

**قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٧٣١ لسنة ٢٠١١**

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض
فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الجلالية الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٣١٤٤٧٠) والكائنة بحوض العلوية نمر ٢ بناحية كفر الجلالية
مركز الإبراهيمية - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها ١٦, ١٧٧٩م^٢ تقريباً ، والعبارة
بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة
الجلالية الابتدائية - محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه
بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ٣٠ مايو سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة الجلايلة الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٣١٤٤٧٠) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الجلايلة الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢٦/٤/١٩٩٤ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها (١٦, ١٧٧٩م^٢) تقريباً والعبء بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض العلوابة نمرة ٢ بناحية كفر الجلايلة - مركز الإبراهيمية - محافظة الشرقية .
 - ٣ - أفادت إدارة الإبراهيمية التعليمية بتاريخ ٢٧/٣/٢٠١١ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعدد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله مدرسة الجلالة الابتدائية والبالغ مساحتها (١٦ , ١٧٧٩ م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

- الحد الشمالى :** طريق عمومى بطول ٠,٥ , ٤٠ م .
- الحد الشرقى :** أرض زراعية بحوضه بطول ٤٥ م .
- الحد القبلى :** أرض زراعية بحوضه بطول ٤٠ م .
- الحد الغربى :** أرض زراعية بحوضه بطول ٤٢ , ٤٤ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٩٤٠٩٥ جنيهاً) (فقط وقدره أربعة وتسعون ألفاً وخمسة وتسعون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢١٩٤٠٩٢) الصادر بتاريخ ٢٠١١/١/٣

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة الجلالة الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١٤٤٧٠) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد جمال الدين موسى

كشف

بأسماء الملاك الظاهريين للمعار الذي تتفعله مدرسة الجلالية الابتدائية
بمحافظة الشرقية والاطلوب نوع ملكيته وتقرير صفة النفقة العامة عنه
بالرقم التعريفي (١٣١٤٤٧٠) بمحافظة الشرقية والاطلوب نوع ملكيته وتقرير صفة النفقة العامة عنه

العدد	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		أرض	مبني رقم (١١) مبنى رقم (١١)		
الحد الشمالي : طريق عمومي بطول ٠ م ٤٠,٠٥	أرض فقط	(١١) مبنى رقم (١١)	٢١٧٧٩,١١	مدرسة الجلالية الابتدائية والكائنة	٨ - مصطفى محمد فهمي السيد
الحد الشرقي : أرض زراعية بحوضه بطول ٠ م ٤٥	أرض فقط	مبنى رقم (١١)	تقريباً والعمرة بالقياس	بحوض العمراية فترة ٢	٩ - سهير محمد فهمي السيد
الحد القبلي : أرض زراعية بحوضه بطول ٠ م ٤٠	أرض فقط	المساحي	على الطبيعة	بناحية كفر الجلالية - مركز الإبراهيمية - محافظة الشرقية .	١٠ - منى محمد فهمي السيد
الحد الغربي : أرض زراعية بحوضه بطول ٠ م ٤٤,٤٢	أرض فقط	المساحي	على الطبيعة	مركز الإبراهيمية - محافظة الشرقية .	١١ - طارق محمد فهمي السيد
	جميع المباني	مبني رقم (١١)			١٢ - نادية محمد فهمي السيد
	متساكنة ورحالة سببية	مبني رقم (١١)			١٣ - سهام محمد فهمي السيد
		مبني رقم (١١)			١٤ - راية محمد فهمي السيد

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١/ / مجدى حشاد