

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٥ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر فى الثامن عشر من يناير سنة ٢٠١٤ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ محطة رفع الصرف الصحى بقرية بنى يوسف
بناحية زاوية أبو مسلم - محافظة الجيزة والتي تقع بحوض الرمال نمرة "١٢" بمسطح ٤ قراريط
و٦ أسهم تقريباً ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى
الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ ربيع الآخر سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٦ فبراير سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم الببلاوى

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ محطة رفع

الصرف الصحى بقرية بنى يوسف بناحية زاوية أبو مسلم - محافظة الجيزة

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى يتولى تنفيذ مشروع صرف صحى متكامل متضمنا محطة رفع وخطوط طرد وشبكات انحدار بقرية بنى يوسف بناحية زاوية أبو مسلم - محافظة الجيزة .

والأمر يتطلب نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لتنفيذ محطة الرفع عليها والتي تقع بحوض الرمال نمرة "١٢" بمسطح ٤ قراريط و٦ أسهم تقريباً والمحددة على الخريطة المساحية رقم (٦٣٠/٨٠٣) بمقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ وقد تم الحصول على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة ، وهى كالتالى :

- ١- موافقة السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٢- خطاب الإدارة العامة للشئون القانونية لمحافظة الجيزة والمتضمن السير فى إجراءات نزع الملكية بموافقة المجلس التنفيذى للمحافظة باعتباره الجهة المختصة حالياً بإصدار الموافقة على إقامة المشروع لعدم وجود مجلس شعبى محلى المنحل بحكم المحكمة الدستورية .
- ٣- موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الجيزة .
- ٤- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة .
- ٥- التقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للثمين والمتضمن القيمة التقديرية تحت حساب التعويضات المبدئية لقطعة الأرض سالفة الذكر .

وتم إيداع مبالغ التعويضات بخزينة مديرية المساحة بالجيزة بالشيك رقم (٢٦٦٣٨٠٩) بتاريخ ٢٠١١/٨/٢٢ بمبلغ إجمالي ١,٦٣٦,٠٠٠ جنيه (فقط مليون وستمائة وستة وثلاثون ألف جنيه لا غير) .

وحتى يتمكن الجهاز من تنفيذ هذا المشروع طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، فإنه يتطلب استصدار قرار منفعة عامة لهذه الأرض .

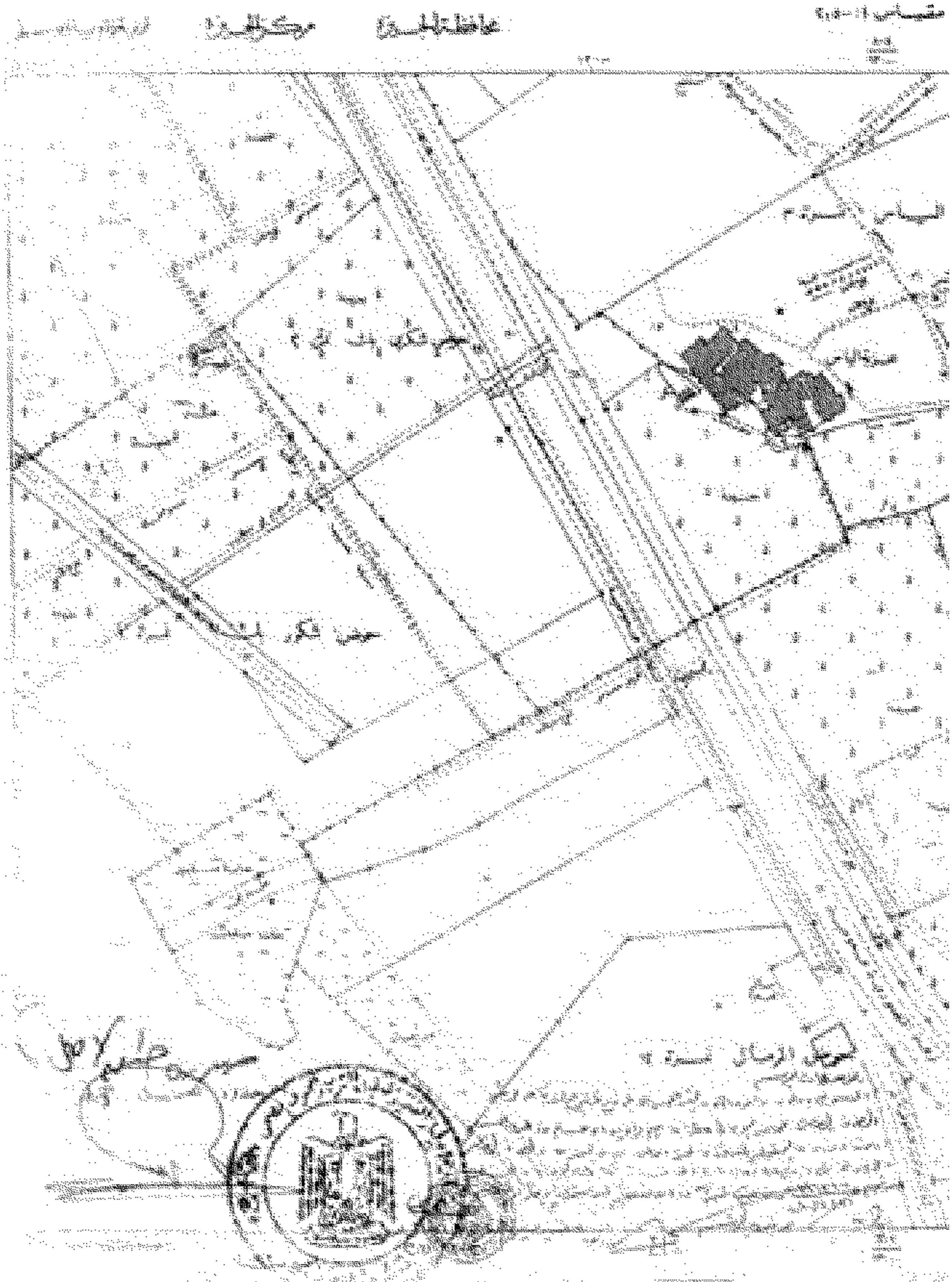
والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ محطة الرفع عليها والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة ولصالح الجهاز التنفيذي لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مهندس / إبراهيم محلب





الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف

حصر أسماء الملاك الظاهرين
لمحطة الصرف الصحى بناحية زاوية أبو مسلم (بنى يوسف)

المستأجر	المالك	المسطح			رقم القطعة	الحوض	الناحية	سلسل
		ف	ط	س				
	عبد السيد صابر خطاب	-	٢	٥	ص ٢٧	الرمال غمرة ١٢	زاوية أبو مسلم	١
	محمد أحمد الدغيدى	-	-	٢٠	ص ٢٧	» » »		٢
	أحمد غريب	-	٠١	٥	ص ٢٧	» » »		٣

يعتمد

مدير مديرية المساحة

بالجيزة / ٦ أكتوبر

(إمضاء)