

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٨٠ لسنة ٢٠١٥

بتاريخ ٢٨/٩/٢٠١٥

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٠) بمساحة ٢١٣, ١٢ فدان

بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر

والمخصصة لشركة إيرا للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أمر الإسناد الصادر برقم (١٤٧) بتاريخ ٢٠١٥/٤/٥ لتخصيص قطعة الأرض رقم (٢٠) بمساحة ١٢, ٢١٣ فدان بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر لشركة إيرا للتنمية العمرانية لإقامة نشاط عمرانى متكامل (عمارات) ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٥/٤/٨ لقطعة الأرض رقم (٢٠) بمساحة ١٢, ٢١٣ فدان المخصصة لشركة إيرا للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٥/١٢ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة إيرا للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل بقطعة الأرض رقم (٢٠) بمساحة ١٢, ٢١٣ فدان - منطقة حدائق أكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر ؛

وعلى المستندات المقدمة من الشركة بتاريخ ٢٠١٥/٦/١٥ وهى كالتالى :

تعهد الشركة بأن تكون الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة التخديم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

البرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤٩٠٢٤) بتاريخ ٢٠١٥/٨/٣ مرفقاً به كارت الوصف الخاص بقطعة الأرض رقم (٢٠) بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر معتمداً ومختوماً من الجهاز وموضحاً عليه المساحة بالمتر المربع وتبلغ ٣٦, ٥١٢٩٤ متر مربع ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية الخاصة بالمراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى

بتاريخ ٢٠١٥/٨/١٦ بموجب الشيك رقم (١١١١٠٣٨٠٩) ؛

وعلى الموقف المالى والعقارى للمشروع الصادر من جهاز مدينة ٦ أكتوبر برقم (٢٢٤٣١) بتاريخ ٢٠١٥/٩/١ موضحاً به أنه لا يوجد على الشركة أى مستحقات حتى تاريخه وتم تحصيل القسط الأول والمستحق فى ٢٠١٥/٧/٥ ؛

وعلى كتاب السيد الدكتور المحاسب نائب رئيس الهيئة للشئون المالية والإدارية الوارد برقم (٤١٠٢٣٣) بتاريخ ٢٠١٥/٩/١ متضمناً قيام الشركة المذكورة بتقديم المستندات (المؤيدة للملاءة المالية) اللازمة لاستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى جدول عدم الممانعة لإصدار قرار باعتماد المشروع الموقع من القطاعات المختصة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة إيرا للتنمية العمرانية لاعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٠) بمساحة ٢١٣, ١٢ فدان ، أى ما يعادل ٥١٢٩٤, ٣٦ متر مربع بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر لإقامة نشاط عمرانى متكامل (عمارات) وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ وكراسة شروط المزايدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٣ المنتهية بطلب استصدار القرار المعروض ؛

### قرر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٠) بمساحة ٢١٣, ١٢ فدان ، بما يعادل ٥١٢٩٤, ٣٦م<sup>٢</sup> (فقط واحد وخمسون ألفاً ومائتان وأربعة وتسعون متراً مربعاً و٣٦/١٠٠ من المتر المربع لا غير) بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر والمخصصة لشركة إيرا للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠١٥/٥/١٢ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

**مادة ٤ -** تقوم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، على أن تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مبانى المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ صدور هذا القرار وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالعقد المبرم مع الشركة وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من هذا القرار وطبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع .

**مادة ٧ -** تقوم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو الوارد بكراسة الشروط .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

**مادة ٩ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

## الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر لشركة إيرا للتنمية العمرانية

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٠) بمساحة ١٢, ٢١٣ فدان

لإقامة مشروع عمرانى (عمارات)

بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة ٦ أكتوبر

### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٦, ٣٦٩٤, ٢م<sup>٢</sup> ،

أى ما يعادل ١٢, ٢١٣ فدان .

### مكونات المشروع :

### على مستوى كامل المشروع :

١ - الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٢٥٢٨١, ٧٩م<sup>٢</sup> ، بما يعادل ٦, ٠٢٠ فدان ،

وتمثل نسبة (٢٨٨, ٤٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٤١٠٣, ٥٦٨م<sup>٢</sup> ، أى ما يعادل ٩٧٧, ٠ فدان ،

وتمثل نسبة (٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - الأراضى المخصصة للمسطحات الخضراء والفراغات العامة وممرات المشاة

بمساحة ٨٤١٧, ٤٠٢م<sup>٢</sup> ، أى ما يعادل ٢, ٠٠٤ فدان ، وتمثل نسبة (١٦, ٤١٠٪)

من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٧٢٦٣م<sup>٢</sup> ، أى ما يعادل ١, ٧٢٩ فدان ،

وتمثل نسبة (١٤, ١٥٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٦٠, ٦٢٢٨م<sup>٢</sup> ، بما يعادل ١, ٤٨٣ فدان ،

وتمثل نسبة (١٢, ١٤٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**الأراضي المخصصة للإسكان « عمارات » :**

تبلغ الأراضي المخصصة للإسكان ٢٥٢٨١,٧٩ م<sup>٢</sup> ، بما يعادل ٦,٠٢٠ فدان ،

وتمثل نسبة (٢٨٨,٤٩٪) من إجمالي مساحة الأرض وتنقسم إلى :

الأراضي المخصصة للإسكان (تصميم حضري « عمارات ») وتبلغ ١٨٩٢٣,٥٢ م<sup>٢</sup> ،

بما يعادل ٤,٥٠٦ فدان ، وتمثل نسبة (٣٦,٨٩٢٪) من إجمالي مساحة الأرض .

الأراضي المخصصة للإسكان (تقسيم أراضي « عمارات ») وتبلغ ٦٣٥٨,٢٧ م<sup>٢</sup> ،

بما يعادل ١,٥١٤ فدان ، وتمثل نسبة (١٢,٣٩٦٪) من إجمالي مساحة الأرض .

وطبقاً للجدول الآتي :

ملاحظات	مساحة الأرض (م <sup>٢</sup> )	مساحة الأرض المخصصة للإسكان (م <sup>٢</sup> )	عدد الوحدات			عدد الأتوار بالمساح	القطر	نظام تصاريح البناء	ش.م
			تقسيم	حضري	تقسيم				
رقم الصار (٢٠١١) يوجد مسطحة (١٠٠٠) لكل صوب	٢٨٠٢,٨٠	١٤٠١,٤٠	٩٦	٤٨	٨	أرضي	٢	A	
رقم الصار (٢٠١١) يوجد مسطحة (١٠٠٠) لكل صوب	١٤١٩,٤٤	١٤١٩,٤٤	٤٨	٤٨	٨	أرضي	١	B	
رقم الصار (٢٠١٢) يوجد مسطحة (١٠٠٠) لكل صوب يوجد عدد ٢ بونيكس مسطحة (١٠٠٠) بالمتوار (١٠٠٠) لكل صوب (١٠٠٠) لكل صوب	٣٣١٩,٧٦	١٣٠٩,٨٨	٩٠	٤٥	٨	أرضي	٢	C	
رقم الصار (٢٠١٢) يوجد مسطحة (١٠٠٠) لكل صوب يوجد عدد ٢ بونيكس مسطحة (١٠٠٠) بالمتوار (١٠٠٠) لكل صوب (١٠٠٠) لكل صوب	٣٣١٩,٧٦	١٣٠٩,٨٨	٩٠	٤٥	٨	أرضي	٢	D	
	١٤١٩,٤٤		٣٦					الاجمالي	
رقم الصار (٢٠١٢) يوجد مسطحة (١٠٠٠) لكل صوب يوجد عدد ٢ بونيكس مسطحة (١٠٠٠) بالمتوار (١٠٠٠) لكل صوب (١٠٠٠) لكل صوب	٧٢٠٠٠	٧٢٠٠٠	٨	٢		أرضي	٤	E	
رقم الصار (٢٠١٢) يوجد مسطحة (١٠٠٠) لكل صوب يوجد عدد ٢ بونيكس مسطحة (١٠٠٠) بالمتوار (١٠٠٠) لكل صوب (١٠٠٠) لكل صوب	٧٢٠٠٠	٧٢٠٠٠	٦	٢		أرضي	٢	F	
رقم الصار (٢٠١٢) مسطحة واحدة (١٠٠٠) لكل صوب	٧٢٠٠٠	٧٢٠٠٠	٢	١		أرضي	٢	G	
مجموع أراضي الإسكان (١٠٠٠) لكل صوب	١٢٨٠٠٠		١٦					الاجمالي	

## الاشتراطات البنائية لمبنى الإسكان (عمارات) :

### ١ - النسبة البنائية :

لا تزيد النسبة البنائية للإسكان عن (٥٠٪) من المساحة المخصصة للإسكان .

### ٢ - الردود :

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٨م بين حد المبنى السكنى وأرض الخدمات .

لا تقل المسافة بين عمارات الإسكان وحد أرض الجار عن ٦م .

بالنسبة للعمارات الواقعة على شوارع خارجية تكون الردود ٤م بعد حد الرصيف ،

و٢م بالنسبة للشوارع الداخلية بعد حد الرصيف .

المسافة بين العمارات (أرضى + ٥ أدوار) لا تقل عن ١٠ أمتار

بالنسبة للتصميم الحضرى (عمارات) .

يتم ترك ردود لا تقل عن ٤م لتقسيم قطع أراضى (عمارات) من جميع النواحي .

### ٣ - الكثافة السكانية :

لا تزيد عن ١٢٠ شخصاً / فدان .

### ٤ - أماكن انتظار السيارات :

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع (سيارة لكل وحدة سكنية) ووفقاً للمعدلات

التخطيطية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

### ٥ - الارتفاع :

يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به للعمارات السكنية (أرضى + ٥ أدوار)

بالنسبة للتصميم الحضرى (عمارات) بحيث لا يتعارض مع قيود الارتفاعات فى المنطقة .

يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به للعمارات السكنية (أرضى + دورين فقط)

بالنسبة لتقسيم قطع الأراضى (عمارات) بقطع الأراضى من (١ : ٩) وبحيث لا يتعارض

مع قيود الارتفاعات فى المنطقة .

٦ - البدرود :

يستغل بالأنشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - أعمال الكهروميكانيكال) .

**الأراضى المخصصة للخدمات بكامل المشروع :**

الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٥٦٨, ٣٠٤١ م<sup>٢</sup> ، أى ما يعادل ٩٧٧, ٠٠٠ قدان ،

وتمثل نسبة (٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع على النحو التالى :

البيان	نوع الاستعمال	المساحة الإجمالية		الاشتراطات البنائية				
		بالظدان	بالمتر المربع	النسبة البنائية	الارتفاع			
					أمامى	جانبي	خلفى	
منطقة الخدمات	تجارى إدارى	٩٧٧,	٤١٠٣,٥٦٨	٣٠٪	أرضى + دورين متكررين	٦م من جميع الجهات		

**الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :**

تلتزم الشركة بأن تكون الخدمات لخدمة المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .

**الردود : ٦م من جميع الجهات بين المباني وحدود قطعة الأرض .**

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع (سيارة/٢٥م<sup>٢</sup>) من المباني المغلقة للأنشطة التجارية ووفقاً للمعدلات التخطيطية لأنشطة النوادى الاجتماعية والأنشطة الدينية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

المفوض عن الشركة

للتوقيع على الشروط المرفقة

م. استشارى معمارى/ فريدة قردش



### الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (عمارات) (أرضى + ٥ أدوار متكررة) بالنسبة للتصميم الحضري (عمارات) و (أرضى + دورين فقط) بالنسبة لتقسيم قطع الأراضي (عمارات) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع ، كما يسمح بإقامة بدروم بدون مسئولية جهاز مدينة السادس من أكتوبر عن توصيل المرافق لدور البدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المسموح بنائها بالدور الأرضى ، وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
- ٥ - تتولى شركة إيرا للتنمية العمرانية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبنى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى شركة إيرا للتنمية العمرانية على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من محرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٧ - تتولى شركة إيرا للتنمية العمرانية على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٨ - تلتزم شركة إيرا للتنمية العمرانية بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩ - تلتزم شركة إيرا للتنمية العمرانية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٠ - تتولى شركة إيرا للتنمية العمرانية على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات ( ٥ ، ٦ ، ٧ ) وطبقاً للقواعد المعمول بها .

١١ - تلتزم شركة إيرا للتنمية العمرانية بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٢ - يجب توفير مواقف انتظار للسيارات للمناطق السكنية بواقع سيارة / وحدة سكنية ، أما بالنسبة للخدمات يتم توفير موقف انتظار للسيارات بواقع (سيارة/٢٥م<sup>٢</sup>) من المباني المغلقة للأنشطة التجارية والإدارية ووفقاً للمعدلات التخطيطية للأنشطة (الصحية - التعليمية - النوادى الرياضية والاجتماعية - الترفيهية) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٣ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته .

طرف ثانٍ

طرف أول

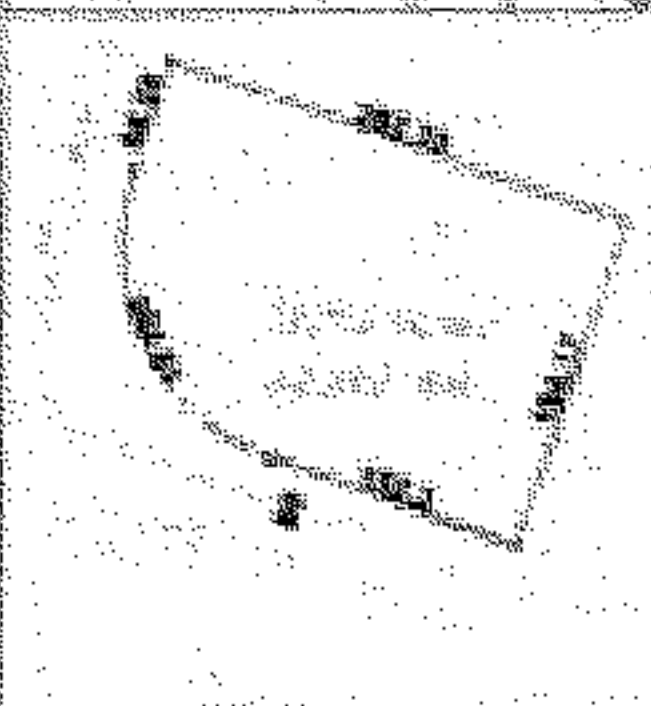
المفوض عن الشركة للتوقيع على الشروط المرفقة

(إمضاء)

م. استشارى معمارى/ فريدة قردش

EDUCATIONAL PRODUCT

البيانات الأساسية للشروع ( كارت الورد )



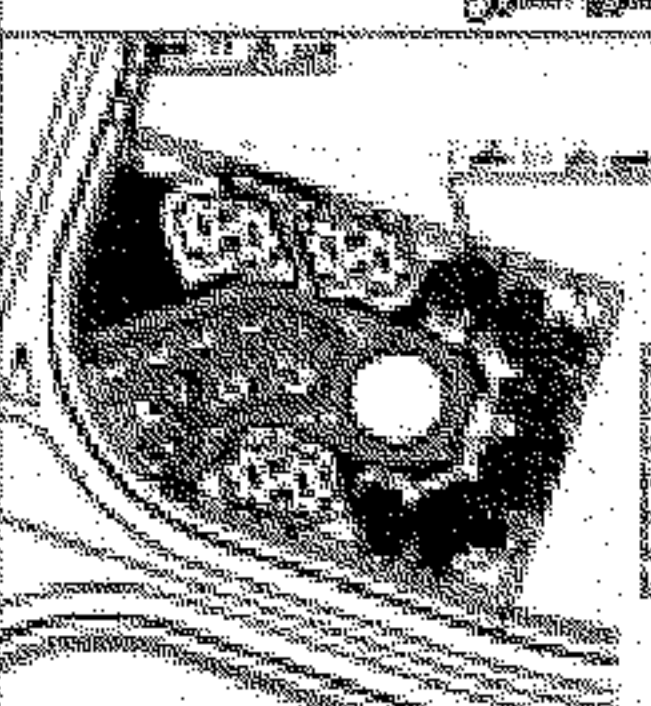
١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

أماكن لظهور العوارض على سطح الشروع



١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

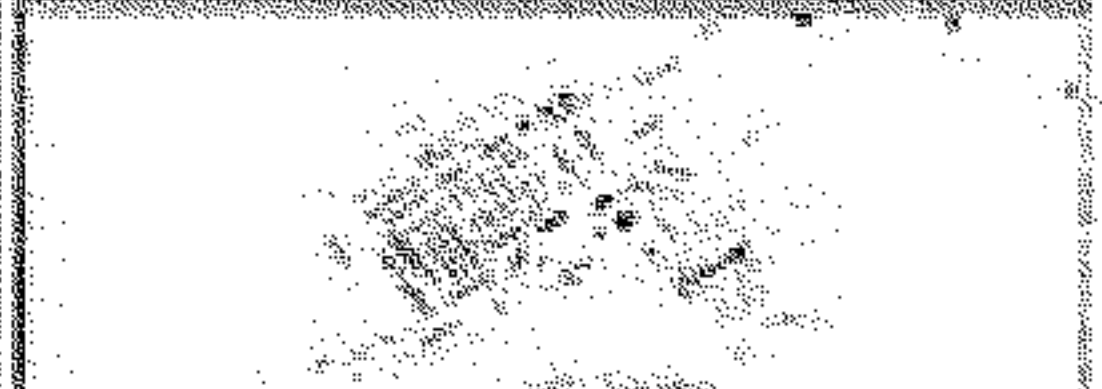
الرمز	الوصف	الكمية	الوحدة
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥



مواصفات المنتج

الرمز	الوصف	الكمية	الوحدة
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥

جدول المواصفات

الرمز	الوصف	الكمية	الوحدة
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

**ASTORIA**

PARK

المخطط العام

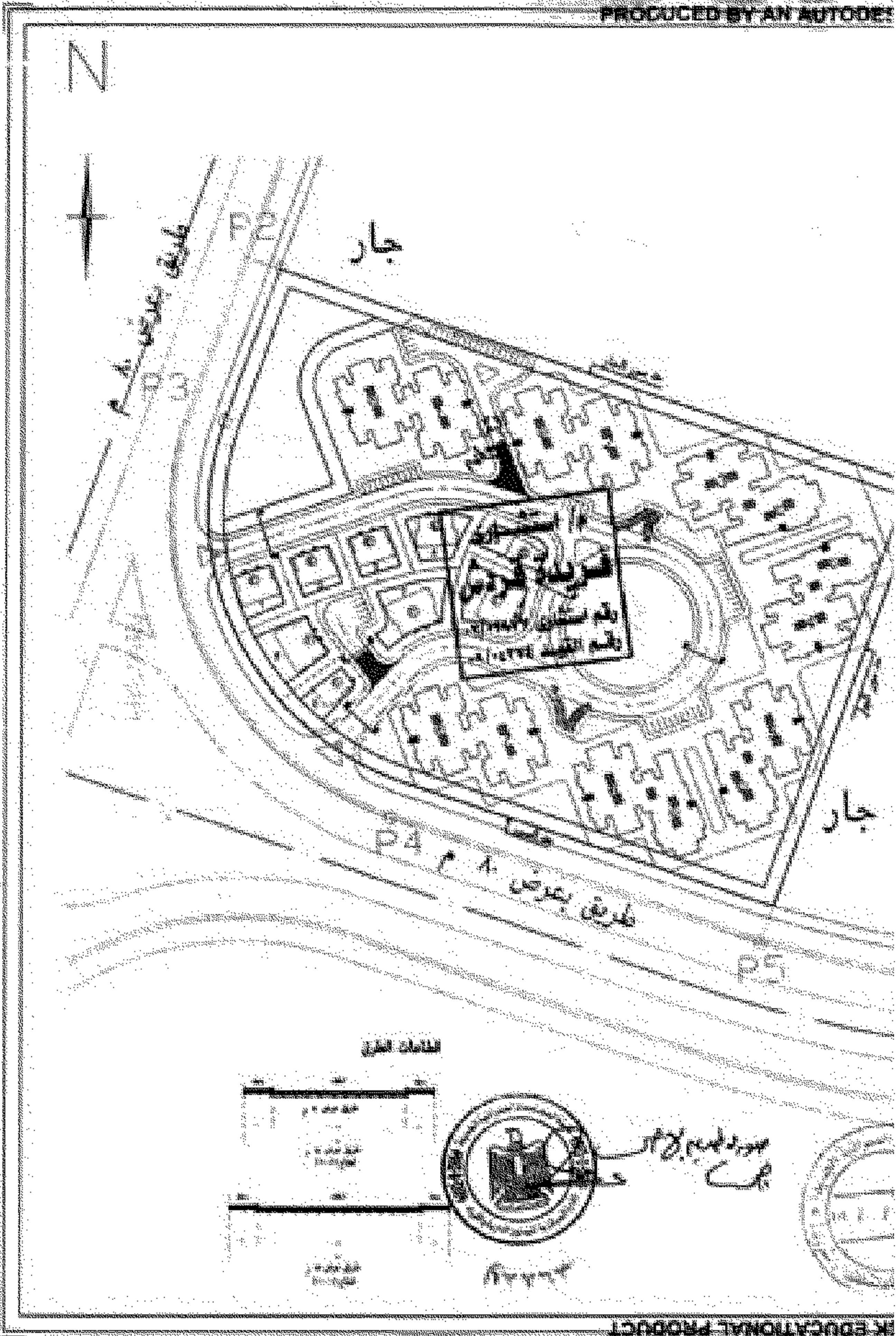
١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

شركة أيريا للتعبئة المعدنية

١٠٠٠ ٥٠٠ ٢٥٠ ١٢٥ ٦٢,٥

الرمز	الوصف	الكمية	الوحدة
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥
١٠٠٠	٥٠٠	٢٥٠	١٢٥

PRODUCED BY AN AUTODESK



K EDUCATIONAL PRODUCT