

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩ لسنة ٢٠١٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛  
وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين  
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية  
التعليمية ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض  
الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح وقرار رئيس المجلس  
الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛  
وبناء على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة كفر أبراش الابتدائية  
رقم "١" بالرقم التعريفي (١٣١٣١٤٦) والكائنة بحوض البحيرة نمرة "٢" بناحية كفر أبراش  
- مركز مشتول السوق - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها ( ٥ ، ١٤٧٧ م<sup>٢</sup> ) بعد الارتداد  
تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع  
المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة  
والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٨ صفر سنة ١٤٣٣ هـ

( الموافق ٢ يناير سنة ٢٠١٢ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ كمال الجنزوري

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية مدرسة كفر أبراش الابتدائية رقم (١)  
بالرقم التعريفي (١٣١٣١٤٦) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة كفر أبراش الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أنه به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢- المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٦ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل الارتداد (٩، ١٦٤١م<sup>٢</sup>) وبعد الارتداد (٥، ١٤٧٧م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، والكائنة بحوض البحيرة نمرة ٢ بناحية كفر أبراش - مركز مشتول السوق - محافظة الشرقية .

٣- أفادت إدارة مشتول السوق التعليمية .. بتاريخ ١٤/٩/٢٠١١ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة في النطاق الجغرافي الذي تقع به المدرسة .

٤- أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه . (مرفق ١)

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقساتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة كفر أبراش الابتدائية رقم (١) والبالغ مساحتها بعد الارتداد (٥١٤٧٧,٥ م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع بطول ٤٢,٩٠ م .

الحد الشرقى : شارع بطول ٣٦,١٠ م .

الحد القبلى : بعضه شارع بطول ١١,٥ م ثم يقبل بطول ١,٣٠ م ثم يقرب بجوار سكن أهالى بطول ٣٢,٣٠ م .

الحد الغربى : سكن أهالى بطول ١٩,٥٠ م ثم يقرب بطول ٠,٤٠ م ثم يبحر بطول ٢٥,٢٥ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف . (مرفق ٢)

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ١١٨٢٠٠٠ جنيه (فقط وقدره مليون ومائة واثنان وثمانون ألف جنيه مصرى لا غير) ضمن الشيك رقم (٢٦٥٣٢٢٧) بتاريخ ١٣/٩/٢٠١١ .

والأمر معروض على سيادتكم فقط ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة كفر أبراش الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١٣١٤٦) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربى

**كشف بأسماء الملاك الظاهرين**  
 للمعقار الذي تشغله مدرسة كفر أبراش الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٣١٣١٤٦١) بمحافظة الشرقية  
 والمطلوب تزج ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المستردود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : شارع بطول ٢٠٤٢.٩٠ م الحد الشرقي : شارع بطول ٣٢٩.١٠ م الحد القبلي : بعضه شارع بطول ١١٠.٥ م ثم يقبل بطول ٣٠ م ثم يغرب بجوار سكن أهالي بطول ٣٠ م الحد الغربي : سكن أهالي بطول ١٩٠.٥ م ثم يغرب بطول ٢٠٠.٤٠ م ثم يغرب بطول ٢٠٠.٢٥ م	أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم	٢١٤٧٧,٥ م <sup>٢</sup> بعد الارتداد تقريباً والعمرة بالقياس الساسي على الطبيعة	مدرسة كفر أبراش الابتدائية رقم (١) الكاكنة بحوض البحيرة غرة ٢ باحثة كفر أبراش - مركز مشمول السوق - محافظة الشرقية	١- فسادوق حسن على ربيع ٢- فؤاد حسن على ربيع ٣- فوزى حسن على ربيع ٤- فتحي حسن على ربيع ٥- فاطمة حسن على ربيع ٦- فوزية حسن على ربيع ٧- فائزة حسن على ربيع ٨- فوقيحة حسن على ربيع ٩- فتحيحة حسن على ربيع ١٠- فائق حسن على ربيع ١١- محمود سليمان محمد على ربيع ١٢- أحمد سليمان محمد على ربيع ١٣- حسن سليمان محمد على ربيع ١٤- طاهر سليمان محمد على ربيع ١٥- فائزة سليمان محمد على ربيع ١٦- عفاف سليمان محمد على ربيع ١٧- بهيجة سليمان محمد على ربيع
		جميع المباني متهالكة وبحالة سيئة ومبنى رقم (٣) إنشاء هيئة			

المسترد	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانى	أرض		
					١٨- راوية سليمان محمد على ربيع ١٩- حسنية مختار محمد عفيفي ربيع ٢٠- طه محمد سليمان محمد على ربيع ٢١- وداد محمد سليمان محمد على ربيع ٢٢- هالة محمد سليمان محمد على ربيع ٢٣- إلهام محمد سليمان محمد على ربيع ٢٤- رابعة محمد سليمان محمد على ربيع ٢٥- زينب علي علي ربيع ٢٦- السيد محمد محمد عليوة ربيع ٢٧- نقيصة محمد محمد عليوة ربيع ٢٨- نعمات محمد محمد عليوة ربيع ٢٩- ناطمة محمد محمد عليوة ربيع ٣٠- فرورس محمد محمد عليوة ربيع ٣١- نادرة محمد محمد عليوة ربيع

مدير الملكية العقارية

/ ١ مجدى حشاد

