

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤١٥ لسنة ٢٠١٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٨ من يوليو ٢٠١٣ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة شعبة الابتدائية رقم (٢)
بالرقم التعريفي (١٣١٣٨٢٩) والكائنة بحوض الغابة نمرة ٢ قسم أول بناحية
شعبة النكارية - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (١٠ , ١٥٢٢ م^٢) تقريباً
والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة
شعبة الابتدائية رقم (٢) - محافظة الشرقية والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء
ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢ صفر سنة ١٤٣٥ هـ

(الموافق ٥ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم الببلاوي

وزارة التربية والتعليم

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة شعبة الابتدائية رقم (٢)
بالرقم التعريفى (١٣١٣٨٢٩) - محافظة الشرقية

ارجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة شعبة الابتدائية رقم (٢) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢- المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢/٣/٢٠٠٨ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، ومساحتها (١٠, ١٥٢٢م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض الغابة نمرة ٢ قسم أول بناحية شعبة النكارية - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية .

٣- أفادت إدارة غرب الزقازيق التعليمية بتاريخ ٢/٤/٢٠١٢ بالاحتياج للمدرسة .

٤- أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦/٢/٢٠٠٨ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية المدرسة نظراً للاحتياج (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق

أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ؛

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ؛
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة شعبة الابتدائية رقم (٢) والبالغ مساحتها (١٠, ١٥٢٢م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع بطول ٢٢, ٨٠ م .
الحد الشرقى : بعضه شارع وبعضه سكن بطول ٣٢, ٦٥ م ثم يشرق بطول ١ م ثم يقبل بطول ٦, ٢٥ م ثم يغرب بطول ١ م ثم يقبل بطول ١٢, ٦٥ م ثم يشرق بطول ٤, ٦٠ م ثم يقبل بطول ١٣, ٤٥ م .
الحد القبلى : سكن بطول ١٩, ٢٥ م ثم يقبل بطول ١, ٥٥ م ثم يغرب بطول ٧, ٥ م .
الحد الغربى : بعضه سكن وبعضه مدرسة بطول ٦٤, ٤٥ م ، العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ٦٠٨٨٤٠ جنيهاً (ستمائة وثمانية آلاف وثمانمائة وأربعون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٩٩٧٢٢٨) بتاريخ ٢٠١٣/٩/٣٠

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة شعبة الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفى (١٣١٣٨٢٩) - محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

د. / محمود أبو النصر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة شعبة الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفي (١٣١٣٨٢٩) - محافظة الشرقية
والمطلوب نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانٍ	أرض		
الحد الشمالي : شارع بطول ٢٢٢,٨٠ م. الحد الشرقي : بعضه شارع وبعضه سكن بطول ٦٥,٦٥ م ثم يشترق بطول ١ م ثم يقبل بطول ٢٥,٢٥ م ثم يغرب بطول ١ م ثم يقبل بطول ١٢,٦٥ م ثم يشترق بطول ٦٠,٦٠ م ثم يقبل بطول ١٣,٤٥ م. الحد القبلي : سكن بطول ١٩,٢٥ م ثم يقبل بطول ١٠,٥٥ م ثم يغرب بطول ٧,٥ م. الحد الغربي : بعضه سكن وبعضه مدرسة بطول ٤٥,٤٥ م.	أرض فقط	مبنى رقم (١)	٢١٥٢٢,١٠ م ^٢ تقريبًا والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة.	مدرسة شعبة الابتدائية رقم (٢) والكائنة بحوض الغابة فرة ٢ قسم أول بناحية شعبة النكارية - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية.	١- أحمد ماهر على دبايح ٢- فاروق على أحمد دبايح ٣- محمد على أحمد دبايح ٤- سناء على أحمد دبايح ٥- نادية على أحمد دبايح ٦- ورثة المرحومة/ نبيلة على أحمد دبايح
		المبنى متهاك وبحالة سيئة			

مدير إدارة الملكية العقارية

م / اهاني يسري

