

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٦٣ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر فى الثامن عشر من يناير ٢٠١٤ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له
ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة د / عبد الحلیم محمود
الابتدائية القديمة بالرقم التعريفى (١٣١٢٧٦٠) والكائنة بحوض المستجد خارج الزمام نمرة ١
فصل ثالث - بناحية السلام - مركز بلیس - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٥٠ , ١٤٩٣ م^٢)
بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة
د / عبد الحلیم محمود الابتدائية القديمة - محافظة الشرقية ، والمبين موقعه وحدوده
ومساحته وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ رمضان سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ١٩ يولية سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الاستاذ المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة د/ عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة

بالرقم التعريفى (١٣١٢٧٦٠) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة د/ عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢- المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ١٢/٣/١٩٩٤ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، ومساحتها (٥٠, ١٤٩٣م^٢) بعد الارتداد تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض المستجد خارج الزمام نمرة ١ فصل ثالث بناحية السلام - مركز بلبيس - محافظة الشرقية .

٣- أفادت إدارة بلبيس التعليمية بتاريخ ٥/٤/٢٠١٢ بالاحتياج للمدرسة .

٤- أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦/٥/٢٠١٠

الموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية المدرسة ، نظراً للاحتياج . (مرفق ١)

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" .
ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة ، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ مما يصعب معه توفير أرض بديلة ، ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة د / عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة والبالغ مساحتها (٥٠ , ١٤٩٣ م^٢) بعد الارتداد تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع بطول ٥٦ , ٨٠ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ٢٧ , ٦٠ م .

الحد القبلى : بحوضه بطول ٤٥ , ٢٠ م ثم يبحر بطول ٤٥ , ٢ م ثم يغرب بطول ٦ , ٧٠ م .

الحد الغربى : بحوضه بطول ٢٧ , ٤٠ م منكسراً .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٧٤٦٧٥ جنيهاً (أربعة وسبعون ألفاً وستمائة وخمسة وسبعون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٩٩٦٩٣٤)

بتاريخ ٢٠١٣/٦/٤

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة د . / عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة بالرقم التعريفى (١٣١٢٧٦٠) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

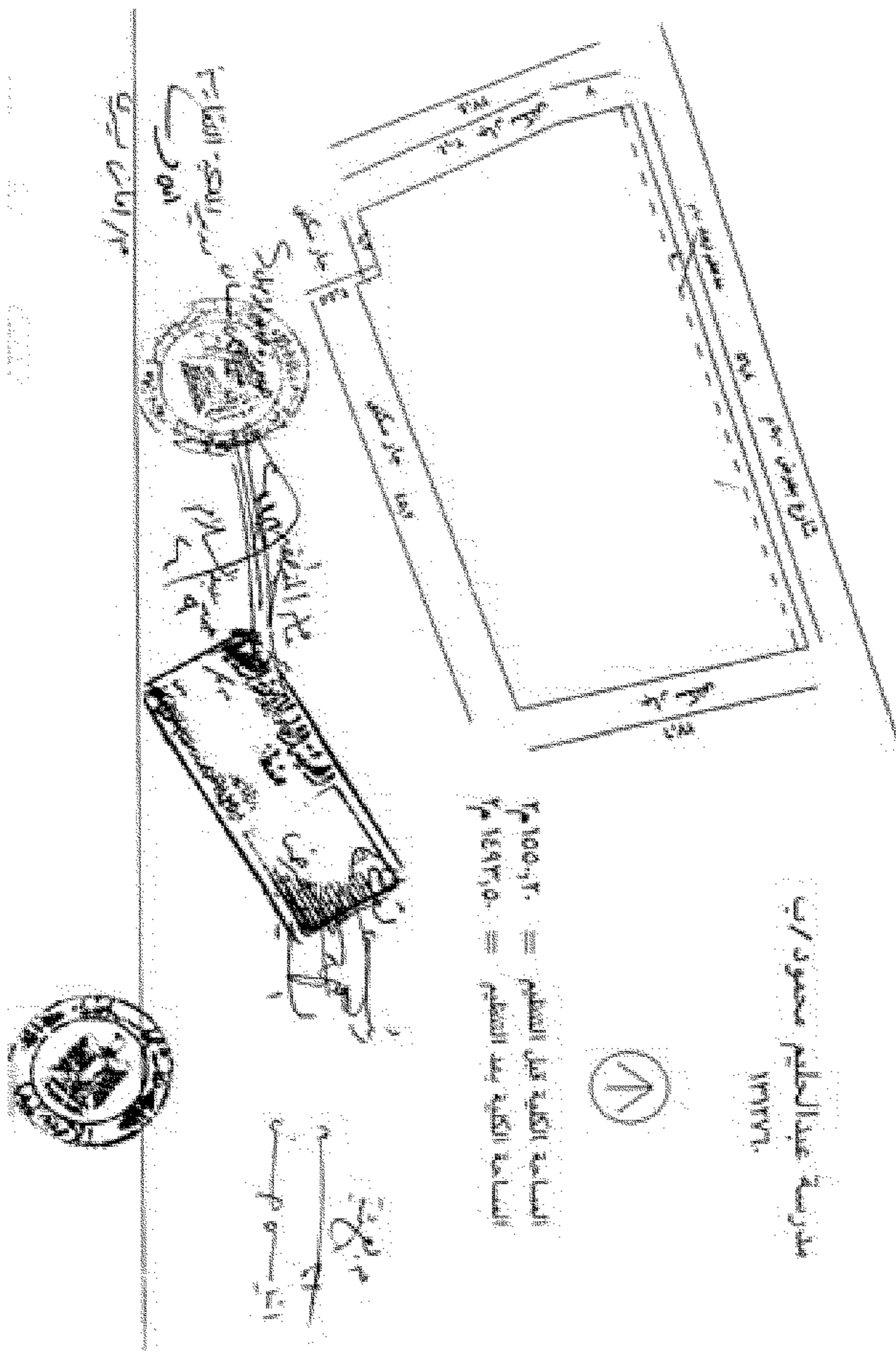
د. / محمود أبو النصر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة د/ عبد الحليم محمود الابتدائية القديمة بالرقم التعريفي (١٣١ ٢٧٦٠) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المسود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانٍ	أرض		
الحد الشمالي : شارع بطول ٥٦,٨٠ م. الحد الشرقي : بحوضه بطول ٦٠,٧٧ م. الحد القبلي : بحوضه بطول ٢٠,٤٥ م ثم يحصر بطول ٢,٤٥ م ثم يغرب بطول ٦,٧٠ م. الحد الغربي : بحوضه بطول ٤٠,٢٧ م منكسراً.	أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم	٢١٤٩٣,٥٠ م ^٢ بعـد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة.	مدرسة د/ عبد الحليم محمود الابتدائية القبية الكائنة بحوض المستجد خارج الزمام نمرة ١ فصل ثالث بناحية السلام - مركز بلبيس - محافظة الشرقية.	ورثة/ سيد صالح محمد
		جميع المباني متهالكة وبحالة سيئة			

مدير إدارة الملكية العقارية
م / اهاني يسرى



مديرية عبداللطيف محمود / ب
١٣٣٣٦١

الهيئة العامة للغذاء والدواء
الرياض - المملكة العربية السعودية
١٤٣٣ هـ - ٢٠١١ م