

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٢

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ الثالث عشر من فبراير ٢٠١١ ؛
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ الثلاثين من مارس ٢٠١١ ؛
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ الحادى عشر من أغسطس ٢٠١٢ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى
وتحويله إلى طريق حر فى المسافة من الكيلو ٧٦ حتى الكيلو ١٠٥ اتجاه الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه والمبين حدودها
وأسماء ملاكها بكشف أسماء الملاك الظاهرين والواقعة فى نطاق محافظة المنوفية ،
وذلك على النحو المبين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢١ ذى الحجة سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٦ نوفمبر سنة ٢٠١٢ م) .

محمد مرسى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس الجمهورية

بشأن تقرير صفة النفع العام لمشروع تطوير طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى
فى نطاق محافظة المنوفية

فى إطار خطة وزارة النقل لإنشاء شبكة من الطرق الحرة لربط محاور التنمية الاقتصادية وللحد من الحوادث على شبكة الطرق السريعة والرئيسية وتحقيق السيولة المرورية ومن ضمنها مشروع تطوير طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى ، تم إصدار كشف الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب استقطاعها فى نطاق محافظة المنوفية بالتنسيق مع مديريات المساحة بالمحافظة .

وردت موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٥ على نزع ملكية الأراضى الواقعة فى نطاق المحافظة واللازمة لتنفيذ أعمال تطوير الطريق . وردت موافقة وزارة الزراعة بكتابها رقم (٨٧٢) بتاريخ ٢٠١١/٧/٣٠ على نزع ملكية الأراضى الواقعة فى نطاق محافظة المنوفية واللازمة لتنفيذ أعمال التطوير بالطريق .

تم إصدار تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة بتاريخ ٢٠١١/١٠/٤ لتشمين الأراضى المتعارضة وذلك بقيمة إجمالية مقدارها ٤٨٧٧٠٠٠ جنيه .

تم إيداع مبلغ (١) مليون جنيه بشيك رقم (٢٨١١٧٦٩) بتاريخ ٢٠١١/١١/١٥ بخزينة مديرية المساحة بالمنوفية كدفعة تحت الحساب من تعويضات نزع الملكية .

وردت الخرائط المساحية (مقياس رسم ١ : ٥٠٠٠٠٠) والموضح عليها خط سير المشروع بنطاق محافظة المنوفية .

برجاء التفضل بالموافقة على اعتبار أعمال مشروع تطوير طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوى فى المسافة من كم ٧٦ حتى كم ١٠٥ اتجاه الإسكندرية والواقعة بنطاق محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ومرفق مشروع قرار رئيس الجمهورية فى هذا الشأن .

تحريراً فى ٢٠١٢/٩/١٦

وزير النقل

أ. د / محمد رشاد المتينى

مديرية المساحة بالمنوفية

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع : كشف أسماء الملاك الظاهرين

لمشروع تطوير الطريق الصحراوي القاهرة / الإسكندرية وتحويله إلى طريق حر

أسماء الملاك الظاهرين	المسطح			الناحية	الكيلو
	فدان	قيراط	سهم		
مزرعة الدكتور/ سمير الطهطاوى الدكتورة/ نوال الطهطاوى	١	١٤	٩	الخطاطبة	٧٦,٢٠٠
مزرعة مكة (الجيشى)	-	٢	١٤	الخطاطبة	٧٨,٨٠٠
مزرعة الأمل (أحمد راسخ)	-	١٧	١٤	السادات	٨٤,١٠٠ إلى ٨٣,٩٠٠
شركة جنوب التحرير	-	٢١	١٩	السادات	٨٨,٨٠٠ إلى ٨٨,١٠٠
كافيتيريا وزارة الداخلية - مصلحة سجون وادي النطرون	-	٤	٦		
محطة بنزين التعاون	-	٤	٤		
منزل/ أسامة عبد الفتاح	-	-	٢ م ٦		
شركة طيبة (مزارع طيبة العالمية)	٦	٩	٦	السادات	٨٨,١٠٠ إلى ٨٤,١٠٠
مزرعة سيد الألفى ومزرعة النمر	-	٥	١٩	السادات	٩٢,١٠٠
جهاز مدينة السادات	٢	١٩	١٦	السادات	٩٥,١٠٠
جهاز مدينة السادات	٢	١٨	١٩	السادات	١٠٠,٤٠٠
أرض جهاز مدينة السادات	١	٩	١٩	السادات	٩٤,٤٠٠
مزرعة المساحة (مصطفى ثابتة)	١	-	١٨	السادات	١٠٥ كوبرى
أرض صحراوية مستصلحة ومنزرعة	١٨	٩	١		الجملة

ملحوظة : يوجد مسجد بمسطح ٢٥ , ٦٢٤ متر مربع داخل حرم الطريق القديم دور واحد

بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة وله مئذنة .

مدير المساحة بالمنوفية

مهندس / محمد وفاق عزت

مديرية المساحة بالبحيرة

مكتب التحديث والمراجعة

الموضوع : كشف الملاك الظاهرين

المتداخلين بالطريق الصحراوي القاهرة & الإسكندرية

(تطوير الطريق الصحراوي) السادات - منوفية

القطاع الثالث

ملاحظات	السطح			القطعة	الحوض	الاسم	م
	س	ط	ف				
فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	١٠	٥	٢	١	بدون	لم يستدل	١
فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	١٣	٩	٥٣	٢	بدون	لم يستدل	٢
فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	١٧	٥	٢	٣	بدون	مصلحة السجون	٣
فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	١٠	٨	٣	٤	بدون	لم يستدل	٤
فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	١٤	١٨	٥٠	٥	بدون	لم يستدل	٥
فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	٧	٢٣	٨	٦	بدون	لم يستدل	٦
فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	٢	١٤	-	٧	بدون	لم يستدل	٧
فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	٣	٦	-	٨	بدون	لم يستدل	٨
فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	١٣	١٢	-	٩	بدون	مزرعة القولى	٩
فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	٢٢	٢	-	١٠	بدون	مزرعة القولى	١٠
فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	١٣	١	١	١١	بدون	لم يستدل	١١
فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	١٥	١٠	-	١٢	بدون	محطة وقود الإمارات	١٢
فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	١٥	١١	-	١٣	بدون	لم يستدل	١٣
فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	٢١	١٢	٢٧	١٤	بدون	لم يستدل	١٤
فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	٣	٧	١٧	١٥	بدون	لم يستدل	١٥
	١٠	٦	١٦٩			الإجمالي	

مدير عام المساحة بالبحيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد

مديرية المساحة بالبحيرة

مكتب التحديث والمراجعة

الموضوع : كشف الملاك الظاهرين

المتداخلين بالطريق الصحراوي القاهرة & الإسكندرية

(تطوير الطريق الصحراوي) السادات - منوفية

القطاع الرابع

م	الاسم	الحوض	القطعة الرمزية	السطح			ملاحظات
				س	ط	ف	
١	جهاز مدينة السادات	بدون	١	١٥	-	فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	
٢	جهاز مدينة السادات	بدون	٢	١٨	-	فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	
٣	جهاز مدينة السادات	بدون	٣	-	١	فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	
٤	جهاز مدينة السادات	بدون	٤	١٣	٣	فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	
٥	إسماعيل ثابت	بدون	٥	٢٣	-	فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	
٦	إسماعيل ثابت	بدون	٦	١١	-	فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	
٧	طريق وادى النظرون	بدون	٧	٤	-	فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	
٨	إسماعيل ثابت	بدون	٨	٢١	-	فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	
٩	إسماعيل ثابت	بدون	٩	١٥	-	فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	
١٠	مبنى الشرطة العسكرية	بدون	١٠	-	-	مقام عليها ٢١ س مبنى	
١١	مبنى الشرطة العسكرية	بدون	١١	-	-	فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	
١٢	الهيئة العامة للمشروعات	بدون	١٢	١٠	-	فضاء خارج حرم الطريق الـ ٥٠ م	
١٣	جهاز مدينة السادات	بدون	١٣	-	٤٤	فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	
١٤	جهاز مدينة السادات	بدون	١٤	١٣	٢٧	فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	
١٥	جهاز مدينة السادات	بدون	١٥	١٩	-	فضاء داخل حرم الطريق الـ ٥٠ م	
	الإجمالي		٦	١٢	٨١		

مدير عام المساحة بالبحيرة

مهندس / السيد عبد العظيم السيد





