

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٧ لسنة ٢٠١٤

رئيس مجلس الوزراء

- بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر في الثامن عشر من يناير عام ٢٠١٤ ؛
وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقاري ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ؛
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛
وعلى قانون رئيس الجمهورية رقم ٢٣١ لسنة ٢٠٠٤ بتنظيم وزارة الاستثمار ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٩٩ لسنة ٢٠٠٩ بشأن التصرف في بعض
الأصول العقارية للجهات العامة ؛
وعلى الاتفاق الإطاري لتسوية مديونيات شركات قطاع الأعمال العام المتعشرة
المملوكة بالكامل للدولة مع كل من بنك مصر والبنك الأهلي المصري بمبادلة العقارات الموقع
بتاريخ ٢٠٠٩/٩/١٤ والملحق المكمل له الموقع بتاريخ ٢٠١٠/٦/٢٧ وما تلاهما من
إجراءات فض مظاريف التقييم الخاصة بالأصول العقارية ؛
وعلى قرارات رئيس مجلس الوزراء أرقام ٢٩٤١ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٠ ، ٣١٤٩ ،
بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٩ ، ٩٤٤ بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١ ، ١٠٧٢ ، بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٧ ، ١٥٠١ ،
بتاريخ ٢٠١٠/٦/١ ، ٢٠٧٢ ، بتاريخ ٢٠١٠/٧/٢١ بشأن نقل ملكية العقارات المحدد
بياناتها بالجداول المرافقة لتلك القرارات من الشركات القابضة أو التابعة المبينة
قرين كل منها إلى بنك مصر والبنك الأهلي المصري وذلك في إطار أحكام الاتفاق الإطاري
لتسوية المديونيات ؛
وعلى محضر اجتماع لجنة متابعة وتنفيذ الاتفاق الإطاري المؤرخ ٢٠١٣/٩/٢٤ ؛
وبناء على ما عرضه وزير الاستثمار ؛

قرار:

(المادة الاولى)

تنقل ملكية العقارات المحدد بياناتها بالجدول رقم ١ المرافق لهذا القرار من الشركات القابضة أو التابعة المبينة قرين كل منها إلى بنك مصر والبنك الأهلى المصرى بحسب ما يتفق عليه البنكان فيما بينهما وذلك فى إطار أحكام الاتفاق الإطارى لتسوية المديونيات المشار إليه .

(المادة الثانية)

يتم تسجيل المساحات المشار إليها بالمادة السابقة بطريق الإيداع بمكاتب الشهر العقارى المختصة .

(المادة الثالثة)

تسحب العقارات المحدد بياناتها بالجدول رقم ٢ المرافق لهذا القرار من قرارات رئيس مجلس الوزراء الصادرة بأرقام ٢٩٤١/٢٠٠٩ ، ٣١٤٩/٢٠٠٩ ، ٩٤٤/٢٠١٠ ، ١٠٧٢/٢٠١٠ ، ١٥٠١/٢٠١٠ ، ٢٠٧٢/٢٠١٠ المشار إليها لتعود ملكيتها مرة أخرى من البنكين إلى الشركات القابضة أو التابعة المعنية المبينة قرين كل منها بصفتها المالك الأصلى لتلك العقارات وذلك بالحالة التى كانت عليها قبل صدور القرارات المشار إليها .

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار والجدولان المرافقان له فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ نشره .
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ربيع الآخر سنة ١٤٣٥ هـ .
(الموافق ١٥ فبراير سنة ٢٠١٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ حازم الببلاوى

الجدول رقم (١)

بيان بعداد ١١ قطة أرض يتيم

نقلها إلى كل من البنك الأهلي المصري وبنك مصر

الجدول (١) المرفق بقرار رئيس مجلس الوزراء
رقم (٢٦٧) لسنة ٢٠١٤
بشأن نقل ملكية بعض الأصول أمن الشركات القابضة
أو التابعة إلى كل من بنك مصر والبنك الأهلي المصري

م	بيان الأراضي المنقولة	سند الملكية	الشركة المالكة
١	أرض ومباني مضرّب البنا بطنطا بمساحة ٣٥٥١م بحافظة الغربية.	- قرار التأميم الشهر برقم ٧٧٧ بتاريخ ١٩٩٩/٧/٢٢	- شركة مضارب الغربية، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/١٢/٢
٢	أرض ومباني شونة الدماطي بطنطا بمساحة ٤٤٦٣م بحافظة الغربية.	- العقد الشهر برقم ٨٥٩ بتاريخ ٢٥/١١/٢٠٠٤	- الشركة القابضة للصناعات الغذائية.
٣	أرض ومباني مضرّب البدرى بدمياط بمساحة ٥٥٢٠م بحافظة دميّاط.	- قرار التأميم الشهر برقم ٤٢٦ بتاريخ ١٩٧٩/٤/١١	- شركة مضارب دميّاط وبقاس، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٤
٤	أرض ومباني مضرّب الليثي - بيلا بمساحة ٢٤٢٠م بحافظة كفر الشيخ.	- قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٤٢ لسنة ١٩٦٢ بشأن تأميم بعض الشركات.	- شركة مضارب كفر الشيخ، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٤
٥	أرض ومباني شونة أبو الفتوح - بلفاس بمساحة ٩٧١٢م بحافظة الدقهلية.	- العقد الشهر برقم ٤٨٧٤ بتاريخ ٢٩/١١/١٩٧٨ الخاص بشهر قرار تأميم مضرّب أبو الفتوح الجديد بلفاس.	- شركة مضارب دميّاط وبقاس، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٤

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	
<p>- شركة القاهرة للزيوت والصابون، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٩/٤/٢١</p> <p>- شركة مضارب البحيرة، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/١٢/٢</p> <p>- شركة الدلتا لتجارة وحليج الأقطان، وآلت الملكية للشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٣</p>	<p>قراري رئيس الجمهورية رقمي ٣٠٧٣، ٣٠٧٤ لسنة ١٩٩٢ بإطلاق مصنع المسلة للمؤسسة المصرية العامة للصناعات الغذائية .</p> <p>قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٤٢ لسنة ١٩٦٢ بشأن تأمين بعض الشركات .</p> <p>العقد رقم ٣٠١٣ لسنة ١٩٧٤</p> <p>العقد رقم ٢٤٢٣ لسنة ١٩٩٥</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٧٩/١١/٢٦</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٧٩/١١/٢٦</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٧٩/١٢/٢٢</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٨٠/٢/٥</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٨٠/١١/٩</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٨٠/٢/٥</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٨٠/٤/١٥</p> <p>حكم صحة ونفاذ بتاريخ ١٩٨٢/٢/١</p>	<p>أرض ومباني مصنع المسلة بشوارع شركات البترول بغمرة بمساحة ٢٦٩٥ م بمحافظة القاهرة.</p> <p>أرض ومباني مضرب البحيرة بدمهور بمساحة ٥١٠٠ م بمحافظة البحيرة.</p> <p>أرض ومباني مطبخ ديرب نجم بمساحة ١٥٥١٩٥ م بمحافظة الشرقية.</p>	٦
<p>- شركة الوادي للتجارة وحليج الأقطان، وآلت الملكية للشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢١</p>	<p>الأعيان مكلفة رقم ٢٥٩١ لسنة ١٩٤٩</p> <p>العقار رقم ٣ مكلفة رقم ٢٥٩٢ لسنة ١٩٤٩</p> <p>العقار رقم ٥ مكلفة رقم ٢٥٩٣ لسنة ١٩٤٩</p> <p>العقار رقم ٧ مكلفة رقم ٢٥٩٤ لسنة ١٩٤٩</p> <p>العقار رقم ٩ مكلفة رقم ٢٥٩٥ لسنة ١٩٤٩</p>	<p>أرض ومباني مطبخ منيا القمح بمساحة ١١٥٣٤ م بمحافظة الشرقية.</p>	٩

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	
<p>- شركة مصر لطبيخ الأقطان، وآلت الملكية للشركة القابضة للأقطان والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٢</p>	<p>- عقود مسجل متضمن إشهار حق إرث وعقد بيع نهائي رسمي بموجب الشهر رقم ٣١٧٧ بتاريخ ١٩٥١/١٠/٣٠</p>	<p>أرض ومباني محلج الفشن بمساحة ١٧١٥ م بمحا فظة بنى سوف.</p>	١٠
<p>- شركة الوردى للتجارة وطبيخ الأقطان، وآلت الملكية للشركة القابضة للأقطان والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٩/٥/٢٣</p>	<p>العقود المسجلة أرقام:</p> <p>١٩٦١/١/٣١ بتاريخ ٧٢٦ - ١٩٦١/١/٣١ بتاريخ ٧٢٧ - ١٩٦١/١/٣١ بتاريخ ٧٢٨ - ١٩٦١/٢/١ بتاريخ ٧٤٤ - ١٩٦١/٣/١٢ بتاريخ ١٦١٣ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٥ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٧ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٨ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٩ - ١٩٦١/٥/٤ بتاريخ ٢٦٣٩ - ١٩٦١/٩/٢٠ بتاريخ ٥٣٧٥ - ١٩٦١/٦/١٩ بتاريخ ٥٣٦٢ - ١٩٦١/٩/٢٧ بتاريخ ٥٤٤٠ - ١٩٦١/١٢/٣ بتاريخ ٦٨٥٧ -</p>	<p>أرض ومباني محلج البلينا بمساحة ٢٢٢٠ م بمحا فظة سواح.</p>	١١

الجدول رقم (٢)

بيان بعداد ١٤ قطعة أرض سيتم سحبها

من كل من البنك الأهلي المصري

وبنك مصر لتعود ملكيتها مرة أخرى للشركات القابضة أو التابعة

الجدول (٢) الملحق بقرار رئيس مجلس الوزراء
رقم (٢٦٧) لسنة ٢٠١٤
بشأن عودة ملكية بعض الأصول من بنك مصر والبنك الأهلي المصري
إلى الشركات القابضة أو التابعة

رقم	بيان الأراضي المنقولة	سند الملكية	الشركة المالكة
١	أرض محطة طحانوب بمساحة ١٧ سهم، ١ قسيراط ، ٣٤ فسدان و١٤٣.٩٨، ٩٦ طحانوب أبو زعبل - القليوبية.	بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بشأن تأميم بعض المنشآت.	شركة السكر والصناعات التكاملية، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٩
٢	جزء من أرض مضرب فاقوس بمساحة ٣.٦٨٠ م ^٢ الكائنة بطريق الصالحية - فاقوس - الشرقية.	بموجب قرار رئيس الوزراء رقم ٤٠ لسنة ١٩٦٧ بنزع الملكية للمنفعة العامة.	شركة مضارب الشرقية ، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢/١٢/١٩٩٨
٣	أرض حجر النواتية بمساحة ١٠.٥٨٠ م ^٢ الكائنة بمحافظة الإسكندرية.	بموجب العقدين الوثيقين رقمي ١١٤٧ بتاريخ ١٧/٣/١٩٧٦ وتوثيق الإسكندرية ٩٨١ بتاريخ ٢٦/٢/١٩٧٧ توثيق الإسكندرية.	شركة الناصر للمنتجات ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣١/٧/١٩٩٦
٤	أرض فضاء ضمن مجمع مصانع شركة الملح والصدوا المصرية بمساحة ٢٩٨٩٨ م ^٢ والكائنة بمدينة كفر الزيات بمحافظة الغربية.	بموجب العقود المسجلة واستمارات البيع الصادرة من إدارة نزع الملكية والقضايا والتسجيل بهيئة المساحة بطنطا.	شركة الملح والصدوا المصرية ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٨/٦/٢٠٠٩

٢	بيان الأراضي المنقولة	سند الملكية	الشركة المالكة
٥	مساكن مزرعة العياط - العياط محافظة ٦ أكتوبر (سابقا) الجيزة (حاليا) بمساحة ٤٣٧٥ م ^٢ .	عقد البيع النهائي الشهر برقم ٨٢٦ ١٩٩٥/٣/٢٨ في	شركة السكر والصناعات التكميلية، ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/١١
٦	أرض مطحن التركاوى بمساحة ١٣٤٠ م ^٢ بالسيدي نفيسة - محافظة القاهرة.	قرار تأميم رقم ٢٨٢٩ لسنة ١٩٦٢ ومشمهر برقم ٢٤٤٧ في ١٣/١١/١٩٩٥ القاهرة.	الشركة العامة لمخازن القاهرة الكبرى وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٥
٧	أرض مخبزن عليش بمساحة ١٨٧ م ^٢ بالجمالية - محافظة القاهرة	قرار تأميم رقم ٤٢ لسنة ١٩٦٢ ومشمهر برقم ١٤٤١ القاهرة.	الشركة العامة لمخازن القاهرة الكبرى وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٢٥
٨	شونة مصنع العلف بمساحة ٣٠٥٨ م ^٢ مدينة رشيد - محافظة البحيرة	بموجب عقد البيع المشهر برقم ٢٧٠١ بتاريخ ١٩٨٦/٨/٣١ توثيق رشيد.	شركة مضارب رشيد وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٩٩٩/١٠/٣٠
٩	أرض شونة رقم ٨ بمساحة ١٧٦٨ م ^٢ الكائنة بمنطقة العسوة - الرمل الإسكندرية	بموجب العقود المشهورة بأرقام ٧٦٩ بتاريخ ١٩٤٦/٦/١٧، ١٥٨١ بتاريخ ١٩٤٧/٥/٣، ٢١٤٢ بتاريخ ١٩٥٢/٥/١٢، ٤١٠٥ في ١٤/١٢/١٩٥٧، ٤١٠٤ بتاريخ ١٩٦٠/١١/٨، ٢٥٢١ بتاريخ ١٩٧٧/٥/٣١ توثيق الإسكندرية.	شركة السيوف للغزل والنسيج وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للغزل والنسيج واللاس بموجب قرارى الجمعيتين العامتين العادية وغير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٤

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	م
شركة بورسعيد لتصدير الأقطان، وآلت الملكية للشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها بتاريخ ٢٠١٠/٩/١٨	بموجب القرار الوزاري رقم ٣٣٩ لسنة ١٩٦٣ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٨ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض المنشآت، وحكم تثبيت ملكية لصالح شركة بورسعيد لتصدير الأقطان بتاريخ ١٩٩٣/١١/١٨	أرض فضاء بعزبة أبو سلطان خورشيد بمساحة ٦, ١٥٨٨٧ م ^٢ الكائنة بالمنتزة بمحافظة الاسكندرية	١٠
شركة الدلتا لتجارة وطحين الأقطان ثم آلت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٢	العقد المسجل برقم ٣٧١٦ لسنة ١٩٨٥ توثيق المحلة، والأحكام الصادرة من مأمورية المحلة الكلية بشأن الصحة والنفاد.	شونة خارجية بملح المحلة الكبرى - محافظة الغربية بمساحة ٥٨٤٧٦ متر مربع.	١١
شركة النصر لصناعة المطروقات، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات المعدنية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠	ضمن العقد المسجل برقم ٣٨٢٨ بتاريخ ١٩٧١/٧/٢٥ مكتب توثيق الجزيرة.	أرض فضاء بمساحة ٢١٦٨٠٠ م ^٢ والكائنة بالتبين - محافظة حلوان.	١٢
شركة كفر الزيات للمبيدات وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الكيماوية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة في ١٩٩٦/٧/٢٧	العقد المسجل برقم ٢٤٥ في ١٩٩٩/٣/٩ توثيق طنطا.	أرض بمساحة ٢١٢٥٥٦ م ^٢ داخل المستعمرة السكنية لشركة كفر الزيات للمبيدات على ترعة النعناعية في الجهة الشرقية لشركة الملح والصودا المصرية بمدينة كفر الزيات - محافظة الغربية.	١٣
شركة التجارية للأخشاب، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للنقل البحري والبري بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣٠	بموجب عقد البيع الصادر من الإدارة العامة لأموال الدولة بمحافظة الفيوم لصالح الشركة التجارية للأخشاب بتاريخ ١٩٩١/١٠/٢٦	الأرض الكائنة بزمزم ناحية العرب مركز الفيوم بمساحة ٢٢٩٩٢٥ م ^٢ بمحافظة الفيوم.	١٤