

**قرار رئيس مجلس الوزراء  
رقم ٦٦٨ لسنة ٢٠١١**

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ ؛  
وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة رقم ٢٦ لسنة ٢٠١١ بالتفويض  
في بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر :**

**( المادة الاولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحي  
بناحية بشالوش - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
بالمادة السابقة والبالغ مساحتها ١٩ فداناً ، ١٤ قيراطاً ، ٢٢ سهماً ، والمبين موقعها  
وحدودها وأسماء ملاكها بكشوف الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٢ هـ

( الموافق ١٩ مايو سنة ٢٠١١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عصام شرف

## وزارة التنمية المحلية

## مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٦٨ لسنة ٢٠١١ باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحي بناحية بشالوش مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الدقهلية بأنه فى إطار الخطة والسياسة العامة للدولة وفى سبيل الحفاظ على الصحة العامة للمواطنين ومنع التلوث .. لذا فقد طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تقرير صفة النفع العام لمشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحى بناحية بشالوش- مركز ميت غمر بالمحافظة وذلك على مساحة ١٩ فداناً ، ١٤ قيراطاً ، ٢٢ سهماً منهم ٦ أفدنة ، ١١ قيراطاً ، ١٠ أسهم سبق وأن صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٦١٤ لسنة ٢٠٠٥ بتقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على تلك المساحة ، إلا أنه لم تودع النماذج الخاصة بتلك المساحة بالشهر العقارى المختص وطبقاً لنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وبالتالي يعتبر القرار المشار إليه كأن لم يكن .. وبالتالي تضم تلك المساحة إلى مساحة ١٢ فداناً ، ٦ قيراط ، ١٤ سهماً التى تم التعاقد عليها بالتراضى مع الملاك بالقطع أرقام ( ٩ ، ١٠ ، ١١ ، ١٩ ، ٢٠ ، ٢١ ، ٢٣ ، ٢٤ ، ٢٦ ، ٢٧ ، ٢٨ ، ٢٩ ، ٩١ ، وضمن ١٢٥ / ٣٢ ، ٣٣ ، ٣٤ ، ٣٧ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٤١ ، ٤٣ ، ٤٥ ، ٤٦ ، ٤٧ ، ٢٧٨ ، ١٣٣ / ٤٨ وضمن ٤٩ ، ٥١ ، ٥٢ ، ٢٥٨ ، ٢٥٩ / ٥٣ ، ١٨٩ / ٥٤ ، ٨٥ / ٥٧ ، ٥٨ بحوض الطويلة نمرة ١٠ والقطع أرقام ٢٢٨ / ٢٨ ، ٢٣١ ، ٢٣٣ / ٥٨ .

٢٣٧ / ٣٤ ) بحوض الرزقة نمرة ١٣ قسم أول بزمام قرية بشالوش من مركز ميت غمر ملك الملاك الظاهرين لها أولهم / أم محمد حسن محمد وآخرهم فوزى عبد الرحيم محمد ضيقاً لكشوف الملاك المعتمدين من مديرية المساحة وذلك بالحدود الآتية :

**الحد البحرى :** القطعة ٢٧ بحوض الرزقة نمرة ١٣ قسم أول والقطعة ١٨ بحوض الطويلة نمرة ١٠ مكون من أربعة خطوط بطول ٣٦٢ م .

**الحد الشرقى :** مشروع ٤٣٠٩ بطول ٢٠٧ م .

**الحد القبلى :** القطع أرقام ( ٢٧٩ / ٤٨ ، ٢٦٠ / ٥٣ ، ١٩٠ / ٥٤ ، ٢٢ ، ٩٠ / ٣١ ، ٨ ) بحوض الطويلة نمرة ١٠ مكون من سبعة خطوط بطول ٤٢٦ م .

**الحد الغربى :** القطع ١٢٤ ، ضمن ١٢٥ بحوض الطويلة نمرة ١٠ مكون من خطين بطول ٢٤١ م .

وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/١/٢٠١٠

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بكتاب سيادته رقم ٧٩٥ بتاريخ ٢١/٦/٢٠١٠

وقد تم إبداع مبلغ ٧٧٧.٨٣ جنيهاً مصرياً (فقط سبعمائة وسبعة وسبعون ألفاً وثلاثة وثمانون جنيهاً لاغير) بالشيك رقم ٩٣٣٥٩٦ بتاريخ ٥/٦/٢٠٠٥ وكذا مبلغ ١.٤٦٠.٠ (مائة وأربعة آلاف وستمائة جنيه لا غير) بالشيك رقم ٢٠١٧٧٢٧ بتاريخ ٢٦/٥/٢٠٠٨ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحي بناحية بشالتر مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التشفيس المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ١٢/٥/٢٠١١

وزير الدولة

للتنمية المحلية

لواء / محسن النعماني

## صك شريف

باسم الملك الظاهرين لموقع محطة معالجة الصرف الصحي بقرية بشالوش - مركز هيت غمر

| نوع وضع اليد | اسم واضع اليد الظاهر     | المسطح |     |     | رقم القطعة | الموضوع ورقمه   |
|--------------|--------------------------|--------|-----|-----|------------|-----------------|
|              |                          | ق      | ط   | س   |            |                 |
| زراعة        | أبو مسعود حسان مسعود     | -      | ٠.٥ | ١٠  | ٤٠ ض       | صوفي الطويلة ١٠ |
| زراعة        | أبو مسعود حسان مسعود     | -      | ٠.٤ | ٠.٢ | ٣٢ ض       |                 |
| زراعة        | سمرات مسعود سيد أحمد     | -      | ٠.٦ | ٠٠  | ٥١ ض       |                 |
| زراعة        | كامل فتوح عبيد الطمبيد   | -      | ٠.٤ | ١٣  | ٢٩ ض       |                 |
| زراعة        | كامل فتوح عبيد الطمبيد   | -      | -   | ٢٢  | ٤٣ ض       |                 |
| زراعة        | كامل فتوح عبيد الطمبيد   | -      | -   | ٠.١ | ٤١ ض       |                 |
| زراعة        | مسعود فتوح عبيد الطمبيد  | -      | ٠.١ | ٢٣  | ٥٨ ض       |                 |
| زراعة        | مسعود فتوح عبيد الطمبيد  | -      | ٠.٤ | ٠.٤ | ٥٢ ض       |                 |
| زراعة        | مسعود فتوح عبيد الطمبيد  | -      | ٠.٢ | ٢١  | ٣٣ ض       |                 |
| زراعة        | ياسمين عبيد السعيد سلفان | -      | ١.٠ | ١٧  | ٤٥ ض       |                 |
| زراعة        | فهميدال توفيق المرسي     | -      | ١.١ | ١٥  | ٤٧ ض       |                 |
| زراعة        | فوزاد عبد الله قمامسان   | ١      | ٠.٤ | -   | ٤٩ ض       |                 |

| نوع وضع اليد | اسم واضع اليد الظاهر     | المسطح |    |       | رقم القطعة         | المعرض ورقمها   |
|--------------|--------------------------|--------|----|-------|--------------------|-----------------|
|              |                          | ن      | ط  | س     |                    |                 |
| زراعة        | فيوزاد عيسى الله فسيهسان | -      | ١٢ | ٢٢    | ٥٣ ض               | معرض الطويلة ١٠ |
| زراعة        | يشندى مسعود سبيط أمحمد   | -      | ١٦ | ١٥    | ٤١ ض               |                 |
| زراعة        | يشندى مسعود سبيط أمحمد   | -      | ٠٤ | ١٣    | ٢٩ ض               |                 |
| زراعة        | يشندى مسعود سبيط أمحمد   | -      | -  | ٠٨    | ٢٩ ض               |                 |
| زراعة        | صديق المسبيط حوجسر       | ١      | ٠٤ | ٢١    | ٩, ٢٠, ١١, ١٠      |                 |
| زراعة        | صديق المسبيط حوجسر       | -      | ٠٥ | ٠٥    | ٢٣ ض               |                 |
| زراعة        | صديق المسبيط حوجسر       | -      | ١٥ | ٠٥    | ٣١ ض               |                 |
| زراعة        | صديق المسبيط حوجسر       | ٠١     | ١٦ | ٠٨    | ٤٣ ض               |                 |
| زراعة        | صديق المسبيط حوجسر       | -      | -  | ١٠, ٥ | ٤١ ض               |                 |
| زراعة        | صديق المسبيط حوجسر       | -      | ٠٢ | ٠٧    | ٥١ ض               |                 |
| زراعة        | صديق المسبيط حوجسر       | -      | ٠٢ | ٠٩    | ٢٩ ض               |                 |
| زراعة        | محمد فوزى عيسى الكسيه    | ٠١     | ١٠ | ١٣    | ٣٧, ٣٤, ٢٨, ٢٧, ٢٤ |                 |
| زراعة        | محمد فوزى عيسى الكسيه    | -      | ٠٧ | ١٩    | ٢٦ ض               |                 |
| زراعة        | محمد فوزى عيسى الكسيه    | -      | ٠٤ | ٠١    | ٥٨ ض               |                 |
| زراعة        | محمد فوزى عيسى الكسيه    | -      | ٠٩ | ٠٥    | ٥٢ ض               |                 |
| زراعة        | محمد فوزى عيسى الكسيه    | -      | ١٨ | ٢, ٥  | ٤٧ ض               |                 |

| نوع وضع اليد | اسم واضع اليد الظاهر            | المسطح |    |     | رقم القطعة | المعرض ورقمه   |
|--------------|---------------------------------|--------|----|-----|------------|----------------|
|              |                                 | ن      | ط  | س   |            |                |
| زراعة        | محمد فوزي عبيد المصبيد          | -      | ٠٦ | ٠٦  | ٥١ ض       | ١٠ الطويلة     |
| زراعة        | محمد فوزي عبيد المصبيد          | -      | ٠٥ | ٠٤  | ٤٨ ض       |                |
| زراعة        | سيد أحمد متولي عبيد المصبيد حجر | -      | ١٠ | -   | ٤٣ ض       |                |
| زراعة        | أحمد متولي عبيد المصبيد شعرتوت  | -      | ٠٦ | ٣,٥ | ٤٧ ض       |                |
| زراعة        | أحمد متولي عبيد المصبيد شعرتوت  | -      | ٠٩ | ٠٢  | ٢٨ ض       | ١٣ حوض الرازقة |
| زراعة        | أحمد متولي عبيد المصبيد شعرتوت  | -      | ٠٤ | ٢٢  | ٥١ ض       |                |
| زراعة        | صديق محمد سيد أحمد شعرتوت       | -      | ٠٨ | ٠١  | ١٩ ض       |                |
| زراعة        | صديق محمد سيد أحمد شعرتوت       | -      | ٠٨ | ٢٢  | ٣٩, ٢٩ ض   |                |
| زراعة        | صديق محمد سيد أحمد شعرتوت       | -      | ٠٨ | -   | ٢٦ ض       |                |
| زراعة        | صديق محمد سيد أحمد شعرتوت       | -      | ٠٧ | -   | ٢١ ض       |                |
| زراعة        | صديق محمد سيد أحمد شعرتوت       | -      | ٠٦ | -   | ٢٦ ض       |                |
| زراعة        | حسن البصري حجر                  | -      | ٠٤ | ٠٢  | ٢٢ ض       |                |
| زراعة        | حسن البصري حجر                  | -      | ٠٤ | ١٠  | ٤٠ ض       |                |
| زراعة        | حسن البصري حجر                  | -      | ٠٢ | ٠٢  | ٢٣ ض       |                |
| زراعة        | المستعيني البصري حجر            | -      | -  | ١٨  | ٢٢ ض       |                |
| زراعة        | ورثة / محمد عبد الرازق حجر      | -      | ١٤ | ٢٣  | ٣١ ض       |                |

| نوع وضع اليد   | اسم واضع اليد الظاهر               | المسطح |     |     | رقم القطعة | المحرض ورقمه   |
|--|------------------------------------|--------|-----|-----|------------|----------------|
|  |                                    | ل      | ط   | س   |            |                |
| زراعة  | ورثة / محمد عبد الرازق حجير        | -      | ٠.٧ | ٠.٢ | ٢٢ ض       | ١٠ حوض الطويلة |
| زراعة  | ورثة / رشاد عبد الرحيم حجير        | -      | ٠.٢ | ٠.٦ | ٢٢ ض       |                |
| زراعة  | وداد محمد متولي محييين وأختها رأفت | -      | ١.١ | ٠.٨ | ٥٤ ض       |                |
| زراعة  | سميد متولي عبد المجيد شحاتوت       | -      | ٠.٦ | ٠.٣ | ٤٠ ض       |                |
| زراعة  | معمجة محمد عبد المجيد شحاتوت       | -      | ٠.٦ | ٠.٥ | ٤٠ ض       |                |
| حفظائر   | صديق السيد حجير وآخرين             | -      | ٠.٦ | ١.٠ | ٤٦ ض       |                |
| طريق   | صديق السيد حجير وآخرين             | -      | -   | -   | ٢٢ ض       |                |
| طريق   | صديق السيد حجير وآخرين             | -      | -   | -   | ٢١ ض       |                |
| زراعة  | صالحية الغريب محمد زعبل وآخرين     | -      | ٠.٤ | ٢.٢ | ٥٨ ض       | ١٣ حوض الرزقة  |
| زراعة  | صالحية الغريب محمد زعبل وآخرين     | -      | ٠.٢ | -   | ٤٥ ض       | ١٠ حوض الطويلة |
| زراعة  | صالحية الغريب محمد زعبل وآخرين     | -      | ٠.٧ | ٠.٨ | ٢٣ ض       |                |
| زراعة  | صالحية الغريب محمد زعبل وآخرين     | -      | -   | ١.٨ | ٢٤ ض       | ١٣ حوض الرزقة  |
| زراعة  | فوزي عبد الرحيم محممد              | -      | ١.٠ | ٠.٢ | ٣٢ ض       | ١٠ حوض الطويلة |
| زراعة  | فوزي عبد الرحيم محممد              | -      | ٠.٦ | ٠.٥ | ٤٠ ض       |                |
| زراعة  | فوزي عبد الرحيم محممد              | -      | -   | ١.٥ | ٤١ ض       |                |
| زراعة  | فوزي عبد الرحيم محممد              | -      | ٢   | ٠.٤ | ٤٣.٤١ ض    |                |
| ( فقط تسعة عشر فرداً وأربعة عشر قيراطاً واثنين وعشرون سهماً لا غير ) |                                    | ١٩     | ١٤  | ٢٢  | الجملة ... |                |

يعتمد  
مدير عام المساحة بالأقضية  
مهندس / (أهضام)