

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٥٥ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم :

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية - رقم تعریفی (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل بناء وأرض العقار الذي تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وكشف أسماء المالك الظاهرين ورسم التخطيط الإجمالي للمشروع وكشف التحديد المساحي المعتمد من مديرية المساحة بمحافظة الفيوم .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣ ذي الحجة سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء
بشأن اعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية
رقم تعريفى (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطرق التنفيذ المباشر

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية - رقم تعريفي (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر لحاجتها الشديدة لهذه المدرسة لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولعدم وجود بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢ - المدرسة مؤجرة ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، ومغلقة بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٢ ومساحتها ٥٧٠ .٤٨٥ م^٢ تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة ضمن القطعة ضمن (١) سكنات بحوض السيد محمد الرضى نمرة (٧٣) - مركز سنورس - محافظة الفيوم .

٣ - أفادت إدارة سنورس التعليمية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٢٤ بالاحتياج للمدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الفيوم بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٢ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية المدرسة نظراً لل الاحتياج .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة».

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء .

لذلك ... فقد رأينا بناً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية اعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية رقم تعريفى (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم ، من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر والبالغ مساحته ٥٧٠٠٢م^٢ تقريراً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالي : ص ١١ شارع بعرض ٦,٣ م .

الحد الشرقي : ص ١ بحوضه جار بنا سكنى .

الحد القبلي : ص ١ بحوضه وباقى ملك المالك .

الحد الغربى : ص ١ شارع ترابى بعرض ٥,٧ م .

المدرسة المذكورة مملوكة للملك الظاهرين .. طبقاً للكشف المرفق .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالفيوم ببلغ وقدره ١٢٦٠٨٢٥ جنيهاً (مليون ومائتان وستون ألفاً وثمانمائة وخمسة وعشرون جنيهاً مصرياً لا غير)

بموجب الشيك رقم (٢٧٧٠٦٧٦) بتاريخ ٢٠١٤/٣/٦

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار قرار باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية - رقم تعريفى (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم ، من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر .

وتفضلاً سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / محمود أبو النصر

كشوف باسماء المالكين الظاهرين
للعقار الذي تشغله مدرسة صلاح سالم الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٣٠١٠٨٦) - محافظة الفيوم
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المفعة العامة عنده

أسماء المالك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة	عدد الأدوار	المحلول
مبانٍ				
١ - منير عياد جرجس	مدرسة صلاح سالم	أرض	مبني رقم (١)	المحل الشمالي : ص ١١ شارع بعرض ٣٦م .
٢ - مكرم عياد جرجس	الابتدائية	أرضي فقط	مبني رقم (٢)	المحل الشرقي : ص ١ بحوضه جار بناه سكنى .
٣ - ورثة / موسى عياد جرجس	والكافنة ضعن (١)	والغربي بالقياس		المحل القبلي : ص ١ بحوضه وياقى ملك المالك .
٤ - ورثة / عفيفه عياد جرجس	القطعة ضعن (١)	المساحى على		المحل الغربى : ص ١ شارع ترابى بعرض ٧٥م .
٥ - أميرة عياد جرجس	سكنات بحوض	الطبيعة		
٦ - ماري عياد جرجس	السيد محمد			
٧ - زادية عياد جرجس	الرضي ثروة (٧٣)			
محافظة الفيوم	مركز ستررس			المبانى متهالكة وبحاله سيئة

