

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٧١ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض

في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر المتبقي من مدرسة الأقباط الثانوية بنين بالرقم التعريفي (١٦٠٨٩٨٥) والكائنة بشارع شيتى بك - قسم ثانى طنطا - بندر طنطا - محافظة الغربية ومساحته ٥٦,٥٦ م^٢ بالقطع المرموز لها بالرمز (F - D - A) بعد استبعاد مسطح وقدره ١٨١ م^٢ على المشاع من القطعتين المرموز لهما بالرمز (F - D) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر المتبقى من كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بنين - محافظة الغربية بالمادة السابقة والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء، في ٢٩ ذي القعدة سنة ١٤٣٢ هـ .

(الموافق ٢٧ أكتوبر سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر المتبقى بمدرسة الأقباط الثانوية
بنين بالرقم التعريفي (١٦٠٨٩٨٥) - محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المؤجر المتبقى من العقار الذي تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بنين بمحافظة الغربية .. لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة (جزء شراء + جزء مؤجر) وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها الإجمالية (٢٧٠٠٠ م^٢) تقريبا والكائنة بشارع شيتى بك - قسم ثانى طنطا - بندر طنطا - محافظة الغربية .

٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء (استبدال) جزء من أرض وبناء العقار المشغول بالمدرسة والبالغ مساحته ٢٠٠٠٠ م^٢ من هيئة الأوقاف المصرية (وقف أحمد باشا المنشاوى) وجارى نقل الملكية لصالح الهيئة .

٤ - أما الجزء المؤجر من الأهالى تبلغ مساحته ١٥٣١٠٠٦ م^٢ والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وهو مقسم إلى ثلاث قطع طبقا للآتى :

القطعة A وتبلغ مساحتها ٤٤٥٠٥٥ م^٢ .

القطعة D وتبلغ مساحتها ٤٣٣٠٢٦ م^٢ .

القطعة F وتبلغ مساحتها ٢٥٢٠٧٥ م^٢ .

يشم استبعاد مسطح ومقداره ١٨١ م^٢ على المشاع من القطعتين رمز (F - D) طبقا للدعوى رقم ٦٢ لسنة ٩٨ مدنى كلى طنطا المقامة من بعض الملاك والطالبين فى ختامها تسليمهم المساحة المملوكة لهم بخلاف نصيبهم فى الشوارع واحتياطيا بأن يدفع لهم مبلغ ١٠٨٦٠٠٠ جنيه نظير تملكهم للمساحة الخاصة بهم .

وبجلسة ٢٤/١٠/٢٠٠١ قضت المحكمة بالتزام الهيئة بأن تؤدي للمدعين مبلغ ٢٧١٥٠٠ جنيه وتم تنفيذ الحكم .

٥ - أفادت إدارة نظما التعليمية بتاريخ ١٢/٢/٢٠١١ بأنها في أشد الحاجة للمدرسة .

٦ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الغربية القرار رقم ٦٨ بتاريخ ٢٧/٤/٢٠١٠ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد (٤) مدارس منها العقار الذي تشغله المدرسة عاليه .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه : « تعدد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من المدرسة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية .. استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المؤجر المتبقى من العقار الذى تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بنين وتبلغ مساحته ٥٦ ، ١٣٥٠ م^٢ بعد استبعاد مسطح مقداره ١٨١ م^٢ على المشاع من القطعتين رمز (F - D) ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

أولاً : القطعة رمز (A) بمساحة وقدرها ٤٤٥ ، ٥٥ م^٢ :

الحد البحرى : شارع الشيتى أسفلتى بطول ١٥ ، ٢٠ متر .

الحد الشرقى : شارع عرض ١٠ أمتار كان مقترحاً بطول ٢٩ ، ٧٥ متر .

الحد القبلى : باقى الجزء المراد نزع ملكيته بطول ١٥ متراً .

الحد الغربى : ملك الهيئة العامة للأبنية التعليمية وجار استبداله من هيئة الأوقاف المصرية بطول ٢٩ ، ٧٥ متر .

ثانياً : القطعة رمز (D) : بمساحة وقدرها ٢٦ , ٤٣٣ م^٢ :

الحد البحري : باقى الجزء المراد نزع ملكيته بطول ١٥ متراً .

الحد الشرقى : شارع عرض ١٠ أمتار كان مقترحاً بطول ٣٠ , ٧٥ متر .

الحد القبلى : جار سنترال طنطا بطول ١٤ , ٨٠ متر .

الحد الغربى : ملك الهيئة العامة للأبنية التعليمية وجار استبداله

من هيئة الأوقاف المصرية بطول ٣٠ , ٥٢ متر .

ثالثاً : القطعة رمز (F) : بمساحة وقدرها ٦٥٢ , ٧٥ م^٢ :

الحد البحري : ملك الهيئة العامة للأبنية التعليمية وجار استبداله

من هيئة الأوقاف المصرية بطول ٢١ , ٤٠ متر .

الحد الشرقى : شارع عرض ١٠ أمتار كان مقترحاً بطول ٢٩ , ٩٩ متر .

الحد القبلى : جار سنترال طنطا بطول ٢١ , ٤٠ متر .

الحد الغربى : مبان سكنية بطول ٢٩ , ٩٥ متر .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من التعويض الابتدائى وإيداعه

خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالغربية

بمبلغ وقدره (مليون جنيه مصرى فقط لاغير) بموجب الشيك رقم ٢٦٥٥١٣٧

الصادر بتاريخ ٢٠١١/٥/١٥

والأمر معروض على سيادتكم .. للتكرم بالنظر فى الموافقة على إصدار القرار

بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر المتبقى بمدرسة الأقباط الثانوية بنين

بالرقم التعريفى (١٦٠٨٩٨٥) بمساحة وقدرها ١٣٥٠ , ٥٦ م^٢ بالقطع (F - D - A)

بعد استبعاد مسطح مقداره ١٨١ م^٢ على المشاع من القطعتين رمز (F-D) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / أحمد جمال الدين موسى

باسماء الملاك الظاهرين للقطيع الموزعة المتبقية من العقار الذي تشغله مدرسة الأقباط الثانوية بين بالرقم التعريفي (١٦٠٨٩٨٥)
بمحافظة الغربية - والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

كشف

العدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مباني	أرض		
العقد البحري : شارع شيتي، بك أسفلاتي بطول ١٥,٢٠ متر .	لا يوجد	لا يوجد	القطعة رمز A ومساحتها (٢٠٤٤٥,٥٥) تقريباً والمعمرة بالقياس المساحي على الطبيعة	١ - محمد حلمي أمين حلمي ٢ - محمد مصطفى سليمان الدين ٣ - أحمد بسيوني محمد العمولي ٤ - هشام أبو الكارم أحمد إبراهيم ٥ - عبيد الحميد فريد لاكين ٦ - مصطفى محمد أحمد جابر ٧ - فريدة رجب علي عبد الجيد الورلي ٨ - صلاح محمد محمد عطية ٩ - سلمى عبيد القادر خليفة ١٠ - السيد طه يوسف
العقد الشرقي : شارع عرض ١٠ أمتار كان مقترحا بطول ٢٩,٧٥ متر،		جزء من مبنى رقم (٤)	القطعة رمز D ومساحتها (٢٤٣٣,٢٦) تقريباً والمعمرة بالقياس المساحي على الطبيعة	١١ - محمد فتحي الله الخطيب ١٢ - ورثة / عبد الستار أحمد وابل ١٣ - يحيى إبراهيم المنشساري
العقد القبلي : يساقى الجسر، المراد نزع ملكيته بطول ١٥ متراً .		أرضي + دور فقط		
العقد الغربي : ملك الهيئة العامة لجار للأبنية الاستعمارية وجار استعماريه من هيئة الأوقاف المصرية بطول ٢٩,٧٥ متر.				
العقد البحري : باقي الجزء المراد نزع ملكيته بطول ١٥ متراً .				
العقد الشرقي : شارع عرض ١٠ أمتار كان مقترحا بطول ٣٠,٧٥ متر.				
العقد القبلي : جدار سجن أ. طنطا بطول ١٤,٨٠ متر .				
العقد الغربي : ملك الهيئة العامة للأبنية الاستعمارية وجار استعماريه من هيئة الأوقاف المصرية بطول ٣٠,٥٢ متر .		المبنى بحالة إنشائية سيئة		

المسودة	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
<p>الحد البحري : حلك الهيئة العامة للأبنية التسعيليسيسية وجدار استبدالاه من هيئة الأوقاف المعصرية . بطول ٢١,٤٠ متر . الحد الشرقي : شارع عرض ١ : أمتار كان مستعرضا بطول ٢٩,٩٩ متر . الحد الجنوبي : جدار سنترال طنطا بطول ٢١,٤٠ متر . الحد الشرقي : ميان سسكسية بطول ٢٩,٩٥ متر .</p>	<p>أرض + ٤ أدوار</p>	<p>مبنى رقم (٩)</p>	<p>(لتظمة رمز F٣ ومساحتها ٢٦٥٢,٧٥) تقريرا والعمرة بالقياس المساحي على الطبيعة</p>		
		<p>المنش من إنشاء الهيئة العامة للأبنية التسعيليسية</p>			

يعتمد

مدير الملكية العقارية
 / / مجدى حسان

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

١٧١ / ٥

