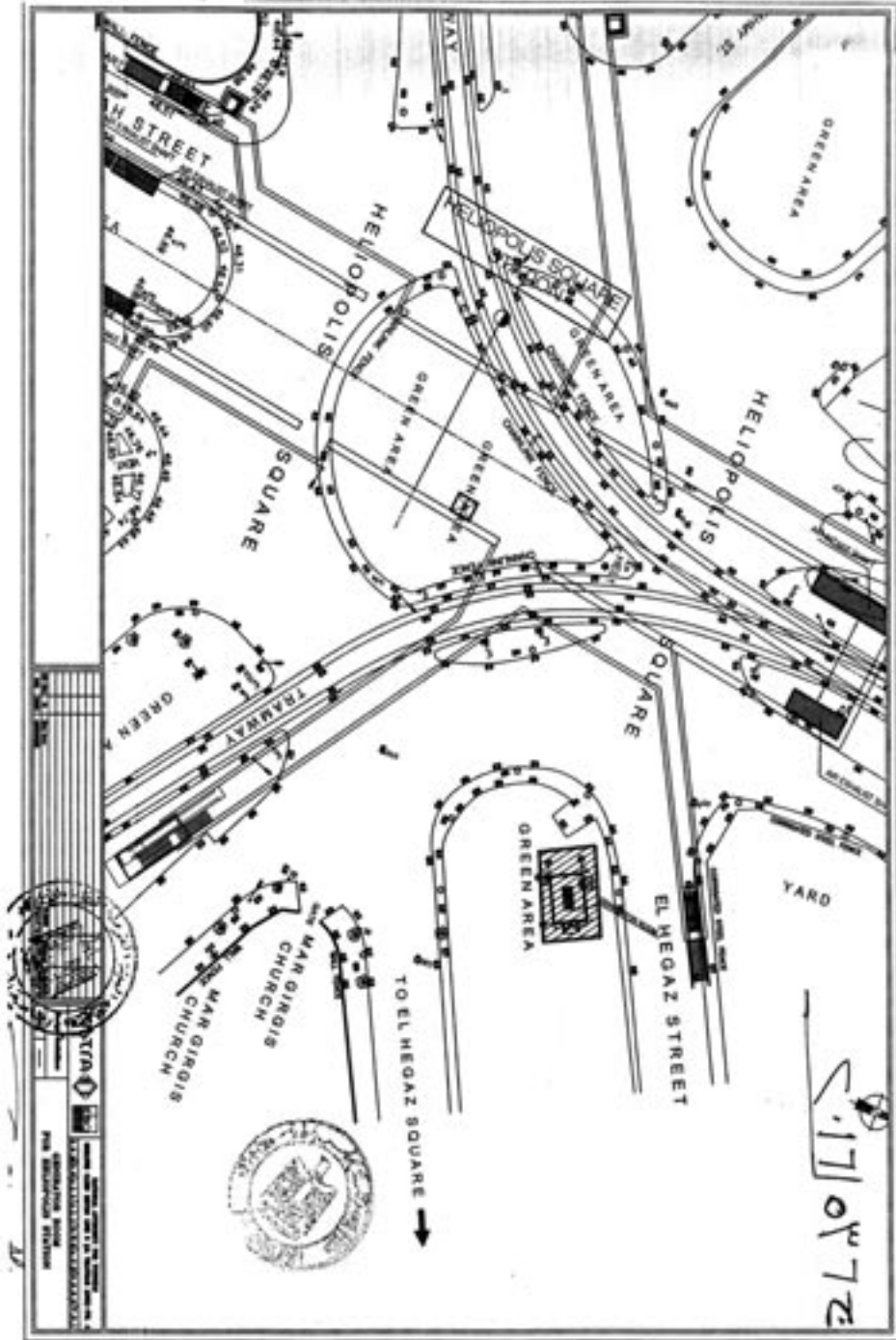




|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4<br>Contract 59 / Metro                         | كارت وصف<br>اعادة تخصيص             |
| ٥٣٦٤ ٢٠١٦   |                                     |
|  |                                     |
|  | كارت وصف المنطقة (ن)                |
| - عنوان   | - شارع جسر السويس                   |
| - الملك الظاهر  | - جزيرة وسطى لاقامة مبنى نفق الخروج |
| - الطول التقريبي  | - ٥٥ م                              |
| - العرض التقريبي  | - ١٠ م                              |
| - نوع المنشأ  | - لا يوجد                           |
| - الشارع الرئيسي  | - شارع جسر السويس                   |
| - عدد الأدوار   | - أرض                               |



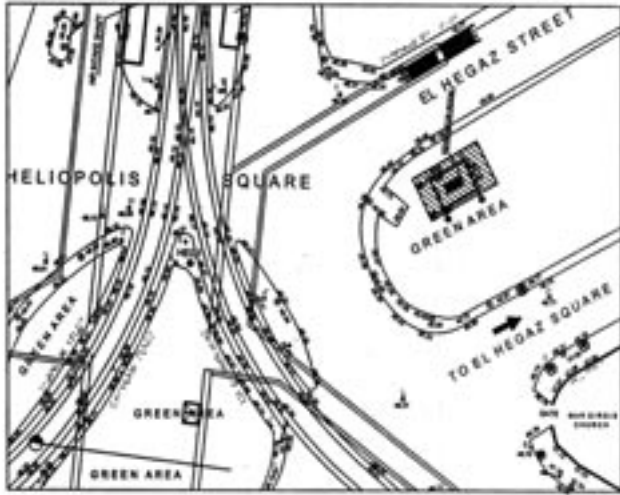
*[Handwritten signature]*



Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A  
Contract 59 / Metro

كارت وصف  
اعادة تخصيص


٢٠١٦ | ٥٣٦ ج



كارت وصف المنطقة (٢٢)

العنوان -  
الملك الظاهر -  
الطول التقريبي -  
العرض التقريبي -  
نوع المنشأ -  
القطاع الرئيسي -  
عدد الأدوار -

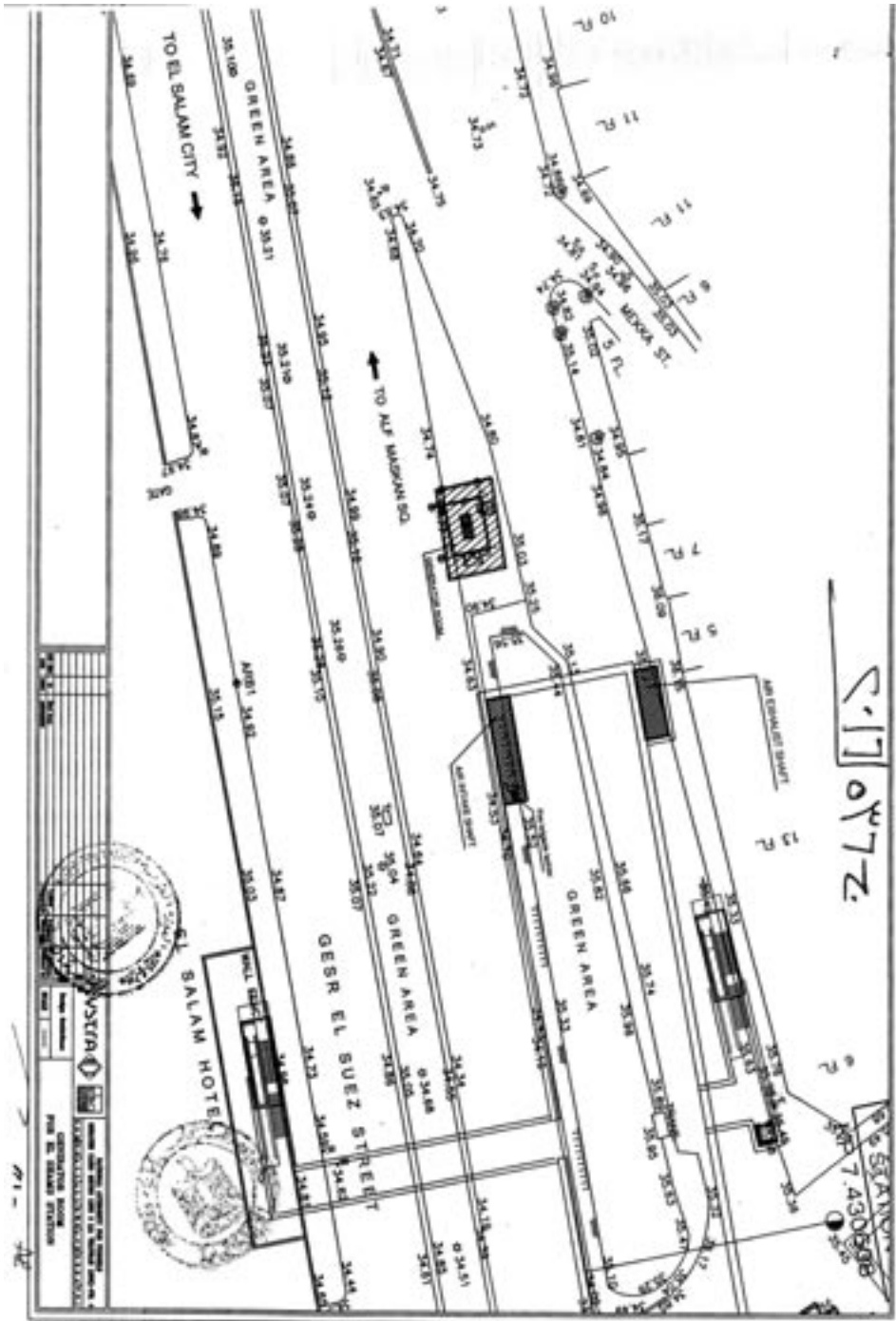
- ميدان هليوبوليس  
- جزيره بميدان هليوبوليس  
- ٧ م  
- ٥ م  
- لا يوجد  
- ميدان هليوبوليس  
- ارض



٢٢



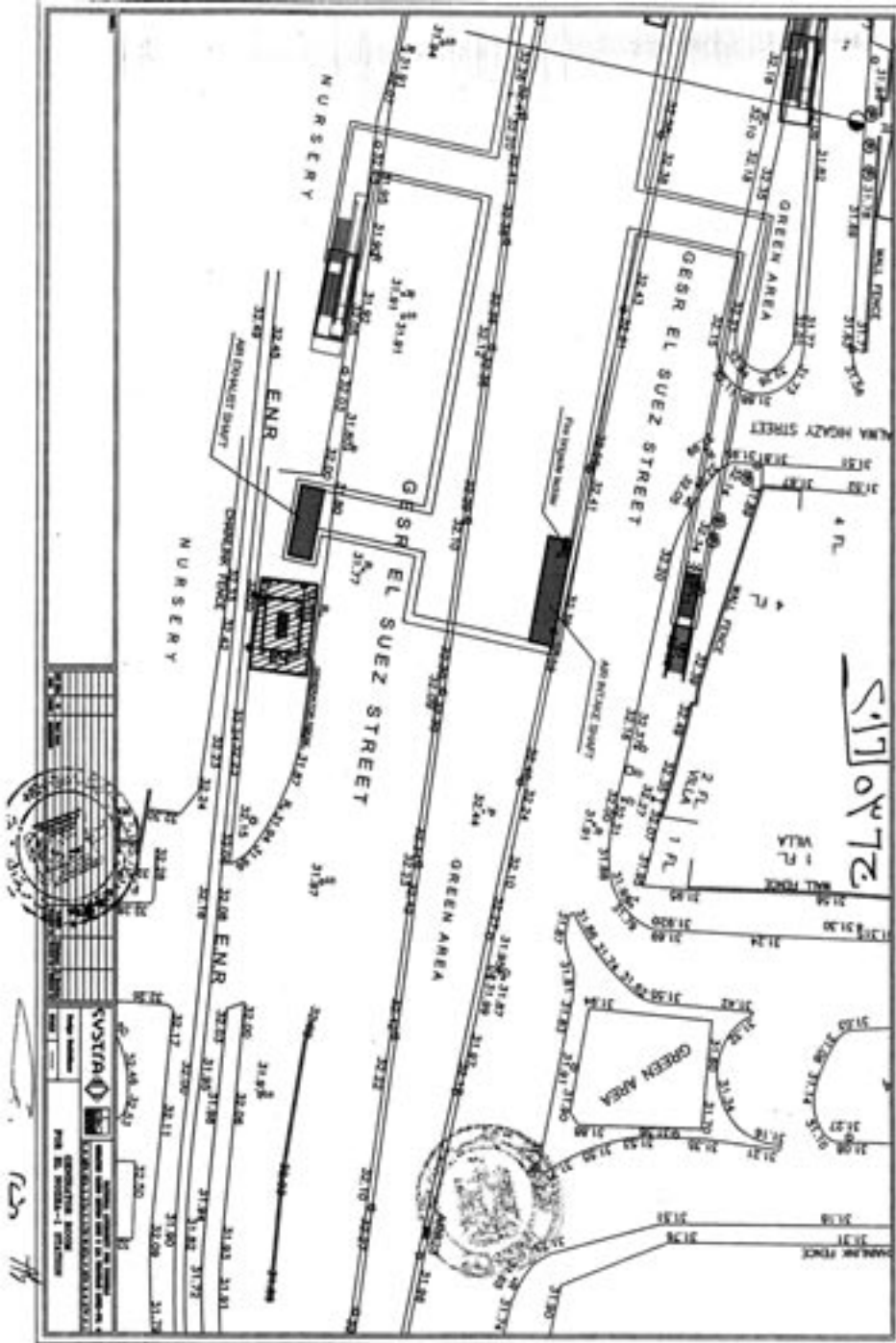




|  |  |
|--|--|
| Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A<br>Contract 59 / Metro                         | كارت وصف<br>اعادة تخصيص  |
| ٢٠١٦   ٥٣٦٢  |  |
|   |  |
| كارت وصف المنطقة (٢٤)  |  |
|   | - العنوان<br>- الملك الظاهر<br>- الطول التقريبي<br>- العرض التقريبي<br>- نوع المنشأ<br>- الشارع الرئيسي<br>- عدد الأدوار |
|  | - شارع جسر السويس<br>- جزيرة بشارة جسر السويس<br>- ٧ م<br>- ٥ م<br>- لا يوجد<br>- شارع جسر السويس<br>- أرض               |
|  |  |

٢٠١٦

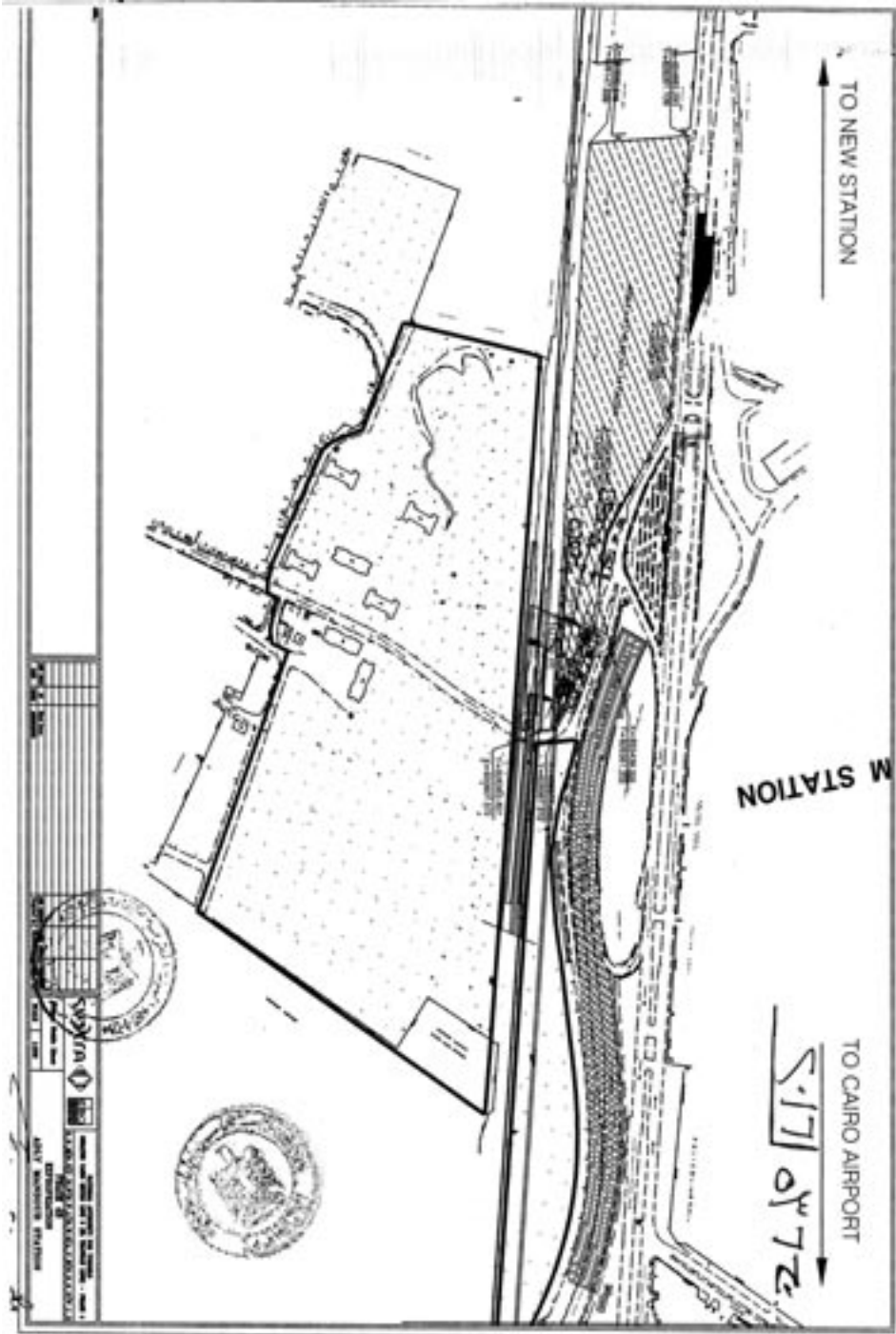


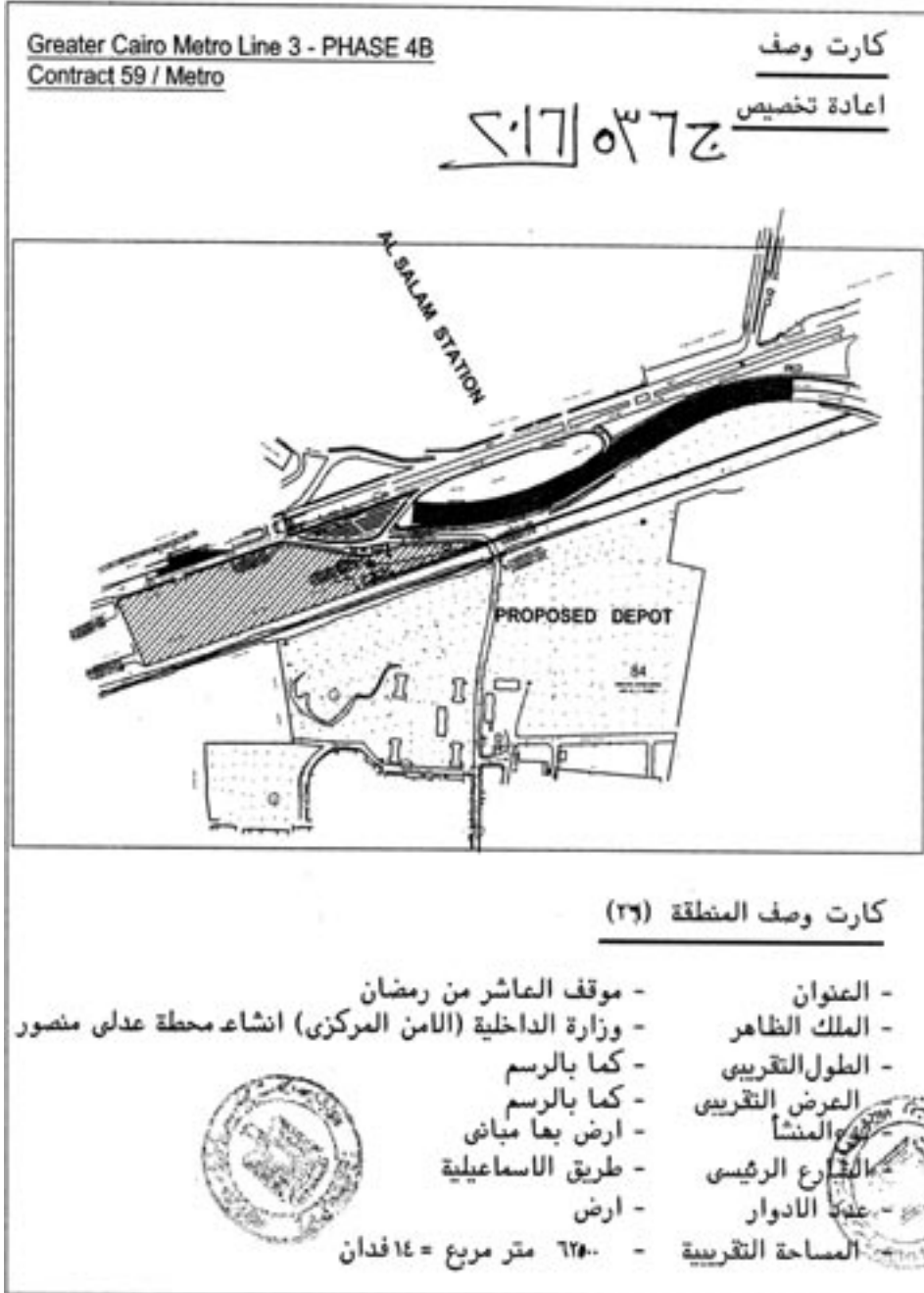




١١ ٢٥

٦. الجريدة الرسمية - العدد ٤٧ مكرر (ج) في ٣٠ نوفمبر سنة ٢٠١٦





٢٠١٦ (ص) ٨٩

٥٣٦٤١١٦

كشف بيان المالك الظاهرين للعقارات المطلوب نزع ملكيتها لتنفيذ مشروع المرحلة الثالثة من الخط الثالث لمترو الأنفاق نطاق محافظتي القاهرة والجيزة

| م | اسم المالك الظاهر                           | العنوان                             | وصف العقارات       |            | الغرض من نزع الملكية                          |
|---|---|-------------------------------------|--------------------|------------|---|
|   |   |                                     | نوع المنشأ         | المقاسات   |   |
| ١ | أراض زراعية                                 | حوض النصرية زمام الوراق وجزيرة محمد | مسطح حوالي ٢م ٧٠٠٠ | أرض زراعية | إقامة محطة روض القرج                          |
| ٢ | جزيرة مزروعة في شارع الكورنيش - وكالة البلح | شارع كورنيش النيل وكالة البلح       | مسطح حوالي ٢م ١٧٠  | أرض        | إقامة المبني الملحق بين محطة ماسبيرو والزمالك |

نفسى



كارت وصف

نوع ملكية

٤٧٥٣٦٤



كارت وصف منطقة (١):

- حوض التصرية زمام الوراق وجزيرة محمد

- ارض زراعية

- كما بالرسم

- كما بالرسم

- مسطح حوالي ٧٠٠٠ م<sup>٢</sup>

- ارض زراعية

—

- ارض

---

- العنوان

- المالك الظاهر

- الطول التقريبي

- العرض التقريبي

- المساحة

- نوع المنشأ

- الشارع الرنومي

- عدد الادوار

- عدد المحلات

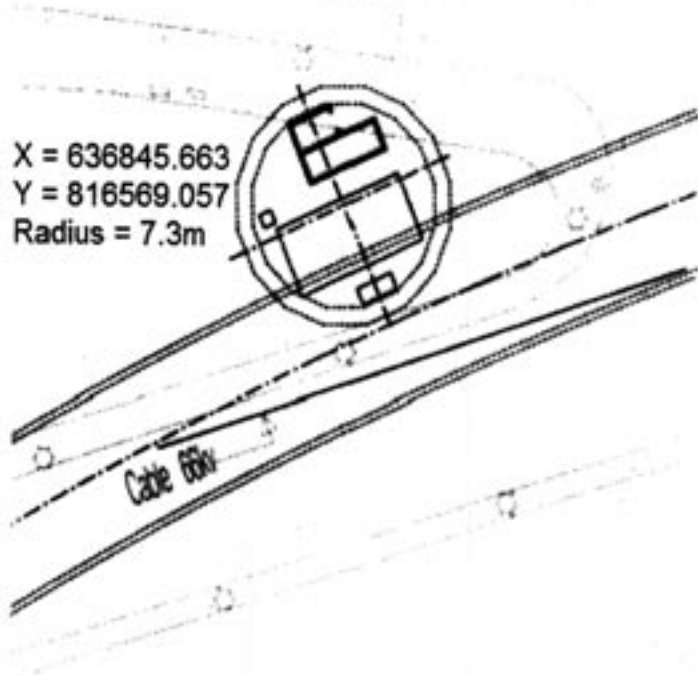


بسم الله الرحمن الرحيم

٤٧٥٣٦٤



كارت وصف  
نزع ملكية



**كارت وصف المنطقة (٢):**

- العنوان : شارع الكورنيش وكالة البلح
- المالك الظاهر : وكالة الاهرام للاعلان
- الطول التقريبي : كما بالرسم
- العرض التقريبي : كما بالرسم
- المساحة : ١٧٠ م<sup>٢</sup>
- نوع المنشأ : أرض
- الشارع الرئيسي : شارع الكورنيش وكالة البلح
- عدد الأنوار : أرض
- عدد المحلات : -----



كشوف بيان الملاك الظاهري للمعقرات المطلوب تزعم ملكيتها لتنفيذ مشروع مترو الأنفاق  
الخط الثالث/ المرحلة الثالثة (ج) نطاق محافظة الجيزة  
٢٠١٦

| العرض من تزعم الملكية  | وصف المعقرات         |  | التاريخ         | اسم المالك الظاهر                                     | م |
|------------------------|----------------------|--|-----------------|---|---|
|                        | نوع المنشأ           | المساحة  |                 |   |   |
| إقامة محطة الترو ليليه | أرضي + غرفة كهربائية | المساحة: ٢٠٠ م <sup>٢</sup><br>العرض: ٥ م<br>الطول: ٤٠ م | شروع احمد عرابي | جزء من ندى الترسطة الواقعة بقرية<br>الكهرباء وذلك ضمن | ١ |

عالم حزينه  
م







رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠١٦/٦٥

الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

---

١٤١٨ - ٢٠١٦/١٢/١٩ - ٢٠١٦/٢٥٣٤.