

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٤٥ لسنة ٢٠١١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛
وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض
في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفح الصرف الصحي الفرعية
بناحية زنارة - مركز تلا - محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة ، والبالغ مساحتها ٣ قراريط و ١٢ سهماً (ثلاثة قراريط
واثنى عشر سهماً) بما يعادل ٦١٢,٨٠ متر مربع تقريباً ، والمبين موقعها وحدودها
واسم مالكيها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي
المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٢ هـ

(الموافق أول يولية سنة ٢٠١١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٤٥ لسنة ٢٠١١
باعتبار مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحي الفرعية
بناحية زنارة - مركز تلا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفناد السيد محافظ المنوفية أنه فى إطار السياسة العامة للدولة للنهوض بالقرى
على مستوى الجمهورية وتقديم الخدمات لجمهير المواطنين فقد طلبت الهيئة القومية
لمياه الشرب والصرف الصحي تقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة محطة رفع
الصرف الصحي الفرعية بناحية زنارة - مركز تلا بالمحافظة وذلك على مساحة ٣ قراريط
و ١٢ سهماً (فقط ثلاثة قراريط واثني عشر سهماً) بما يعادل ٦١٢,٨٠ م^٢ تقريباً
بالقطعتين (A / ٢٥٧ من ١٤١ ، B / ٢٥٧ من ١٤١) بحوض شلندج نمرة ٧
بناحية زنارة - مركز تلا والمملوكة للسيد / شريف إبراهيم حسن نيازى كما هو موضع
بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود التالية :

القطعة الأولى (A / ٢٥٧ من ١٤١ بمساحة قيراطين ، ٢٢ سهماً بما يعادل ٥٤ , ٥١٠ م^٢
بحوض شلندج نمرة ٧ بناحية زنارة :

الحد البصرى : بطول ٢٥ متراً .

الحد الشرقى : بطول ٢٥ متراً .

الحد القبلى : بطول ٢٥ متراً .

الحد الغربى : بطول ٢٥ متراً .

القطعة الثانية (B / ٢٥٧ من ١٤١ بمساحة ١٤ سهماً بما يعادل ٢٦, ٢٠٢ م^٢
بحوض شلندج ثمرة ٧ بناحية زنارة :
الحد البحري : بطول ٢٥ متراً .
الحد الشرقي : بطول ٥ أمتار .
الحد القبلي : بطول ٢٥ متراً .
الحد الغربي : بطول ٥ أمتار .

وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة (اللجنة الدائمة) على تقرير صفة النفع
العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢١/٣/٢٠١١
كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة المشروع بكتاب سيادته
رقم ١٣١ بتاريخ ٢٦/١/٢٠١١

وقد تم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (فقط خمسمائة ألف جنيه لاغير)
بالشيك رقم ٤٧٢. ٢٥٧٠ بتاريخ ١٩/١٠/٢٠١٠ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب
تعويضات نزع ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً
لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بناحية زنارة - مركز تلا
بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة .

الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء
بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٤٣ لسنة ٢٠١١ بالتفويض فى بعض
الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ١٩/٥/٢٠١١

وزير الدولة للتنمية المحلية

لواء / محسن النعمانى

مديرية المساحة بالتوفيقية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين
لإقامة محطة الصرف الصحي بتاحية زسارة - مركز تلال - محافظة المنوفية

ملاحظات	الملاك الظاهريين	المسطح					القطعة	اسم الخروض ورقمه	المحافظة	المركز	الناحية
		متر مربع	دبسي	ف	ط	س					
الموقع أرض زراعية	شريف إبراهيم حسن نيازي	٢٠٥١٠	٥٤	-	٢	٢٢	A ٢٥٧	شكندج غرة ٧	المنوفية	تلال	زسارة
طريق تراسي		٢٠١٠٢	٢٦	-	-	١٤	B ٢٥٧	من ١٤١			

يعتمد

مدير المساحة بالتوفيقية
مهندس / (إمضاء)

