

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦ لسنة ٢٠١٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ :
وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ :
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح وقرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر بمدرسة بخاتى الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٧٠٥٠١٢) والكائن بالقطعة رقم "٢٠١" من "١٧٥ من ١٦٩" أصلية بحوض هيئة زيدون عمرة "١٠" مركز شين الكوم - محافظة المنوفية ، بمساحة قدرها (٢٤٠٣٥٣ م^٢) بعد الارتداد ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء ، فى ٨ صفر سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠١٢ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / كمال الجنزورى

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر بمدرسة بخاتي الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفي (١٧٠٥٠١٢) - محافظة المنوفية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة بخاتي الابتدائية المشتركة بمحافظة المنوفية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢- المدرسة ملكية مشتركة (جزء مؤجر + جزء حكومي) وتستخدم بالعملية التعليمية والمساحة الإجمالية للمدرسة قبل الارتداد ١٤١٤م^٢ وبعد الارتداد ٢٤٠١٣٩٩م^٢ والكائنة بالقطعة رقم ٢٠١ من ١٧٥ من ١٦٩ أصلية بحوض هيشة زيدون فرة (١٠) مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية .
- ٣- الجزء المؤجر بالمدرسة مساحته تبلغ قبل الارتداد ٣٦٨م^٢ وبعد الارتداد ٢٤٠٣٥٣م^٢ .
- ٤- أفادت إدارة شبين الكوم التعليمية بتاريخ ٢٠١١/٦/٩ بالحاجة الماسة للمدرسة .
- ٥- أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة المنوفية قراره بالجلسة المنعقدة في ٢٠٠٨/١/١٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد (٩) مدارس منها المدرسة عاليه.. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :
 "تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" ،
 ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ،
 لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على الجزء المؤجر من كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة بخاتى الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (٢٤,٣٥٣ م^٢) بعد الارتداد والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : شارع ترابى بعرض متوسط ٧,٥٥ م : ٨م بعد الارتداد وطول الحد ١٤,٨٥ م .

الحد الشرقى : الجزء الحكومى بالمدرسة وطول الحد ٢٧,٨٠ م .

الحد الغربى : شارع ترابى بعرض ٦,٥٠ م وطول الحد ٢٤,١٠ م .

الحد القبلى : جار سكنى ملاصق بطول ١٢,٤٥ م + فناء الجزء الحكومى بطول ٢,٥ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ وقدره ٨٨٣١٠ جنيهاً (فقط ثمانية وثمانون ألفاً وثلاثمائة وعشرة جنيهاً مصرية لا غير) بموجب الشيك رقم ٢٦٥١٩٤٤ الصادر بتاريخ ٢٠١١/٨/١٦

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار قرار بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر بمدرسة بخاتى الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٧٠٥٠١٢) بمساحة وقدرها (٢٤,٣٥٣ م^٢) بعد الارتداد (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربى

كشف بأسماء الملاك الظاهريين
 للجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة بخاني الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٧٠٥٠١٢) بمحافظة النوفية
 والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المسود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين	
		مباني	أرض			
الحد البحري : شارع ترابي بعرض متوسط ٧.٥٥ م : بعد الارتداد وطول الحد ١٤.٨٥ م. الحد الشرقي : الجزء الحكومي بالحدزينة وطول الحد ٢٧.٨٠ م. الحد الغربي : شارع ترابي بعرض ١.٥٠ م وطول الحد ١٠.٢٤ م. الحد القبلي : جدار سكني مسلاصق بطول ١٢.٤٥ م + فناء الجزء الحكومي بطول ٢.٥ م.		أرض فقط	(٢) مبنى رقم (٢) أرضى فقط	(٢٤.٢٥٣ م ^٢) بعد الارتداد والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة.	الجزء المؤجر بمدرسة بخاني الابتدائية المشتركة - والكاننة بالقطعة رقم ٢٠١ من ١٧٥ من ١٦٩ أصلية بحوض هيثة زيدون غزة (١٠٠) مركز شين الكوم - محافظة النوفية	ورثة المرحومة / سنية أحمد جعفر قابل

مدير الملكية العقارية
 / / مجدى حشاد

