

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٢٥ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض
فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ محطة معالجة الصرف الصحى
بقريه منشية رضوان بناحية المنصورية - محافظة الجيزة ، الواقعة بحوض
الرزقة القبلى نمرة (٢٤) قسم ثان وحوض الرزقة نمرة (٥) قسم ثان بمسطح
(خمسة أفدنة وقيراطين وسهمين) تقريباً ، والمحددة على خرائط مساحية أرقام
(٦٢١/٨٢٦ ، ٦٢١/٨٢٧) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ ، ولصالح الجهاز التنفيذى
لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار ومذكرته الإيضاحية فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات
المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء ، فى ١٩ رجب سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق ٢١ يونية سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض المطلوب إضافتها لتنفيذ
محطة معالجة الصرف الصحي بمنشية رضوان - بناحية المنصورية -
محافظة الجيزة

تشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي يتولى تنفيذ
مشروع صرف صحي متكامل متضمناً محطة معالجة الصرف الصحي بمنشية رضوان -
بناحية المنصورية - محافظة الجيزة .

والأمر بتطلب نزع ملكية قطع الأراضي اللازمة لتنفيذ محطة معالجة منبها والتي
تقع بحوض الرزقة القبلي ثمرة (٢٤) قسم ثان وحوض الرزقة ثمره (٥) قسم ثان بسطح
(خمسة أفدنة وقيراطين وسهمين) تقريبا والمحددة على الخرائط المساحية أرقاء
(٦٢١/٨٢٦ ، ٦٢١/٨٢٧) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ ، وقد تم الحصول على المستندات
والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة ، وهي كالآتي :

- ١ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .
 - ٢ - موافقة المجلس الشعبي المحلي لمحافظة ٦ أكتوبر بتاريخ ١٩/١/٢٠١١ .
 - ٣ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة .
 - ٤ - التقرير الاستشاري المعد بمعرفة الإدارة العامة للتشجير والمتضمن القيمة
التقديرية تحت حساب التعويضات المبدئية لقطع الأراضي سالفة الذكر .
- وتم إبداء مبالغ التعويضات بخزينة مديرية المساحة بالجيزة بالشيك
رقم (٢٤٤٥٩٥٧) بتاريخ ١٠/٣/٢٠١٠ بمبلغ إجمالي ٢٦٨٠٠٠٠ جنيه (فقط مليونان اثنان
وستمئة وثمانون ألف جنيه لا غير) .
- والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة
للأرض اللازمة لتنفيذ محطة المعالجة عليها والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف
الملاك الظاهرين وخرائط المساحية المرفقة ولصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب
والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

١٠٠٠ م / محمد قنصى البرادى

الهيئة المصرية العامة للمساحة

مديرية المساحة بالجيزة

مكتب المشروعات

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين

لقطع الاراضي المطلوب اضاقتها لمحطة معالجة الصرف الصحي لمنشئية رضوان

رقم	اسم الناحية	اسم الخروض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			رقم الاراضي	اسم المالك الظاهر	المستأجر
				م	ط	ف			
١		الرزقة القبلى	١٠٦ ص	١٢	١٨ $\frac{1}{4}$	١	نصر الدالى		
٢		غرفة ٢٤	١٠٦ ص	١٢	٢٠ $\frac{1}{4}$	١	حازم زيادة + سعيد رضوان		
٣	المنصورة	قسم ثان	١٠٨ ص	٥	٥	-	سلام محمود أبو كشك		
٤	المنصورة	الرزقة غرة ٥	١٢٨ ص	١٩	٦	١	سيد زيادة		

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

مهندس / (أهناى)