

**قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٨٦٩ لسنة ٢٠١١**

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بتفويض
رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية جزء بمدرسة دار السلام
الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١١٤٩٧٤) والكائنة بشوارع إسماعيل بك -
قسم الزيتون - محافظة القاهرة بمساحة قدرها (٩٣ ، ١٤٥٠ م^٢) تقريباً ويعتد بالقياس
المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على جزء من كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله
مدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة - محافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه
وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ رجب سنة ١٤٣٢ هـ
(الموافق ٢٦ يونية سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة التربية والتعليم

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية جزء بمدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفى (٠١١٤٩٧٤) - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام لجزء من العقار الذى تشغله مدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
- ٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم بالعملية التعليمية ما عدا مبنى رقم (١) المغلق بتاريخ ١١/١٠/١٩٩٢ وهو عبارة عن فيلا والمساحة الإجمالية للمدرسة (٤٤, ٣١٥٣ م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بشارع إسماعيل بك - قسم الزيتون - محافظة القاهرة .
- ٣ - موقع المدرسة مقسم إلى جزئين يفصلهما شوارع تخطيطية طبقاً لقرار محافظ القاهرة رقم ٢٠ لسنة ١٩٧٥ وبيانهما كالتالى :
الجزء (أ) ومساحته ٧٧, ١٦٤٥ م^٢ والمعتمد حديقة .
الجزء (ب) ومساحته ٩٣, ١٤٥٠ م^٢ وليس له استخدام معتمد .
- ٤ - أفادت إدارة الزيتون التعليمية بتاريخ ١٥/١٢/٢٠٠٩ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .

٥ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة القاهرة القرار رقم ١٤٥ بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٣١
بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذي تشغله المدرسة عاليه .. وذلك تمهيداً
لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١
والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة
العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية
عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه ،

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار
قرار بصفة النفع العام على جزء من كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله
مدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (٩٣ ، ١٤٥٠ م^٢) والعبارة
بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى الشرقى : جار سكنى بعضه العقار ٧ شارع عيسى بن يزيد وبعضه
العقار ٣٦ شارع ابن سنندر .. وطول الحد ٢٧ م .

الحد الشمالى الغربى : شارع تخطيطى بعرض ١٢,٥ م وطول الحد ٣٠,٥٨ م ..
والحد به شطرة بطول ٦ م .

الحد الجنوبى الشرقى : جار كنيسة العقار ٣٤ شارع ابن سنندر ، وطول
الحد ٢٧,٢٢ م .

الحد الجنوبى الغربى : شارع إسماعيل بك بعرض ٨ م ويصبح بعرض ١١ م بعد التنظيم
وطول الحد ١٦ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد جزء من التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره (مليون جنيه فقط لاغير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٩٤٥٤) الصادر بتاريخ ٢٠١١/١/١١
والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لجزء بمدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١١٤٩٧٤) بمساحة وقدرها (٩٣, ١٤٥٠ م٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد جمال الدين موسى

كشف

باسماء الملاك الظاهرين لجزء من العقار الذي تشغله مدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٠١١٤٩٧٤) بمحافظة القاهرة والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

المحدود	عدد الأوار	المساحة		رقم وموقع العقار	اسم المالك الظاهر
		مبانى	أرض		
العقار الشمالي الشرقي : جاز سكنى بمغزه العقار ٧ شارع عيسى بن يزيد ومغزه العقار ٣٩ شارع ابن سننر .. وطول الحد ٢٧ م . الحد الشمالي الغربي : شارع تخطيطى بمعرض ١٢,٥ م وطول الحد ٥٨,٣ م . والحد به شطرة بطول ٦ م . الحد الجنوبي الشرقي : جاز كنيسة العقار ٣٤ شارع ابن سننر ، وطول الحد ٢٧,٢٢ م . الحد الجنوبي الغربي : شارع إسماعيل بك بمعرض ٨ م ويصبح بمعرض ١١ م طول بعد التنظيم ، وطول الحد ١٩ م .	أرضى + دور فقط أرضى فقط	مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	(٢٣) ١٤٥٠,٩٣ م ^٢ والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة	جزء بمدرسة دار السلام الابتدائية المشتركة - شارع إسماعيل بك - قسم الزيتون - محافظة القاهرة	جيل جلال الدين أحمد لطفى
		جميع المباني بحالة إنشائية متوسطة			

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

القيود البنائية واحد ونصف مرة عرض الشارع

صهورة طهم لأهل ك
٣/ انزلة لعراي

مساحة الموقع الاجمالية قبل خط التنظيم = ٤٢٢٢,٧ م^٢

وبعد توقيع خط التنظيم طبقا للخطاب الصادر من ادارة المشروعات

المعتمدة بمحافظة القاهرة بتاريخ ٢٠٠٩/٧/١٧ وذلك طبقا للرسم

المعتمد رقم ٢٢٢٤ الصادر به قرار السيد المحافظ رقم ٢ لسنة ١٩٧٥

المعتمد ينقسم الموقع الى جزئين كالمبين :

مساحة الجزء (ا) = ١٤٥,٩٢٣ م^٢ وهذا الجزء معتمد حديقة

مساحة الجزء (ب) = ١٤٥,٩٢٣ م^٢ وهذا هو الجزء المتبقى و ليس له استخدام معتمد .

اي ان الجزء المتبقى من الموقع العام هو فقط الجزء (ب) .

موقع مدرسة دار السلام الابتدائية والساحنة للمغار الكائن بشارع اسماعيل

ذلك الزيتون - والثانوية لإدارة الزيتونة القديمة ولجيبين سياري صبور و بعد
الجزء (ب) المتبقى بعد التخليج

الحد الشمالي الشرقي ، حيار تان بطنه على عين من يزيد وبعضه

طول اى ٢٧,١١ م

الشارع ٣٦ اية سندر .

طول اى ٥٨,٣٠ م

الحد الشمالي الغربي .. شارع تخطيط بعرض ١٤,٥٠ متر

طول اى ٦٥,٥٧ م

الحد الجنوبي الشرقي :- حيار كسيمة العقار ٣٤ اية سندر

طول اى ١٦,١١ م

الحد الجنوبي الغربي :- شارع السحابة (عرض ٨,٠٠) يصبح
منه من ٢٨,١٠ م بعد التخليج



مدير المنطقة كالج
١٢ محمد كالج

مدير الاملاك
١٤٠٤/٢٠٤
٢٠٠٩/١٢/٢٠

فرق الرفع / محمد عبد الحامد	↑	الموقع العام	
مراجعة الرفع / شريف كمال		مدرسة / دار السلام الابتدائية	
رسم / شيرين سيد	ابتدائي عام	الزيتون	القاهرة
رئيس الخريطة المدرسية م / توفيق سيد	الزيتون	الزيتون	١١٤٩٧٤
مدير عام منطقة القاهرة المهندس / محمد			

