

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٧٣ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر في الثامن عشر من يناير سنة ٢٠١٤ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه كل من وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية ووزير الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عدد ٢ محطة رفع للصرف الصحي
بميت حلفا - محافظة القليوبية :

- القطعة الأولى :** محطة رفع الصرف الصحي الرئيسية بميت حلفا - محافظة القليوبية -
والواقعة بحوض الأربعة نمرة (١٥) بمسطح (٧ قراريط) .
القطعة الثانية : محطة رفع الصرف الصحي الفرعية بميت حلفا - محافظة القليوبية -
والواقعة بحوض عشرين البحر نمرة (٦) بمسطح (قيراطان و٢٣ سهماً) .
ولصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروعين المشار إليهما
بالمادة السابقة والموضح موقعهما ومساحتهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين
بالمذكرة والرسمين المرفقين .

(المادة الثالثة)

- يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .
صدر برئاسة مجلس الوزراء في غرة رجب سنة ١٤٣٥ هـ
(الموافق ٣٠ أبريل سنة ٢٠١٤ م)

رئيس مجلس الوزراء
مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التنمية المحلية والتنمية الإدارية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء الخاص بنزع ملكية
الأراضى اللازمة لإقامة عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحى
الفرعية والرئيسية بناحية ميت حلفا - محافظة القليوبية

طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالقليوبية استصدار قرار بنزع
ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحى الفرعية والرئيسية
بناحية ميت حلفا - محافظة القليوبية .

القطعة الأولى :

لإقامة محطة رفع الصرف الصحى الفرعية على مساحة ٢٥٢٠م^٢ ملك هيئة الأوقاف
المصرية بحوض البحر / ٦ وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : أرض أملاك خاصة بطول ٢٠ م .

الحد القبلى : أرض أملاك خاصة بطول ٢٠ م .

الحد الشرقى : باقى ملك هيئة الأوقاف المصرية بطول ٢٦ م .

الحد الغربى : طريق أسفلت مدخل قرية ميت حلفا بطول ٢٦ م .

القطعة الثانية :

لإقامة محطة رفع الصرف الصحى الرئيسية بحوض الأربعة ١٥ بالقطعة رقم ١٥٧
بسطح ٧ قراريط ملك المواطنة/ وفاء أحمد عبد العزيز وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : طريق مرصوف مدخل عزبة الجندى بعرض ٩,٧ م وبطول ٢٥,٥٣ م .

الحد القبلى : باقى الأرض الزراعية بطول ٢٥,٥٣ م .

الحد الشرقى : باقى الأرض الزراعية بطول ٢٣ م .

الحد الغربى : أملاك الدولة المتداخلة بالطريق العمومى رقم ١٦١ بطول ٢٣ م .

وحيث إنه تم موافقة المجلس الشعبي المحلي لمحافظة القليوبية بالقرار رقم ١٨٢ بتاريخ ٢٧/٨/٢٠٠٨ بجلسته رقم (٧) من دور الانعقاد الثالث ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ ، على نزع ملكية مساحات الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع الصرف الصحي الفرعية - محافظة القليوبية لصالح الهيئة العامة لمياه الشرب والصرف الصحي .

وقد صدرت قرارات الاستيلاء المؤقت على الأرض من السيد محافظ القليوبية رقم ٦٣٥ لسنة ٢٠٠٨ ، ورقم ٣٢٥ لسنة ٢٠٠٧

وقد وافق السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحي المشار إليهما بموجب الكتاب رقم ٦٩٣ بتاريخ ٣٠/٥/٢٠١٠ ولما كان هذا المشروع من المشروعات الحيوية ذات النفع العام والتي تعود بالنفع العام على المواطنين وأن تعويض الملاك عن المساحات المطلوب نزع ملكيتها سوف يتم تحديده نهائياً وفقاً لنص المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الخاص بنزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

لذا فقد أعد مشروع القرار المرفق بنزع ملكية المساحة المشار إليها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، على اعتبار أن مشروع إقامة عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحي الفرعية والرئيسية - بناحية ميت حلفا - محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالذاكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين ورسم التخطيط الإجمالي للمشروع وكشف التحديد المساحي المعتمد من مديرية المساحة بمحافظة القليوبية .

والأمر معروض

وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية

لواء/ عادل لبيب

مديرية المساحة بالقلوبية

المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

مخطة الصرف الصحى بناحية ميت حلفا - (الإصلاح الزراعى)

أسماء الملاك الظاهرين	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المسطح		
				س	ط	ف
إصلاح زراعى أملاك دولة مسلمة من الرى إلى الإصلاح	ميت حلفا (الإصلاح)	الأربعة فمرة ١٥	٧ ص	-	٠.٧	-
			١٥٧ ص			
			٨			

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين لمخطة الصرف الصحى بناحية ميت حلفا (الإصلاح الزراعى) وتحت مسئولية مندوب الوحدة المحلية بميت حلفا (قسم الأملاك) وذلك بناءً على المحضر المؤرخ فى ٢٤/٩/٢٠٠٩

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالقلوبية

مهندس/ (إمضاء)

مديرية المساحة بالقلوبية

المراجعة والمسائل

الموضوع/ بخصوص أسماء الملاك الظاهرين

مخطة الصرف الصحى بناحية ميت حلفا - القلوبية

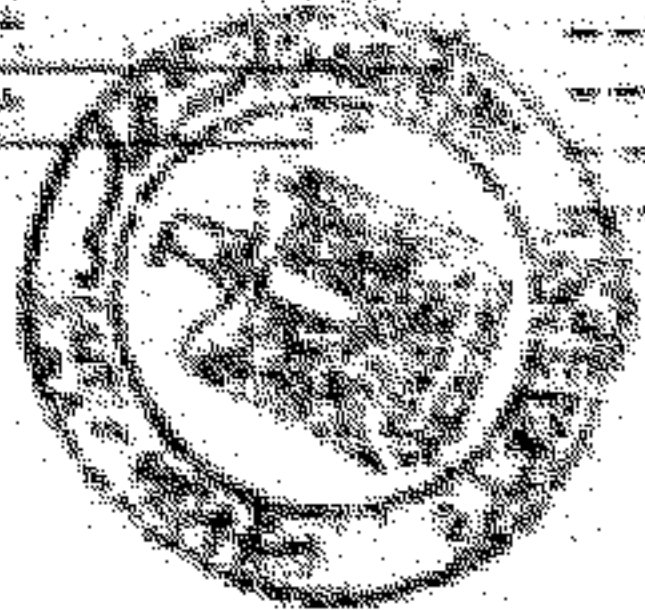
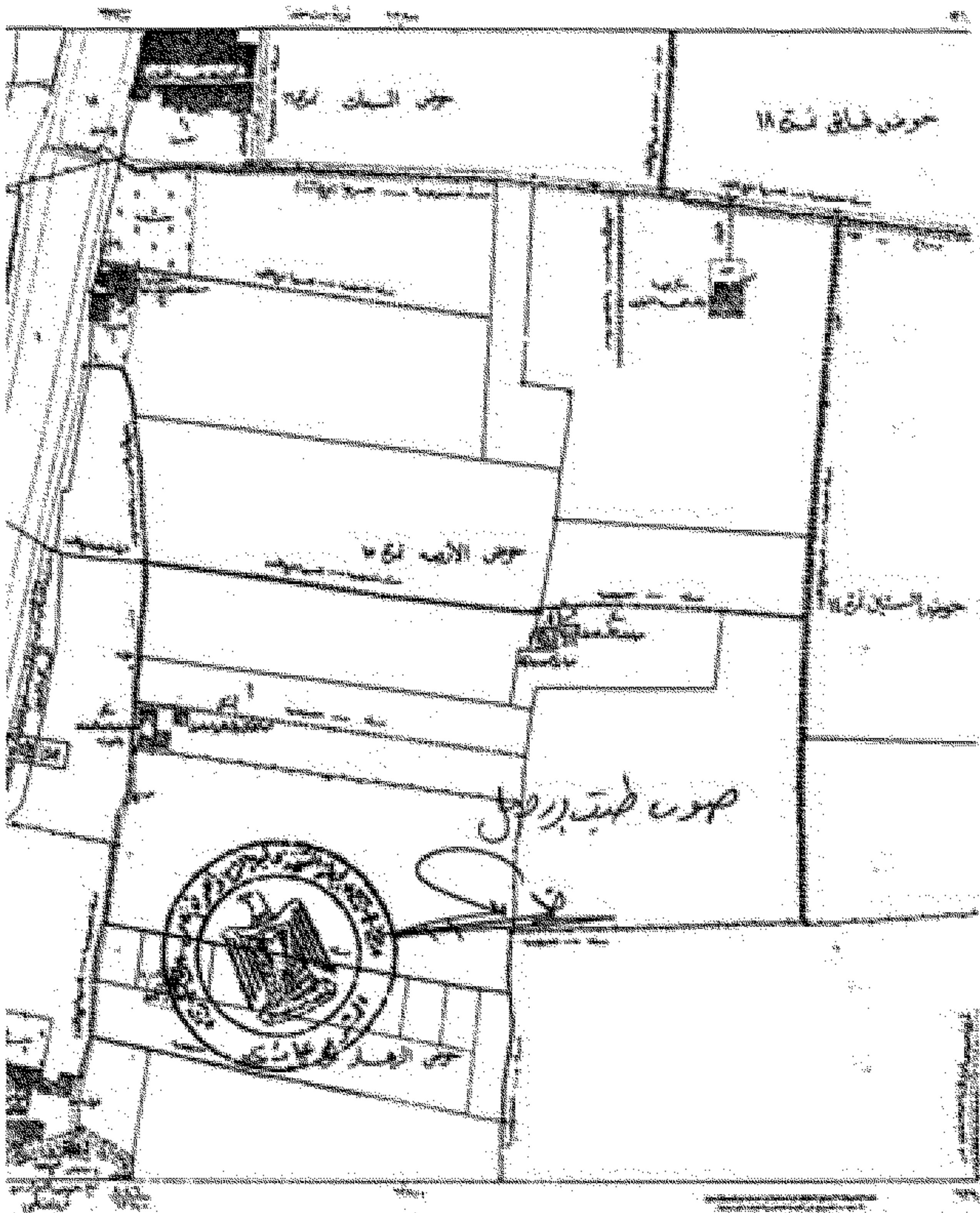
أسماء الملاك الظاهرين	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المسطح		
				س	ط	ف
هيئة الأوقاف المصرية	ميت حلفا	عشرين البحر ٦ فمرة	١٨٣ ص	-	٠.٢	٢٣

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين لمخطة الصرف بميت حلفا - قلوب وتحت مسئولية مندوب الوحدة المحلية بميت حلفا (قسم الأملاك) وذلك بناءً على المحضر المؤرخ فى ٢٤/٩/٢٠٠٩

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالقلوبية

مهندس/ (إمضاء)



ملاحظات: ١- الحوضان المذكوران هما من ممتلكات الدولة. ٢- الحوضان المذكوران هما من ممتلكات الدولة. ٣- الحوضان المذكوران هما من ممتلكات الدولة.



الخطوط السوداء	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المتوقعة	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المتوقعة
الخطوط الحمراء	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المتوقعة	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المتوقعة
الخطوط الزرقاء	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المتوقعة	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المتوقعة
الخطوط الخضراء	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المتوقعة	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المتوقعة
الخطوط البنية	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المتوقعة	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المتوقعة