

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٥٣٠ لسنة ٢٠١١****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض

الاختصاصات المخولة لرئيس الجمهورية بمقتضى القوانين واللوائح وقرار رئيس المجلس

الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٨٥ لسنة ٢٠١١ الصادر تنفيذاً له ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة النجاح الإعدادية

المشتركة المعانة بالرقم التعريفي (١٥٠٥٢٩٧) والكائنة بالقطعة رقم ١٧ (ب) وضمن

القطع (١٧ ، ١٧ (أ) ، ١٩) بشارع مدحت الزيات حالياً (التحرير سابقاً) -

مدينة دسوق - محافظة كفر الشيخ ، بمساحة قدرها (٠٤ ، ١١٨٥ م^٢) ويعتد بالقياس

المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالذاكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء ، في ٤ صفر سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / كمال الجنزوري

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة النجاح الإعدادية المشتركة المعانة
بالرقم التعريفى (١٥٠٥٢٩٧) - محافظة كفر الشيخ

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة كفر الشيخ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة النجاح الإعدادية المشتركة المعانة بمحافظة كفر الشيخ لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة معانة ومغلقة بتاريخ ١٢/٢/٢٠٠٩ ولا تستخدم بالعملية التعليمية والمساحة الإجمالية للمدرسة (٤٠٠ م^٢ ، ١١٨٥ م^٢) والكائنة بالقطعة رقم ١٧ (ب) وضمن القطع (١٧ ، ١٧ (أ) ، ١٩) بشارع مدحت الزيات حالياً (التحرير سابقاً) - مدينة دسوق - محافظة كفر الشيخ .
 - ٣ - أفادت إدارة دسوق التعليمية بتاريخ ٢٥/٣/٢٠٠٩ بالحاجة الماسة للمدرسة .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة كفر الشيخ قراره بالجلسة رقم (١١) المنعقدة فى ١٦/٦/٢٠٠٩ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة عاليه .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعدد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ،
- ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة النجاح الإعدادية المشتركة والبالغ مساحتها (٤ . ١١٨٥ م ٢) والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالآتي :

الحد البحري : ضمن الملك ١٩ بطول ٣٧,٧٠ م زمام مدينة دسوق .

الحد الشرقي : بعضه الملك (١ ، ٧) وبعضه حارة القواس بطول ٢٩,١٠ م زمام مدينة دسوق .

الحد القبلي : بعضه الملك (١ ، ١٥) وبعضه حارة العيسوى بطول ٣٩,٥٠ م زمام مدينة دسوق .

الحد الغربي : بعضه ضمن الملك (١٧ ، ١٧ (أ) بطول ١٦,١٥ م يتجه إلى شرق ضمن الملك ١٧ (أ) بطول ٦ م ثم يتجه إلى بحري ضمن الملك ١٧ (أ) بطول ١٩,٥٠ م زمام مدينة دسوق .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من قيمة التعويض الابتدائي وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بكفر الشيخ بمبلغ وقدره (مليون جنيه فقط لاغير) بموجب الشيك رقم ٢٦٥٣٢٢٩ الصادر بتاريخ ٢٠١١/٩/١٣

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار قرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة النجاح الإعدادية المشتركة المعانة بالرقم التعريفي (١٥٠٥٢٩٧) بمساحة وقدرها ٤ . ١١٨٥ م ٢ (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

وزير التربية والتعليم

جمال محمد العربي

كشوف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسته النجاح الإعدادية المشتركة المعاينة بالرقم التعريفي (١٥٠٥٢٩٧)
بمحافظة كفر الشيخ - والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المطرد	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد البحري : ضمن الملك ١٩ بطول ٣٧,٧م زمام مدينة دسوق . الحد الشرقي : بعضه الملك (١) ، (٧) وبعضه حارة القواس . بطول ١٠,١٠م زمام مدينة دسوق . الحد القبلي : بعضه الملك (١) ، (١٥) وبعضه حارة العيسوي بطول ٣٩,٥م زمام مدينة دسوق . الحد الغربي : بعضه ضمن الملك ١٧ ، ١٧ (أ) بطول ١٦,١٥ م يتجه إلى شرق ضمن الملك ١٧ (أ) بطول ٩ م ثم يتجه إلى بحري ضمن الملك ١٧ (أ) ، ١٩ ، بطول ١٥,٥٠ م زمام مدينة دسوق .	أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم	(٤) ١١٨٥,٠٠م ^٢ والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعية .	مدرسة النجاح الإعدادية المشتركة المعانة والكاننة بالقطعة رقم ١٧ (ب) وضمن القطع (١٧,١٧) ، (أ) ، (١٩)	عبد الواحد إبراهيم اليسوي
		جميع المباني بحالة إنشائية سيئة ومتهالكة			

يعتمد

مدير الملكية العقارية
/ / مهدي حشاد

