

**قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٥٦٢ لسنة ٢٠١٤**

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر في الثامن عشر من يناير سنة ٢٠١٤ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عدد محطتي رفع للصرف الصحي
بقرية الحسانية والقلزم - مركز شبين القناطر - محافظة القليوبية ، ولصالح الهيئة
القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة وذلك وفقاً لما يلي :

القطعة الأولى :

لإقامة محطة رفع الصرف الصحي بقرية الحسانية على مساحة ٢ قيراط و ٦ أسهم
بحوض أبو عيسى نمر (٦) .

القطعة الثانية :

لإقامة محطة رفع الصرف الصحي بقرية القلزم بحوض العلو رقم ٣ بالقطعة رقم ١٣
بسطح قيراطان و ٦ أسهم ، والموضحة بياناتهما ومساحتهما وحدودهما وأسماء ملاكهما
الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

مهندس / إبراهيم محلب

وزارة التنمية المحلية والتنمية الإدارية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء الخاص بنزع ملكية

الأراضي اللازمة لإقامة عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحي

بقريتي الحسانية والقلزم - مركز شبين القناطر - محافظة القليوبية

طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالقليوبية استصدار قرار بنزع

ملكية الأراضي اللازمة لتنفيذ عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحي بقريتي الحسانية والقلزم -

مركز شبين القناطر - محافظة القليوبية .

القطعة الأولى :

لإقامة محطة رفع الصرف الصحي بقرية الحسانية على مساحة قيراطان و٦ أسهم

بحوض أبو عيسى ثمة (٦) ملك ورثة/ محمد عبد الظاهر أبو سعدة وحدودها كالتالي :

الحد البحري : باقى الملك بطول ٢٠ م .

الحد القبلى : باقى الملك بطول ٢٠ م .

الحد الشرقى : طريق بعرض ٦م و بطول ٢٠ م .

الحد الغربى : باقى الملك بطول ٢٠ م .

القطعة الثانية :

لإقامة محطة رفع الصرف الصحي بقرية القلزم بحوض العلو رقم (٣)

بالقطعة رقم ١٣ بمسطح قيراطان و٦ أسهم ملك وزارة الزراعة وحدودها كالتالي :

الحد البحري : أرض زراعية ملك أهالى بطول ٢١ م .

الحد القبلى : طريق أسفلت مدخل قرية القلزم بطول ٢١ م .

الحد الشرقى : باقى ملك الجمعية الزراعية بناحية القلزم بطول ٥٠ م .

الحد الغربى : طريق ترابى ثم أرض زراعية بطول ٥٠ م .

وحيث إنه تم موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القليوبية بالقرار رقم ٢٩٤ بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٩ بجلسته رقم (١٢) من دور الانعقاد الأول ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ ، ورقم ٢٦٤ بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٥ بجلسته رقم (١١) من دور الانعقاد الأول ٢٠٠٨-٢٠٠٩ على نزع ملكية مساحات الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع الصرف الصحى - محافظة القليوبية لصالح الهيئة العامة لمياه الشرب والصرف الصحى .

وقد صدر قرارات الاستيلاء المؤقت على الأرض مسن السيد محافظ القليوبية رقم ٧٢٩ لسنة ٢٠٠٨ ، ورقم ٧٤٢ لسنة ٢٠٠٨

وقد وافق السيد الدكتور وزير الزراعة على إقامة عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحى المشار إليهما بموجب الكتاب رقم ٦١٦ بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٠ ، والكتاب رقم ٥٣٢ بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٠

ولما كان هذا المشروع من المشروعات الحيوية ذات النفع العام والتي تعود بالنفع العام على المواطنين وأن تعويض الملاك عن المساحات المطلوب نزع ملكيتها سوف يتم تحديده نهائياً وفقاً لنص المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الخاص بنزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ،

لذا فقد أعد لذلك مشروع القرار المرفق بنزع ملكية المساحة المشار إليها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، على اعتبار أن مشروع إقامة عدد ٢ محطة رفع الصرف الصحى بقريتى الحسانية والقلزم - مركز شبين القناطر - محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين ورسم التخطيط الإجمالى للمشروع وكشف التحديد المساحى المعتمد من مديرية المساحة بمحافظة القليوبية .

والأمر معروض

وزير التنمية المحلية والتنمية الإدارية

لواء/ عادل لبيب

مديرية المساحة بالقيوبية
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع : بخصوص أسماء الملاك الظاهرين

لمحطة صرف القلزم - مركز شبين القناطر - قليوبية

أسماء الملاك الظاهرين	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المسطح		
				س	ط	ف
تابعة لوزارة الزراعة	طحوريا	العلو ١ قسم ثالث	ص ٥٨٣ مشروع ٩١٩ زراعة	٠.٦	٠.٢	-

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين لمحطة صرف القلزم - مركز شبين القناطر - قليوبية تحت مسؤولية مندوب الوحدة المحلية بطحوريا - قسم الأملاك وذلك بناءً على المحضر المؤرخ في يوم ٢٠١٠/٢/١٨

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالقيوبية

مهندس / محمد عبد الرازق البسيوني

مديرية المساحة بالقيوبية
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع : بخصوص أسماء الملاك الظاهرين

لمحطة الصرف بناحية الحسانية - مركز شبين القناطر - قليوبية

أسماء الملاك الظاهرين	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المسطح		
				س	ط	ف
إمتثال عبد الرحمن حجاب صالح محمد عبد الظاهر أبو سعدة أحمد محمد عبد الظاهر أبو سعدة	الحسانية	أبو عيسى نمرة ٦	ص ٥	-	٠.٢	٠.٦

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين لمحطة صرف الحسانية - مركز شبين القناطر - قليوبية
تحت مسئولية مندوب الوحدة المحلية بطحوريا - قسم الأملاك وذلك بناءً على المحضر
المؤرخ في يوم ٢٠١٠/٢/١٥

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالقيوبية

مهندس / محمد عبد الرازق البسيونى



معلومات إضافية تتعلق بالقطعة المرسومة أعلاه، بما في ذلك تفاصيل المساحة والقياسات.

رقم القطعة	المساحة (م ^٢)	القياسات (م)
١	١٠٠	١٠ × ١٠
٢	٢٠٠	٢٠ × ١٠
٣	٣٠٠	٣٠ × ١٠
٤	٤٠٠	٤٠ × ١٠
٥	٥٠٠	٥٠ × ١٠

تفاصيل إضافية: [معلومات إضافية]

