

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٧ لسنة ٢٠١٢****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛
وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين والسوائح
وقرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرستي منيرة تكلا الابتدائية
المشتركة بالرقم التجرىفي (٢٧٠٩٢٤٠) ومنيرة تكلا الإعدادية بنات بالرقم التعريفى
(٢٧٠٨٩٢٨) بمحافظة قنا والكائنتين بحوض نجع عيسى نمرة "٩" بناحية بهجورة -
مركز نجع حمادى - محافظة قنا بمساحة إجمالية قدرها فدان واحد و١٦ قيراطاً
والتي تعادل ٢٧٠٠٠ م^٢ تقريباً بعد التنظيم ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
في المادة السابقة ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء ، فى ٨ صفر سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠١٢ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / كمال الجنزورى

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرستي منيرة تكلا الإعدادية بنات بالرقم التعريفي (٢٧٠٨٩٢٨)
منيرة تكلا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٧٠٩٢٤٠) - محافظة قنا

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة قنا اتخاذ إجراءات صفة النفع للمقارين اللذين تشغلهما مدرستا منيرة تكلا الإعدادية بنات بالرقم التعريفي (٢٧٠٨٩٢٨) ومنيرة تكلا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٧٠٩٢٤٠) - محافظة قنا لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لهما ولا يمكن الاستغناء عنهما .
- ٢- المدرستان متلاصقتان ويحيط بهما سور واحد والكائنتان بحوض نجع عيسى نمرة ٩ بناحية بهجورة - مركز نجع حمادى - محافظة قنا .
- ٣- مدرسة منيرة تكلا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٧٠٩٢٤٠) مؤجرة - تستخدم بالعملية التعليمية - والمساحة بعد التنظيم (٥٤, ١٩١٨م^٢) تقريباً .
- ٤- مدرسة منيرة تكلا الإعدادية بنات بالرقم التعريفي (٢٧٠٨٩٢٨) مؤجرة - تستخدم بالعملية التعليمية - والمساحة بعد التنظيم (٤٦, ٨١, ٥٠م^٢) تقريباً .
- ٥- أظهرت الدراسة التربوية المعدة من مديرية التربية والتعليم بقنا بتاريخ ٢٠١١/٧/١٩ بالاحتياج للمدرستين والموافقة على السير فى إجراءات نزع الملكية .
- ٦- صدر قرار المجلس الشعبى المحلى بمحافظة قنا بجلسته المنعقدة فى ٢٩/٤/٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرستين مع اتخاذ إجراءات نزع الملكية .

(مرفق ١)

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١
والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :
"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة
في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ،
ونظراً للحاجة الماسة للمدرستين حيث إنهما تقعان بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية
عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنهما ،
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة
النفع العام على كامل أرض ومباني العقارين اللذين تشغلهما مدرستا منيرة تكلا
الإعدادية بنات ومنيرة تكلا الابتدائية المشتركة والبالغ إجمالى مساحتهما ٢٧٠٠٠م^٢
بعد التنظيم تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدودهما كالاتى :
الحد البحرى : بعضه شارع بعرض ٤م ومنزل ملك أهالى بطول ٦٧,٩٨م .
الحد الشرقى : مطرانية الأقباط الأرثوذكس بطول ٨٠,٧٣م .
الحد القبلى : شارع ترعة الصماصمة بطول ٢٣,٨٩م .
الحد الغربى : فيلا كامل تكلا وحالياً شفيق توفيق فرج بطول ٠٢,٧١م .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف

(مرفق ٢)

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من قيمة التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة
الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالأقصر بمبلغ وقدره (مليون جنيه
فقط لا غير) بموجب الشيك رقم ٢٢٨٦٥٩٧ الصادر بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٠
والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير
صفة النفع العام لمدرستي منيرة تكلا الإعدادية بنات بالرقم التعريفى (٢٧٠٨٩٢٨)
ومنيرة تكلا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٧٠٩٢٤٠) بمساحة إجمالية
وقدرها فدان واحد و١٦ قيراطاً والتي تعادل ٢٧٠٠٠م^٢ بعد التنظيم .

(مرفق ٣)

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربى

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للمقارنين اللذين تشغلها مدرستا منيرة تكلا الابتدائية المشتركة بالرقيم التعريفي (٢٧٠.٩٢٤٠) ومنيرة تكلا الإعدادية بنات بالرقيم التعريفي (٢٧٠.٨٩٢٨) - محافظة قنا . والمطلوب نزع ملكيتهما وتقرير صفة النفع العام عنهما

المستود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحمد البحري : بعضه شارع بعرض ٤م ومتزل ملك أهالي بطول ٦٧، ٩٨.م . الحمد الشرقي : مطرانية الأقباط الأرثوذكس بطول ٨٠، ٧٣.م . الحمد القبلي : شارع ترعة الصمصمة بطول ٢٣، ٨٩.م . الحمد الغربي : فيلا كامل تكلا وحاليا شفيق توفيق فرج بطول ٢، ٧١.م	أرضي + دور فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥) مبنى رقم (٦) مبنى رقم (٧) مبنى رقم	(١) ١٩١٨.٥٤م ^٢ تقريباً بعد التنظيم والعمرة بالقياس المسحي على الطبيعة	مدرسة منيرة تكلا الابتدائية المشتركة بالرقيم التعريفي (٢٧٠.٩٢٤٠)	١- قرياقوص صبحي سليمان . ٢- سليمان صبحي سليمان . ٣- خليل صبحي سليمان . ٤- سلوى صبحي سليمان . ٥- كلير صبحي سليمان . ٦- رتيبه صبحي سليمان . ٧- محفوظ نجيب ميخائيل .
		جميع المباني بالجمهور الثانية بمعرفة إدارة المدرسة ما عدا مبنى (١-٢)	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥) مبنى رقم (٦) مبنى رقم (٧) مبنى رقم	(٢٠٥٠.٨١.٤٦) تقريباً بعد التنظيم والعمرة بالقياس المسحي على الطبيعة	مدرسة منيرة تكلا الإعدادية بنات بالرقيم التعريفي (٢٧٠.٨٩٢٨)
	جميع المباني للمدرستين بمخالفة إتساعية سببية ومتهالكة			المدرستان كائنتان بعرض نجح عيسى غزة ٩ بناحية بهجوزة - مركز نجح حسادي - محافظة قنا	

مدير الملكية العقارية

١/ مجدى حشاد

